



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 413
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." από την "ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ" για το έργο "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ".

Στη Λάρισα, σήμερα 29^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18959/25-05-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μπαμπαλής Δημήτριος, 24) Μπαράς Νικόλαος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Παζιάνας Γεώργιος, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Πράπας Κωνσταντίνος, 32) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 38) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 40) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Κυριτσάκας Ν. Βαΐος, 5) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 6) Νασιώκας Έκτορας, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Τζανακούλης Κων/νος και 9) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοτάκου Μαρία, Μαμάκος Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Τερζούδης Χρήστος Γεωργάκης Δημήτριος, Πράπας Αντώνιος, Ξηρομερίτης Μάριος, Μπαμπαλής Δημήτριος, Τσιλιμίγκας Χρήστος, Κρίκης Πέτρος και Μπαράς Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." από την "ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ" για το έργο "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ" και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016
2. Τη με αριθμ. 143/2017 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση διάθεσης πίστωσης κωδικών αριθμών εξόδων.
3. Τη με αριθμ. 190/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού - Υποδομές».
4. Τη με αριθμ. 173/2017 Α.Ο.Ε. με θέμα Έγκριση πράξης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης μελέτης έργου: «Προσκήνιο Πολιτισμού - Υποδομές».
5. Τη με αριθμ. 411/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της υπ' αρ. 190/11-04-2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου: ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ».
6. Τη με αριθμ. 307/2017 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για το έργο «Προσκήνιο Πολιτισμού - Υποδομές».
7. Τη με αριθμ. 422/2017 Α.Ο.Ε. με θέμα Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής του Διαγωνισμού του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού – Υποδομές» και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη.
8. Τη με αριθμ. 496/2017 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής του Διαγωνισμού του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού – Υποδομές» και κατακύρωση αυτού.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 17742/16-05-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Έργων – Υποστήριξης Δήμων, η οποία έχει ως εξής:

Κατόπιν της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 15687/26-04-2018, κοινής αίτησης, με συνημμένο τον φάκελο των δικαιολογητικών, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 166 του Ν.4412/2018, των:

1. της αναδόχου τεχνικής εταιρείας "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε." του έργου "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ", και
 2. του υπεργολάβου "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.",
- ζητείται η έγκριση της σύστασης υπεργολαβίας της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." στο έργο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 165 & 166 του Ν4412/2016, η τεχνική εταιρεία "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." πληροί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης της υπεργολαβίας ποσοστού 29,99%<30% στο ανωτέρω έργο. Αντικείμενο της παρούσας υπεργολαβίας είναι η κατασκευή όλων των Η/Μ εργασιών που περιλαμβάνονται στην ομάδα Ι του προϋπολογισμού του έργου εκτός της υποομάδας 9.2 Αποχέτευση και της προμήθειας των ειδών υγιεινής που περιλαμβάνεται στην ομάδα 9.3. Ύδρευση (συγκεκριμένα τα Α.Τ. 28,29,32 και 33).

Κατόπιν ελέγχου του υποβληθέντος φακέλου, η Υπηρεσία

ε ι σ η γ ε ί τ α ι

την έγκριση της υπεργολαβίας, για το έργο "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ", ποσοστού 29,99%<30%, που αναθέτει η "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε." στην "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", για την κατασκευή όλων των Η/Μ εργασιών που περιλαμβάνονται στην ομάδα Ι του προϋπολογισμού του έργου εκτός της υποομάδας 9.2 Αποχέτευση και την προμήθεια των ειδών υγιεινής που περιλαμβάνεται στην ομάδα 9.3. Ύδρευση (συγκεκριμένα οι με Α.Τ. 28,29,32 και 33 εργασίες).

10. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παζιάνα Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση σύστασης υπεργολαβίας, για το έργο "ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ", ποσοστού 29,99%<30%, που αναθέτει η "ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε." στην "ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.", για την κατασκευή όλων των Η/Μ εργασιών που περιλαμβάνονται στην ομάδα Ι του προϋπολογισμού του έργου εκτός της υποομάδας 9.2 Αποχέτευση και την προμήθεια των ειδών υγιεινής που περιλαμβάνεται στην ομάδα 9.3. Ύδρευση (συγκεκριμένα οι με Α.Τ. 28,29,32 και 33 εργασίες), η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
(Ν.4412/2016, Άρθρα 165 & 166)**

Στην Λάρισα σήμερα την 14^η του μηνός Μαΐου, έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και στα επί της οδού Ερ. Σταυρού 1-3, γραφεία της **ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.** οι πιο κάτω υπογράφοντες:

1. της εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.**» , που εδρεύει στην Λάρισα (οδός Ερυθρού Σταυρού 1-3 , Τ.Κ. 41221), Α.Φ.Μ. 094118898 Δ.Ο.Υ. Β' ΛΑΡΙΣΑΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ιωάννη Ρουπακιά του Γεωργίου, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, και αφετέρου δε,
2. της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** που εδρεύει στην Λάρισα (οδός Αγ. Νικολάου 8, ΤΚ 41222) Α.Φ.Μ. 099315256 Δ.Ο.Υ. Α' Λάρισας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον κ. Βλάχο Α. Κων/νο, Αντιπρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1112Α/18-4-2018 Πρακτικό Δ.Σ.
συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα παρακάτω:

Η πρώτη των συμβαλλομένων "**ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.**" αναθέτει, η δε δεύτερη Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία "**ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**" αναλαμβάνει την εκτέλεση υπεργολαβίας ("εγκεκριμένης" κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016, άρθρα 165 & 166) των πιο κάτω εργασιών του έργου : «**ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ**» στη Λάρισα, του οποίου Κύριος του έργου είναι ο ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ και Ανάδοχος ανακηρύχτηκε, κατά τον διαγωνισμό της 20-07-2017 η πρώτη των συμβαλλομένων **ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.**, με την υπ' αριθμ. 496/14-09-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων και την από 12-12-2017 υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου, **σύμφωνα με τους πιο κάτω αμοιβαία αποδεκτούς όρους και συμφωνίες :**

M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Άρθρο 1^ο Αντικείμενο της Σύμβασης & Προϋπολογισμός Η/Μ Υπεργολαβίας

1.1 Αντικείμενο Σύμβασης

Το έργο αφορά στην υλοποίηση των υποδομών του θεάτρου Λάρισας το οποίο ευρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 4.000 m² πίσω από το κτίριο της Νομαρχίας και περιβάλλεται από τις οδούς Κουμουνδούρου – Ανθίμου Γαζή και Βελλή.

