



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 411
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Θεοδώρας Τζιάστα-Τσιακαλάκη επί των οδών Ιακωβίδη και Κων. Ράφτη (Ο.Τ 82) της συνοικίας Αβέρωφ, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση επί οδού Βάλια Σεμερτζίδα (Ο.Τ 2116) της συνοικίας Αβέρωφ».

Στην Λάρισα σήμερα την 9 Ιουνίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 59859/3-6-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καφφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κοτάκου Μαρία, 15) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Μαμάκος Αθανάσιος, 21) Μάντζαρη Δέσποινα, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 26) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 27) Μπεκέρης Μιχαήλ, 28) Ντάβαρη Ευαγγελία, 29) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 30) Οικονόμου Ιωάννης, 31) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Πρασάς Αναστάσιος, 34) Σαμουρέλης Κων/νος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σουλούκου Ασπασία, 37) Σούλης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Καραμπάτσας Κων/νος, 3) Κλεισιάρης Βασίλειος και 4) Ούντρια Ευαγγελή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπαρτζώκης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Θεοδώρας Τζιάστα-Τσιακαλάκη επί των οδών Ιακωβίδη και Κων. Ράφτη (Ο.Τ 82) της συνοικίας Αβέρωφ, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση επί οδού Βάλια Σεμερτζίδα (Ο.Τ 2116) της συνοικίας Αβέρωφ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 190 του Ν. 3463/06.
2. Το άρθρο 272 του Ν.3852/10
3. Το Ν.1337/83
4. Το Ν.2882/01
5. Την με αρ. πρωτ. 6973/4-5-2011 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 6973/17-03-2010 αίτησή της

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά η κ. Θεοδώρα Τζιάστα-Τσιακαλάκη ζητά συμβιβαστικά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του εμβαδού 200,00 τ.μ, η οποία βρίσκεται επί των οδών Ιακωβίδη και Κων. Ράφτη (Ο.Τ 82) της συνοικίας Αβέρωφ με αντίστοιχη Δημοτική έκταση.

Η ιδιοκτησία αυτή με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 348Δ/12-5-88) είναι ρυμοτομούμενη στο μεγαλύτερο της μέρος για την διάνοιξη της οδού Κων. Ράφτη (Ο.Τ Γ 2238 & Ο.Τ 82).

Ο Δήμος Λαρισαίων διαθέτει ιδιοκτησία επί της οδού (Ο.Τ Γ 2116) αρχικού εμβαδού $E=3.318,58$ τ.μ, η οποία προέκυψε μετά την κύρωση της με αριθμό 4/2005 πράξης εφαρμογής περιοχής «Αβέρωφ».

Έπειτα από κατάτμηση της ιδιοκτησίας αυτής με ελάχιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν τα 400,00 τ.μ προέκυψε το με αρ. (2) οικοπέδο εμβαδού $E=786,00$ τ.μ.

Λόγω του μικρού μεγέθους της ιδιοκτησίας της κ. Θεοδώρας Τζιάστα-Τσιακαλάκη, η ανταλλαγή θα πρέπει να γίνει με οικοπέδο εμβαδού 310,00 τμ σε ποσοστό όμως εξ αδιαιρέτου του δημοτικού οικοπέδου $E(2)$ αρχικού εμβαδού 786,00 τμ.

Η αξία του ακινήτου της κ. Θεοδώρας Τζιάστα-Τσιακαλάκη σύμφωνα με την ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι 287,00 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία $287,00 \text{ ευρώ/τ.μ} \times 200,00 \text{ τ.μ} = 57.400,00$ ευρώ.

Η αντίστοιχη του Δημοτικού οικοπέδου είναι 189,00 ευρώ/τ.μ και η συνολική του αξία είναι: $189,00 \text{ ευρώ/τ.μ} \times 310,00 \text{ τ.μ} = 58.590,00$ ευρώ.

Η προκύπτουσα διαφορά των 1.190,00 ευρώ στην αξία των δύο ακινήτων υπέρ της ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, θα καταβληθεί από την κ. Θεοδώρα Τζιάστα-Τσιακαλάκη στο Ταμείο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει: α. την **ανταλλαγή ή μη** της ιδιοκτησίας της κ. Θεοδώρας Τζιάστα-Τσιακαλάκη επί των οδών Ιακωβίδη και Κων. Ράφτη (Ο.Τ 82) της συνοικίας εμβαδού 240,00 τ.μ, στη βάση της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, με οικοπέδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Βάλια Σεμερτζίδα (Ο.Τ Γ 2116) της συνοικίας Αβέρωφ, εμβαδού 310,00 τ.μ., σε ποσοστό αντίστοιχο εξ αδιαιρέτου του δημοτικού οικοπέδου $E(2)$ αρχικού εμβαδού 786,00 τμ, καθώς και β. την καταβολή του ποσού των 1.190,00 ευρώ στο Ταμείο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων και γ. τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής και συμβολαίου καθορισμού καθέτου συνιδιοκτησίας (αμοιβή δικηγόρων, συμβολαιογράφου, υποθηκοφύλακα, έξοδα μεταγραφής κ.λ.π), θα βαρύνουν αντίστοιχα τους ιδιοκτήτες.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- Την ανταλλαγή τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Θεοδώρας Τζιάστα-Τσιακαλάκη επί των οδών Ιακωβίδη και Κων. Ράφτη (Ο.Τ 82) της συνοικίας εμβαδού 240,00 τ.μ, στη βάση της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, με οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων επί της οδού Βάλια Σεμερτζίδα (Ο.Τ Γ 2116) της συνοικίας Αβέρωφ, εμβαδού 310,00 τ.μ., σε ποσοστό αντίστοιχο εξ αδιαιρέτου του δημοτικού οικοπέδου Ε(2) αρχικού εμβαδού 786,00 τμ,
- Την καταβολή του ποσού των 1.190,00 ευρώ στο Ταμείο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων και
- Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων ανταλλαγής και συμβολαίου καθορισμού καθέτου συνιδιοκτησίας (αμοιβή δικηγόρων, συμβολαιογράφου, υποθηκοφύλακα, έξοδα μεταγραφής κ.λ.π), θα βαρύνουν αντίστοιχα τους ιδιοκτήτες.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA