



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 411**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Διόρθωση της με αρ .204/13 απόφαση ΑΔΣ Λαρισαίων (ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκύλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου, Κ.Χ 674Δ της συνοικίας Λειβαδάκι), ως προς την θέση του δεύτερου προς ανταλλαγή οικοπέδου.**

Στην Λάρισα σήμερα την 30 Ιουλίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 84195 /24-07-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 15) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Μπεκύρης Μιχαήλ, 24) Ντάβαρη Ευαγγελία, 25) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Ούντρια Ευαγγελή, 28) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Πρασσάς Αναστάσιος, 31) Σαμουρέλης Κων/νος, 32) Σουλούκου Ασπασία 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τσιαούσης Κων/νος και 36) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος, 6) Λέτσιος Ιωάννης, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Σάπκας Ιωάννης 9) Τσακίρης Μιχαήλ, καθώς επίσης και ο Πρόεδρος της 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας κ. Βασίλειος Ξηρομερίτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Καραμπάτσας Κων/νος & Μπαρτζώκης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Διόρθωση της με αρ.204/13 απόφαση ΑΔΣ Λαρισαίων (ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου, Κ.Χ 674Δ της συνοικίας Λειβαδάκι),ως προς την θέση του δεύτερου προς ανταλλαγή οικοπέδου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010..
2. Την με αριθμ.204/2013 Α.Δ.Σ. που αφορά «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση: α.επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και β.επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα ».
3. Την με αριθμ.πρωτ. 8332/22-07-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** Η με αρ. 204/22-3-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων

Με την παραπάνω απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε:

«Την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ του Δημητρίου εμβαδού **828,20** τ.μ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση:

**α.** εμβαδού **331,50 τ.μ.**, επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και

**β.** εμβαδού **268,24 τμ.**, επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα” και

**γ.** την καταβολή ποσού **24.999,60 ευρώ**, σε βάρος του κωδικού 40.7112.60001 (αγορά ακινήτων)».

Το προς ανταλλαγή οικόπεδο, εμβαδού **268,24 τμ.**, επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα, αποτελεί οικόπεδο της «Τράπεζας Γής» της πράξης Εφαρμογής της συνοικίας Τούμπα την οποία όμως ο Δήμος Λαρισαίων ως διαχειριστής δεν μπορεί να διαθέσει μέχρι να οριστικοποιηθεί.

Συνεπώς, το παραπάνω οικόπεδο θα πρέπει να αντικατασταθεί με ανάλογο οικόπεδο πλήρους ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Με βάση το με αρ. 5162/96 συμβόλαιο (τόμος 449 αριθ. 307 του υποθηκοφυλακείου Λάρισας), ο Δήμος Λαρισαίων διαθέτει επί των οδών Κουκουλίτσιου και Πασκάλ (Ο.Τ Γ1315α) της συνοικίας Τούμπα, οικόπεδο εμβαδού **268,24 τμ.**, έπειτα από κατάτμηση μεγαλύτερης Δημοτικής έκτασης.

Το οικόπεδο αυτό που περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας, είναι στην ίδια περιοχή με το προηγούμενο, έχει το ίδιο εμβαδόν και είναι ίσης αξίας με το οικόπεδο που προτείνεται η αντικατάσταση.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την διόρθωση της με αρ. 204/22-3-2013 απόφασή του, α. ως προς την ανταλλαγή του συγκεκριμένου οικοπέδου: επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα, με το αντίστοιχο επί των οδών Κουκουλίτσιου και Πασκάλ, εμβαδού **268,24 τμ** (Ο.Τ Γ1315α) της συνοικίας Τούμπα και β. ως προς νέο κωδικό χρέωσης 40.7111.60004 του προϋπολογισμού του έτους 2013 του Δήμου Λαρισαίων.

4. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ Σούλη Γεωργίου, Αδαμόπουλου Αθανάσιου, Αράγκουλε Δέσποινας, Καφέ Θεόδωρου, Κυριτσάκα Βαίου του Θωμά, Παπακρίβου Χρυσόστομου, Σουλούκου Ασπασίας, Τσιαούση Κων/νου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την διόρθωση της με αριθμ.204/2013 Α.Δ.Σ. που αφορά «Ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Παπαμιχαήλ επί των οδών Σταγών, Μαρ. Σκυλλάκου και Αντ. Κουφοδήμου (Κ.Χ 674 Δ ) της συνοικίας Λειβαδάκι, με αντίστοιχη Δημοτική έκταση: α.επί οδού ανωνύμου (Ο.Τ 630 Α) συνοικίας Νεάπολη και β.επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα, α) ως προς την ανταλλαγή του συγκεκριμένου οικοπέδου: αντί του επί των οδών Ενιπέως και Ευρυμέδοντα (Ο.Τ. Γ1858) της συνοικίας Τούμπα, αντικαθίσταται με το επί των οδών Κουκουλίτσιου και Πασκάλ, εμβαδού **268,24 τμ** (Ο.Τ Γ1315α) της συνοικίας Τούμπα και β) ως προς νέο κωδικό χρέωσης 40.7111.60004 του προϋπολογισμού του έτους 2013 του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ****ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**