Αντικείμενο της παρούσας "υπεργολαβίας" είναι η κατασκευή του συνόλου των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του Έργου και συγκεκριμένα όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην ομάδα I του προϋπολογισμού εκτός της υποομάδας 9.2 Αποχέτευση και την προμήθεια των ειδών υγιεινής που περιλαμβάνεται στην ομάδα 9.3 (συγκεκριμένα Α.Τ. 28,29,32,33). Ο προϋπολογισμός του αντικειμένου του υπεργολάβου ανέρχεται περίπου στο

ποσόν των 290.474,95€ (χωρίς Γ.Ε, Ε.Ο., απρόβλεπτα και Φ.Π.Α.) μετά την εφαρμογή της έκπτωσης της εργολαβίας και σύμφωνα με τον προϋπολογισμό εργασιών υπερβολάβου. (παραγρ.1.2 του παρόντος)

Οποιαδήποτε αύξηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών του παραπάνω αντικειμένου ή η απαίτηση και τιμολόγηση με Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. νέων εργασιών εγκεκριμένων από τον Κύριο του έργου, που συμπεριλαμβάνεται στην ίδια ή νέα Συμπληρωματική Σύμβαση συνεπάγεται αυτομάτως και την ανάλογη αύξηση του υπερβολαβικού αντικειμένου. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος του έργου πρέπει να διατηρεί ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αξίας της σύμβασής του, αρχικής και συμπληρωματικών, με τον κύριο του έργου ή τον φορέα κατασκευής, αφού ληφθούν υπ' όψιν όλες οι συμβάσεις υπερβολαβιών που έχουν εγκριθεί.

1.2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΠΕΡΒΟΛΑΒΙΑΣ ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ

1.2.1 Προσδιορισμός ποσού υπερβολαβίας (άρθρο 165 παρ. 1β του Ν.4412/16)

- Συμβατική δαπάνη οικοδομικών & Η/Μ εργασιών :
968.490,22€
- Μέγιστο ποσό υπερβολαβικής σύμβασης (άρθρο 165 παρ. 1β του Ν.4412/16) :
968.490,22€ x 0,3 □ 290.547,06€
- Συμβατική δαπάνη υπερβολαβίας Η/Μ εργασιών (χωρίς Γ.Ε, Ο.Ε., απρόβλεπτα και Φ.Π.Α.) :
290.474,95€ < 290.539,89€

1.2.2 Ανάλυση ποσού υπερβολαβίας

Προϋπολογισμός Εργασιών Υπερβολαβίας

ΟΜΑΔΑ Ι : ΔΙΚΤΥΑ

9.1	Πυροπροστασία (περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών της υποομάδας)	34.114,10€
9.3	Ύδρευση (περιλαμβάνονται τα Α.Τ. 10,11,12,13,14,15,24,25,26,27,30,31,63,64,74,75,76,77,78)	26.424,00€
9.4	Κλιματισμός – Δίκτυα (περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών της υποομάδας)	54.176,00€
9.5	Κλιματισμός – Αεραγωγοί (περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών της υποομάδας)	188.250,00€
9.6	Ηλεκτρικά Ισχυρά (περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών της υποομάδας)	171.485,70€
9.7	Ηλεκτρικά Ασθενή (περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών της υποομάδας)	105.294,93€
9.8	Θεατρικός Φωτισμός (περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών της υποομάδας)	95.778,42€
	Σύνολο Προϋπολογισμού Υπερβολαβίας	675.523,15€

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΚΠΤΩΣΗ 57%
ΔΑΠΑΝΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ	675.523,15	290.474,95
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	121.594,16	52.285,49
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	797.117,31	342.760,44
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ 15%	119.567,59	51.414,06
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	916.684,90	394.174,51
ΦΠΑ 24%	220.004,37	94.601,88
ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	1.136.689,27	488.776,39

Το πραγματικό ποσό θα προκύψει από την επιμέτρηση των εργασιών που πραγματικά θα εκτελεστούν.

Άρθρο 2^ο Προδιαγραφές – Περιγραφή εργασιών – Τοπικές συνθήκες

2.1. Προδιαγραφές

- 2.1.1. Το έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τους όρους και τις απαιτήσεις της μελέτης και των συμβατικών τευχών της Κύριας Σύμβασης του Έργου μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ και της αναδόχου Εταιρείας ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ (καλούμενη στο εξής «Σύμβαση») το οποίο ο Υπεργολάβος δηλώνει ότι παρέλαβε, μελέτησε, αποδέχεται και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες που απορρέουν από αυτά. Ο Υπεργολάβος διαθέτει τα προσόντα για την εκτέλεση του παρόντος έργου (άρθρο 165 & 166 του Ν.4412/2016) και θα προσκομίσει στην Υπηρεσία, προκειμένου να θεωρηθεί "εγκεκριμένος" στα απαιτούμενα.
- 2.1.2. Θα τηρηθούν οι εγκεκριμένες και προβλεπόμενες από την Γενική και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Σύμβασης και τα λοιπά συμβατικά τεύχη διαδικασίες και σχετικά έγγραφα και σχέδια που αφορούν την εκτέλεση των εργασιών και τον τρόπο επικοινωνίας με τον Κύριο του Έργου.
- 2.1.3. Θα τηρηθούν με ευλάβεια οι οδηγίες, εντολές, συστάσεις και κατευθύνσεις που δίδονται κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου από τον Κύριο του Έργου και τον Εργοδότη.
- 2.1.4. Θα ληφθεί μέριμνα για εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων μέσων προσωπικού και διαδικασιών για την εκτέλεση των απαιτούμενων δοκιμών και γενικώς την διασφάλιση της ποιότητας του έργου σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την κείμενη νομοθεσία.

2.2. Περιγραφή εργασιών

Οι προς εκτέλεση εργασίες καθορίζονται από τα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και από τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της Κύριας Σύμβασης του Έργου. Η Περιγραφή τους στο παρόν συμφωνητικό δεν είναι περιοριστική αλλά ενδεικτική. Επομένως ο Υπεργολάβος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στην Κύρια Σύμβαση, και τα σχέδια χωρίς καμία πρόσθετη αμοιβή, πλην εκείνης που καθορίζεται από την παρούσα σύμβαση.

2.3. Τοπικές συνθήκες

Ο Υπεργολάβος δηλώνει ότι επισκέφθηκε τον τόπο του έργου, έλαβε γνώση όλων των τοπικών συνθηκών και αποδέχεται την κατασκευή των εργασιών που αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη.

Άρθρο 3^ο Χρονοδιάγραμμα

3.1 Δια της παρούσης ορίζεται οι ανατιθέμενες εργασίες θα εκτελεσθούν εντός του συμβατικού χρόνου περάτωσης του Έργου και σύμφωνα με το εκάστοτε εγκεκριμένο από τον Κύριο του Έργου χρονοδιάγραμμα. Κάθε παράταση που θα χορηγείται από τον Κύριο του Έργου αυτοδίκαια θα παρατείνεται ο χρόνος περάτωσης του έργου που έχει αναληφθεί από τον Υπεργολάβο με την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 4^ο Αμοιβή Υπεργολάβου

- 4.1. Ως πλήρη αμοιβή και αποζημίωση για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ο υπεργολάβος θα λαμβάνει το ποσό που προκύπτει από τις αντίστοιχες πληρωμές (όπως αυτές προκύπτουν από τον πίνακα του άρθρου 1, παρ.1.2.2 του παρόντος) του Κυρίου του Έργου προς τον Εργοδότη συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, της αναθεώρησης, των τυχόν απολογιστικών ή νέων εργασιών και κάθε άλλης εγκεκριμένης και πληρωθείσης από τον Κύριο του έργου δαπάνης. Στο ακαθάριστο Εργολαβικό αντάλλαγμα υπολογίζεται και κάθε ποσό που θα επιδικασθεί στον Εργοδότη κατόπιν ενστάσεως, αιτήσεως θεραπείας ή προσφυγής.
- 4.2. Η πληρωμή κάθε λογαριασμού του Υπεργολάβου θα καταβάλλεται σ' αυτόν εντός (5) πέντε ημερών από την πληρωμή του αντίστοιχου λογαριασμού στον Εργοδότη από τον Κύριο του Έργου. Εφόσον η εξόφληση από τον Κύριο του Έργου προς τον Εργοδότη γίνει τμηματικά τότε και η πληρωμή του Υπεργολάβου θα είναι τμηματική.
- 4.3. Σε κάθε πληρωμή ο Υπεργολάβος θα εκδίδει τιμολόγιο προς τον Εργοδότη. Επί της καθαρής αξίας κάθε τιμολογίου θα προστίθεται ο Φ.Π.Α. τιμολογίου που θα βαρύνει τον Εργοδότη. Από κάθε λογαριασμό του Υπεργολάβου ο Εργοδότης θα παρακρατεί φόρο 3% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, την οποία θα αποδίδει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο όνομα του Υπεργολάβου.
- 4.4. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους ο Εργοδότης θα εκδίδει βεβαιώσεις, στις οποίες θα φαίνεται το συνολικό ποσό του φόρου που έχει παρακρατήσει στην διάρκεια του έτους και έχει αποδώσει στη Δ.Ο.Υ. για λογαριασμό του κάθε Υπεργολάβου.
- 4.5. Οι κάθε είδους κρατήσεις, όπως αυτές προβλέπονται από τα στοιχεία του έργου και αφορούν την είσπραξη λογαριασμών από τον Κύριο του Έργου βαρύνουν τον Εργοδότη. Τυχόν πρόσθετες κρατήσεις ή κρατήσεις που θα προκύψουν στο μέλλον βαρύνουν τους Υπεργολάβους αναλογικά.
- 4.6. Τον Υπεργολάβο επίσης βαρύνει κάθε άμεσο και έμμεσο έξοδο ή δαπάνη που θα καταβάλει ο Εργοδότης κατά το ποσό που αντιστοιχεί στο τμήμα του έργου που εκτελεί ο Υπεργολάβος, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: κόστος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου πέραν του ποσού των 1000.00€, παροχές προς την Υπηρεσία, έξοδα τυχόν εγγυητικών επιστολών που δεν θα εκδοθούν από τον Υπεργολάβο, έξοδα δημοσίευσης, πινακίδες έργου, έκδοση αδειών, τυχόν έξοδα από απαλλαγές και εξαιρέσεις του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου, κ.λ.π., ως και κάθε άλλη δαπάνη που ήθελε καταβάλει ο Εργοδότης για την κάλυψη υποχρεώσεων του Υπεργολάβου. Όλες οι ανωτέρω κρατήσεις και έξοδα θα αφαιρούνται από την αμοιβή του Υπεργολάβου αναλογικά.

Άρθρο 5^ο Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Συμβαλλομένων

5.1 Ο Υπεργολάβος υποχρεούται:

5.1.1 Να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στο παρόν συμφωνητικό. Τα παρακάτω θεωρούνται επίσης ότι αποτελούν μέρος του παρόντος:

- Οι εγκεκριμένες διαδικασίες και μέθοδοι ποιότητας και τα σχετικά έγγραφα και σχέδια που προβλέπονται από την Σύμβαση και αφορούν την εκτέλεση των εργασιών.
- Οι εγκεκριμένες διαδικασίες, μέθοδοι ασφάλειας και τα σχετικά έγγραφα και σχέδια που αφορούν την ασφάλειά του έργου.
- Οι εντολές, οδηγίες και συστάσεις του Κυρίου του Έργου.
- Οι εντολές, οδηγίες και συστάσεις του Εργοδότη.

5.1.2. Να διαθέτει επί τόπου του έργου, επαρκή, ασφαλή και σε άριστη κατάσταση εξοπλισμό και μέσα και έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, εργοδηγούς, ένα Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο, διπλωματούχο μηχανικό Α.Ε.Ι δεκαετούς εμπειρίας Να διαθέτει και να τοποθετεί όπου και όποτε απαιτείται υλικά ασφαλείας (πλέγμα, στηρίγματα, κ.λ.π.) σύμφωνα με τη Σύμβαση και τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου και του Εργοδότη. Υποχρεούται να τηρεί αυστηρά τα μέτρα ασφαλείας τόσο για τους εργαζόμενους στο έργο όσο και προς τους τρίτους, όπως αυτά καθορίζονται από τη σχετική Νομοθεσία και τις διατάξεις της Κύριας Σύμβασης.

5.1.3. Να αποκαθιστά κάθε βλάβη που ενδεχομένως να προκληθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών ή από αμέλεια ή εξ αφορμής των συνεργειών του, τόσο σε δίκτυα των ΟΚΩ όσο και σε ιδιώτες, είτε με δικά του συνεργεία εφόσον αυτό είναι δυνατόν (π.χ. μικροί σωλήνες ύδρευσης ή αποχέτευσης) είτε με επιβάρυνση των δαπανών αποκαταστάσεων τους από τα συνεργεία των αντιστοίχων οργανισμών (π.χ. τηλεφωνικά καλώδια, καλώδια Δ.Ε.Η. κ.λ.π.).

5.1.4. Να αποκαθιστά άμεσα κάθε ζημία, κακοτεχνία ή βλάβη η οποία τυχόν παρουσιαστεί στο Έργο που κατασκεύασε και να συντηρεί το έργο μέχρι και την Οριστική του Παραλαβή. Επίσης μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου υποχρεούται να επισκευάζει και αποκαθιστά κάθε βλάβη και πρόβλημα στο έργο, να προμηθεύει τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και γενικότερα αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες όλες τις υποχρεώσεις του Εργοδότη στα πλαίσια της προβλεπόμενης στην Κύρια Σύμβαση εγγύησης του έργου.

5.1.5. Να συμμορφούται αυστηρώς:

5.1.5.1. Προς το Π.Δ. 1073/1981 «περί μέτρων ασφαλείας σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού».

5.1.5.2. Προς τον Ν. 1568/1985 «περί υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων».

5.1.5.3. Προς την υπ' αριθμόν 1872/1992 απόφαση του Υπουργείου εργασίας και να συμπληρώνει μέχρι την 8^η πρωινή ώρα το σχετικό βιβλίο παρουσίας του προσωπικού του, ως και κάθε άλλη σχετική διάταξη, έχων μόνος αυτός τις αστικές και ποινικές ευθύνες από τη μη πλήρη συμμόρφωση του προς τα ανωτέρω.

5.1.6. Να πληρώνει τα πρόστιμα και τις αποζημιώσεις σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος για το προσωπικό που θα διαθέσει στην εκτέλεση του έργου, ή τρίτους έχων κάθε αστική και ποινική ευθύνη που θα προκύπτουν άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση του έργου του, καθώς και κάθε απαίτηση του προσωπικού του βάση των άρθρων 657-658ΑΚ. Πάσα αποζημίωση ή πρόστιμο για την καταβολή του οποίου θα υποχρεωθεί ο Εργοδότης, που προέρχεται από τις ανωτέρω αιτίες, είναι αποδοτέα στον καταβάλλοντα Εργοδότη από της επόμενης του χρόνου της καταβολής, εκ μέρους του υπεργολάβου, εάν ο τελευταίος δεν εκπληρώσει ευθέως ο ίδιος και εκ των προτέρων την υποχρέωση του αυτή προς τον παθόντα.

5.1.7. Να απασχολεί μόνο προσωπικό εξειδικευμένο και έμπειρο για το είδος των εργασιών του έργου που θα κατέχει τις απαιτούμενες από την νομοθεσία άδειες για την εκτέλεση τέτοιας φύσεως εργασιών, εφοδιασμένο επίσης με άδειες νόμιμης παραμονής και εργασίας και ασφαλισμένο στο ΙΚΑ.

- 5.1.8 Να χρησιμοποιεί μόνον μηχανήματα και εργαλεία εφοδιασμένα με τις απαιτούμενες άδειες χρήσης, κυκλοφορίας και ασφάλισης.
- 5.1.9 Να εκδίδει τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης κρατήσεων, κ.λ.π. υπέρ του Αναδόχου προς τον Κύριο του Έργου που αντιστοιχούν στο τμήμα του έργου που αναλαμβάνει με τον παρόν.
- 5.1.10 Να συντάξει και να υποβάλει τους απαιτούμενους φακέλους στις αρμόδιες υπηρεσίες (Ε.Π.Α., Πυροσβεστική Υπηρεσία, κ.λ.π.) καθώς και να εκδώσει όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, σχέδια, άδειες, κ.λ.π.
- 5.1.11 Να διαθέτει επαρκή μεταφορικά μέσα για την κίνηση όλου του προσωπικού της Υπηρεσίας που ασκεί την επίβλεψη του τμήματος έργου που εκτελεί, τόσο από την πλησιέστερη πόλη προς την περιοχή των έργων, όσο και μέσα στην περιοχή αυτή.
- 5.1.12 Να υποβάλλει, μέσω του Εργοδότη, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία για έγκριση τα υλικά που αναφέρονται στην Κύρια Σύμβαση του Έργου. Η εν λόγω υποβολή θα περιλαμβάνει οτιδήποτε προβλέπεται στην Σύμβαση ή ήθελε ζητήσει ο Κύριος του Έργου. Ο Υπεργολάβος για την κατασκευή του αντικειμένου του, υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο υλικά τα οποία θα έχουν ενωρίτερα εγκριθεί από τον Κύριο του Έργου. Τα υλικά θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και θα έχουν υποστεί με δαπάνες του Υπεργολάβου τις απαιτούμενες δοκιμές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κυρίου του Έργου και της Σύμβασης.
- 5.1.13 Να παρέχει την απαιτούμενη συντήρηση του έργου, να εκπαιδεύσει το προσωπικό λειτουργίας του έργου (Τεχνικό προσωπικό των Δήμων) και να παραδώσει τις απαιτούμενες οδηγίες χρήσης, συντήρησης και επισκευής καθώς και αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια. Επίσης ο Υπεργολάβος υποχρεούνται στην προσκόμιση των προβλεπόμενων από την Κύρια Σύμβαση ανταλλακτικών και εργαλείων.
- 5.1.14 Να συντάξει τις απαιτούμενες μελέτες (συμπληρωματικές, προσαρμογής, αναθεωρητικές, τοπογραφικές, κ.λ.π) που θα απαιτηθούν, να παραδώσει τα απαιτούμενα σχέδια και στοιχεία εξ' εκτελέσεως και επιμετρήσεις ως ορίζει η Κύρια Σύμβαση. Επίσης υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες δοκιμές και ελέγχους διαθέτοντας τα απαιτούμενα όργανα και συσκευές.
- 5.1.15 Να αποζημιώσει στο αμέριστο τον Εργοδότη για κάθε θετική ζημία που υπέστη αν για οποιαδήποτε αιτία προερχόμενη από τον υπεργολάβο ήθελε τους αποδοθεί οποιαδήποτε φύσεως ευθύνη.
- 5.1.16 Γενικώς τονίζεται ότι ο Υπεργολάβος υποχρεούται, να εκτελέσει το τμήμα του έργου που αναλαμβάνει σύμφωνα με την Σύμβαση του αναδόχου με τον Κύριο του Έργου ως να ήταν ο ίδιος Ανάδοχος του έργου και τον βαρύνουν όλες οι σχετικές δαπάνες και ευθύνες, πλην αυτών που ρητά εξαιρούνται στο παρόν.

5.2 Ο Εργοδότης ως ανάδοχος υποχρεούται:

- 5.2.1 Να κοινοποιεί άμεσα τις εντολές και γενικότερα την αλληλογραφία του Κυρίου του Έργου που σχετίζεται με το τμήμα του έργου που εκτελεί ο Υπεργολάβος.
- 5.2.2 Να προωθεί και να στηρίζει τυχόν οικονομικές απαιτήσεις του Υπεργολάβου προς τον Κύριο του Έργου, λόγω ανωτέρας βίας, νέων εργασιών, νέων τιμών κ.λ.π.
- 5.2.3 Να προωθεί εγκαίρως, ΠΠΑΕ, Α.Π.Ε., Νέες Τιμές Μονάδος και γενικά όλα τα έγγραφα που απαιτούνται τα οποία θα συντάσσουν ο Υπεργολάβος και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που είναι απαραίτητες για την απρόσκοπτη εξέλιξη του έργου και την χωρίς καθυστέρηση είσπραξη του συνόλου του εργολαβικού ανταλλάγματος του Υπεργολάβου.
- 5.2.4 Να προωθεί ανά μήνα πιστοποιήσεις, λογαριασμούς, κ.λ.π. τα οποία θα συντάσσει ο Υπεργολάβος, στους οποίους θα συμπεριλαμβάνει και όλες τις ποσότητες των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέχρι τότε από τον

Υπεργολάβο και να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την χωρίς καθυστέρηση είσπραξη του συνολικού εργολαβικού ανταλλάγματος και την εξόφληση της αμοιβής του Υπεργολάβου.

5.3 Τον Υπεργολάβο βαρύνουν:

- 5.3.1 Οι μισθοί, ημερομίσθια, δώρα επιδόματα, αμοιβή υπερωριακής ή νυχτερινής εργασίας, αποζημίωση για την εργασία κατά την Κυριακή (αποζημίωση λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας κ.λ.π) του εργατοτεχνικού προσωπικού.
- 5.3.2 Οι εισφορές που προβλέπονται από τον Νόμο σε όλους τους ασφαλιστικούς φορείς (ΙΚΑ, ΝΑΤ κλπ), τέλη δασμοί, δικαιώματα κ.λ.π. Τον υπεργολάβο επίσης βαρύνουν τυχόν επιπλέον εισφορές στο ΙΚΑ που θα προκύψουν με βάση των συντελεστή εργατικής δαπάνης που θα ορισθεί, κατά την αναλογία του τμήματος του έργου που αναλαμβάνουν.
- 5.3.3 Η μεταφορά του προσωπικού εις και από τον τόπο του έργου.
- 5.3.4 Κάθε επιβάρυνση, γενικά του προσωπικού τους.
- 5.3.5 Οι πάσης φύσεως δαπάνες για μηχανήματα (αποσβέσεις, μισθώματα, λιπαντικά, ικριώματα, εργαλεία, καύσιμα, κ.λ.π.) τόσο στην ξηρά όσο και στην θάλασσα.
- 5.3.6 Οι τυχόν δαπάνες για τις αναλυτικές επιμετρήσεις και τα επιμετρητικά σχέδια που θα υποβάλλουν με κάθε λογαριασμό στον Εργοδότη καθώς και αυτών που πρέπει να υποβάλλονται στο Κύριο του Έργου.
- 5.3.7 Η προμήθεια, φορτοεκφόρτωση και μεταφορά στον τόπο του έργου όλων των αναγκαίων μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών, συσκευών, μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού που προβλέπεται να ενσωματωθούν στο έργο.
- 5.3.8 Οι δαπάνες για την εξόφληση των λογαριασμών των ΟΚΩ για την επισκευή ζημιών που ενδεχομένως θα προκληθούν στα δίκτυα τους από τα συνεργεία τους εφόσον και μόνον οι δαπάνες αυτές δεν καλύπτονται από την ασφάλεια του έργου. Οι δαπάνες αυτές θα καταβάλλονται κατευθείαν από τον Υπεργολάβο. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία ο Υπεργολάβος υποχρεωθεί να καταβάλλει δαπάνες για ζημιές καλυπτόμενες από την ασφάλεια του έργου, θα δικαιούται να εισπράττει το ποσόν που θα καταβληθεί για την συγκεκριμένη αιτία από την Ασφαλιστική Εταιρία.
- 5.3.9 Οι δαπάνες για την ενοικίαση, ίδρυση, εξοπλισμό και λειτουργία των απαιτούμενων γραφείων και εργαστηρίων εργοταξίου, για τις ανάγκες της Επίβλεψης σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Εργοδότη.
- 5.3.10 Τα έξοδα σύνταξης και υποβολής του φακέλου διοίκησης του έργου, σύνταξη, υποβολή και προώθηση των λογαριασμών, καθώς και όλων των απαιτούμενων σχεδίων, εγγράφων, εγχειριδίων, ηλεκτρονικών αρχείων και Οριστική Παραλαβή του έργου.
- 5.3.11 Οι δαπάνες κάθε είδους δοκιμών και ελέγχων που περιγράφονται στη Κύρια Σύμβαση ή απαιτηθούν από τον Κύριο του Έργου προ της Οριστικής Παραλαβής του έργου (δοκιμές υλικών, συσκευών και εξοπλισμού ενσωματούμενου στο έργο, λήψη και θραύση δοκιμών και πυρήνων, έλεγχοι κοκκομετρικής σύνδεσης υλικών, μελέτης σύνθεσης σκυροδέματος, κ.λ.π.).
- 5.3.12 Οι τυχόν επιβληθόμενες ποινικές ρήτρες ή περικοπές, εφ' όσον προέρχονται από υπαιτιότητα των υπεργολάβων.
- 5.3.13 Κάθε δαπάνη ή έξοδο που απαιτείται για την κάλυψη της υποχρέωσης του Υπεργολάβου που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση. Γενικώς ο Υπεργολάβος βαρύνεται με κάθε έξοδο ή δαπάνη που προβλέπεται για την εκτέλεση και ολοκλήρωση του τμήματος του έργου που αναλαμβάνουν, από την κύρια Σύμβαση του

αναδόχου με τον Κύριο του Έργου, ως να ήταν οι ίδιοι Ανάδοχος, πλην αυτών που ρητά εξαιρούνται στο παρόν.

Άρθρο 6^ο Αρχαιότητες

- 6.1 Όλες οι αρχαιότητες, θησαυροί και λοιπά καλλιτεχνικά αντικείμενα οποιασδήποτε φύσης και αξίας που μπορεί να αποκαλυφθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών, ανήκουν στο Δημόσιο. Κανένα δικαίωμα δεν δημιουργείται για λογαριασμό του Υπεργολάβου από την εύρεση των παραπάνω αντικειμένων. Όλα τα δικαιώματα που αναγνωρίζει ο νόμος για λογαριασμό αυτού που βρίσκει τέτοια αντικείμενα ανήκουν αποκλειστικά στον Κύριο του Έργου.
- 6.2 Μόλις αποκαλυφθεί οποιοδήποτε αντικείμενο αρχαιολογικής αξίας ο Υπεργολάβος οφείλει αμέσως να γνωστοποιήσει το γεγονός στον Επιβλέποντα δια του Εργοδότη και με την συγκατάθεση του να διακόψει ή να αναβάλει κάθε εργασία που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια των αντικειμένων αυτών. Ο Εργοδότης δεν έχει καμία υποχρέωση αποζημίωσης στον Υπεργολάβο για πιθανή διακοπή των εργασιών που οφείλονται στην ανακάλυψη τέτοιων αντικειμένων, ενώ ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται παράταση του χρονοδιαγράμματος, εκτός της περίπτωσης που εγκριθεί από τον Κύριο του Έργου.
- 6.3 Ο Υπεργολάβος είναι υπεύθυνος για την φύλαξη των παραπάνω ευρημάτων και πρέπει να συντάξουν μαζί με τον Επιβλέποντα προσωρινό πρακτικό για την φύλαξη τους, περιμένοντας τις οδηγίες που θα ζητήσει από τις αρμόδιες αρχές

Άρθρο 7^ο Αποπεράτωση και παραλαβή του έργου

- 7.1 Ο Υπεργολάβος είναι υπεύθυνος για το έργο κατά τα προβλεπόμενα από την Νομοθεσία Δημοσίων Έργων.
- 7.2 Μετά την αποπεράτωση όλου του έργου (ή μέρους του έργου αν αυτό προβλέπεται από τα συμβατικά έγγραφα) ο εργοδότης οφείλει να υποβάλλει στον Επιβλέποντα Μηχανικό του κυρίου του έργου έκθεση με την οποία θα γνωστοποιεί την αποπεράτωση του έργου. Ο Επιβλέπων θα εξακριβώσει κατά πόσο το έργο έχει πράγματι αποπερατωθεί και υποβληθεί επιτυχώς στις απαιτούμενες δοκιμές.
- 7.3 Θα ακολουθήσει η προσωρινή παραλαβή του έργου σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.
- 7.4 Η τυχόν κατάληψη μέρους ή όλου του έργου ή παραλαβή προς χρήση μέρους ή όλου του έργου για λόγους σκοπιμότητας από τον Κύριο του έργου ΔΕΝ πρέπει να θεωρηθεί από τον Υπεργολάβο σαν οριστική αποδοχή του έργου από τον Εργοδότη.
- 7.5 Οριστική παραλαβή του έργου γίνεται μετά την παρέλευση του χρόνου εγγύησης σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του έργου.
- 7.6 Η οριστική παραλαβή του έργου από τον κύριο του έργου, αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής που φέρει τις υπογραφές της Επιτροπής Οριστικής Παραλαβής.

Άρθρο 8^ο Ανωτέρα Βία

- 8.1 Ο Υπεργολάβος δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του Εργοδότη για την εκ μέρους τους μη εκπλήρωση οιασδήποτε συμβατικών υποχρεώσεων που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας υπό την προϋπόθεση ότι η ανωτέρω κατάσταση θα αναγνωρισθεί από τον κύριο του έργου.
- 8.2 Ως περιστατικά ανωτέρας βίας θεωρούνται αυτά που περιλαμβάνονται στα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας των οποίων ο Υπεργολάβος δηλώνει ότι έλαβε γνώση.

8.3 Σε κάθε τέτοια περίπτωση που συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας, ο Υπεργολάβος ενεργεί κατά τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας.

8.4 Σε περίπτωση που το γεγονός ανωτέρας βίας επηρεάζει μέρος μόνο του έργου, ο Υπεργολάβος παραμένει υπεύθυνος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που δεν επηρεάζονται από το γεγονός ανωτέρας βίας.

Άρθρο 9^ο Νέες εργασίες – Νέες Τιμές Μονάδος – Απρόβλεπτα

9.1 Κάθε εργασία που δεν συμφωνείται δια του παρόντος, και μπορεί να ζητηθεί από τον Κύριο του Έργου, θα εκτελεσθεί από τον Υπεργολάβο μετά την σύνταξη νέας τιμής μονάδος από τον κύριο του έργου κατά την νομοθεσία Δημοσίων Έργων.

9.2 Εάν οι Νέες Τιμές Μονάδος, οι οποίες κατά Νόμο συντάσσονται από τον Κύριο του Έργου, δεν ικανοποιεί τον Υπεργολάβο, θα ακολουθούνται οι προβλεπόμενες από το Νόμο διαδικασίες. Σε κάθε περίπτωση ο Υπεργολάβος υποχρεούται να εκτελέσει τις νέες εργασίες με την τιμή μονάδος που θα προκύψει τελικά.

Άρθρο 10^ο Διακοπή – Λύση της Σύμβασης

10.1 Σε περίπτωση που ο Υπεργολάβος δεν εκτελεί ποιοτικά σωστά μέρος ή το σύνολο του ανατιθέμενου έργου κατά τα ανωτέρω συμφωνούμενα ή τυχόν βραδύνει η εκτέλεση του έργου με κίνδυνο να μην τηρηθούν οι συμβατικές υποχρεώσεις, τότε ο Εργοδότης, δικαιούται ταυτόχρονα κατά την ελεύθερη αυτού επιλογή, είτε να καταγγείλει άμεσα και αζήμια για αυτόν την παρούσα Σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον Υπεργολάβο επιφυλασσόμενος των δικαιωμάτων του, είτε να υπαναχωρήσει αυτής, για το μη εκτελεσθέν μέρος και να απαιτήσει κάθε νόμιμη αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αιτία αυτή, αναζητώντας την αποπεράτωση του έργου καθ' οιονδήποτε πρόσφορο τρόπο εις βάρος και για λογαριασμό του συγκεκριμένου Υπεργολάβου. Στις ανωτέρω περιπτώσεις καθώς και στην περίπτωση που ο Υπεργολάβος αποχωρήσει αναίτια από το έργο πέραν των άλλων ο Υπεργολάβος θα καταβάλλει στον Εργοδότη ως αναπόδεικτη ποινική ρήτρα ποσοστό 10% επί του υπολοίπου ανεκτέλεστου τμήματος των εργασιών.

10.2 Επίσης ο Εργοδότης θα δικαιούται να καταγγείλει άμεσα την παρούσα, επιφυλασσόμενος των δικαιωμάτων του και σε περίπτωση:

- Διαλύσεως της Επιχειρήσεως κάποιου εκ των Υπεργολάβων,
- Πτωχεύσεως του Υπεργολάβου

Άρθρο 11^ο Λοιποί όροι

11.1 Συμφωνείται από αμφοτέρω τα μέρη ότι η αλληλογραφία με τον Κύριο του Έργου και τους αρμόδιους φορείς του, θα γίνεται δια του Εργοδότη με έγγραφη εισήγηση του Υπεργολάβου. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το περιεχόμενο των επιστολών τη σχετική απόφαση θα λαμβάνει ο Εργοδότης και η διαφωνία, εφόσον έχει προηγουμένως αιτιολογηθεί εγγράφως, θα επιλύεται με την διαδικασία επίλυσης διαφορών.

11.2 Συμφωνείται από αμφοτέρω τα μέρη ότι στις πιστοποιήσεις θα περιλαμβάνονται μόνο εκτελεσθείσες εργασίες, οι οποίες έχουν γίνει δεκτές ποιοτικά και ποσοτικά από τον Κύριο του Έργου. Ο Υπεργολάβος έχει δικαίωμα να αγοράσει και πιστοποιήσει υλικά επί τόπου του έργου, μόνον εάν συμφωνεί και με την αντιστοιχία του τμήματος που ορίζει ο κύριος του έργου. Επειδή, κατά τον νόμο, τα ανωτέρω υλικά ανήκουν στον κύριο του έργου, ο υπεργολάβος καθίστανται θεματοφύλακας των υλικών αυτών, τόσο έναντι του κυρίου του έργου όσο

και έναντι του αναδόχου. Η μη αποδεκτή από τον κύριο του έργου ενσωμάτωση, ή η αποφυγή ενσωμάτωσης των ανωτέρω υλικών στο έργο, συνιστά υπεξαίρεση των υλικών αυτών τόσο από τον κύριο του έργου όσο και από τον ανάδοχο.

- 11.3 Τονίζεται και πάλι εδώ και συμφωνείται ότι θα τηρηθούν χωρίς καμία απόκλιση οι απαιτήσεις ποιότητας και ασφάλειας του έργου όπως αυτές καθορίζονται στην σύμβαση καθώς και η εντός του συμβατικού χρόνου εκτέλεση του έργου. Μη τήρηση των ανωτέρω δίνει στον Εργοδότη το δικαίωμα εφαρμογής του άρθρου 10 της παρούσης περί λύσης της σύμβασης χωρίς να απαιτείται καμία προηγούμενη διαδικασία.
- 11.4 Ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται να εκχωρεί την παρούσα σύμβαση ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτή χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Εργολάβου την οποία ο Εργοδότη θα έχει το δικαίωμα να αρνηθεί και άνευ της οποίας οποιαδήποτε εκχώρηση θα είναι άκυρη.
- 11.5 Ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται άλλης αποζημίωσης από τον Εργοδότη σε περίπτωση διακοπής των εργασιών της Υπεργολαβίας λόγω αντίστοιχης διακοπής της Κύριας Σύμβασης από τον Κύριο του Έργου εκτός από τα προβλεπόμενα στην Κύρια Σύμβαση. Δια της παρούσης δεν δημιουργείται καμία συμβατική σχέση μεταξύ Υπεργολάβου και Αναδόχου του έργου.
- 11.6 Ο Υπεργολάβος δηλώνει τη μόνιμη διεύθυνση του στην Λάρισα, όπου ο Εργοδότης μπορεί νόμιμα να του κοινοποιεί οποιοδήποτε έγγραφο.
- 11.7 Δια του παρόντος ορίζεται ως νόμιμος εκπρόσωπος, του Υπεργολάβου ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ο κ. Κων/νος Βλάχος του Ανδρέα Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος εξουσιοδοτείται όπως εκπροσωπεί και να δεσμεύει πλήρως τον Υπεργολάβο, έναντι του Εργοδότη, όσον αφορά την εκτέλεση της παρούσης σύμβασης.
- 11.8 Οι συμβαλλόμενοι είναι υποχρεωμένοι να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να διευθετούν με πνεύμα καλής πίστης και καλής θέλησης οποιοδήποτε πρόβλημα που τυχόν θα προκύπτει στις μεταξύ των σχέσεις κατά την κατασκευή του έργου. Σε περίπτωση που δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα και η προσπάθεια για διακανονισμό αποτύχει, η επίλυση της διαφωνίας θα γίνεται με την διαδικασία της Διαιτησίας. Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα ορίζει από ένα Διαιτητή της επιλογής του εντός πέντε (5) ημερών από την έγγραφη κοινοποίηση της προσφυγής στην διαδικασία της Διαιτησίας. Οι δύο διαιτητές υποχρεούνται να εκδώσουν την απόφαση τους εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από τον διορισμό τους.
- 11.9 Σε περίπτωση μη ομοφώνου απόφασης των διαιτητών ορίζεται από τώρα επιδιαιτητής εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, ο οποίος θα αποφασίζει τελεσίδικα για τη διαφωνία. Οι αποφάσεις των διαιτητών ή του επιδιαιτητή είναι άμεσα εκτελεστές και δεσμεύουν τους δύο συμβαλλόμενους.

Άρθρο 12° Τροποποίηση όρων Σύμβασης

12.1 Η τροποποίηση οιοδήποτε όρου της παρούσης γίνεται μόνο με έγγραφη συναίνεση αμοτέρων των μερών.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται σε (4) αντίγραφα και έλαβαν από ένα τα συμβαλλόμενα μέρη, το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της αναδόχου ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε, το δε τέταρτο θα κατατεθεί προς έγκριση στην Αρμόδια Υπηρεσία του Κυρίου του έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.

(ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ)

Ιωάννης Ρουπακιάς

Για την “ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.”

(ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ)

Κωνσταντίνος Βλάχος