



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 413
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Συντήρηση και επισκευή ισογείου κεραμοσκεπούς κτίσματος-πρώην κατοικιών φυλάκων ΕΘΙΑΓΕ».

Στη Λάρισα σήμερα, 23η του μηνός Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19336/19-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γελαλή Πολυξένη, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Δεληγιάννης Δημήτριος, 9) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 10) Ζαούτσος Γεώργιος, 11) Καλτσάς Νικόλαος, 12) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 13) Καραλαριώτου Ειρήνη, 14) Καφφές Θεόδωρος, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 17) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 18) Μαβίδης Δημήτριος, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μπαμπαλής Δημήτριος, 21) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νταής Παναγιώτης, 24) Παζιάνας Γεώργιος, 25) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 26) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Πράπας Κωνσταντίνος, 29) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Παναγιώτης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τσεκούρα - Ζαχαρού Βάια, 34) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 35) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 36) Ψάρρα - Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Βαγενά Αγγελική, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Γεωργάκης Δημήτριος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζιαζιά - Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Κοτάκου Μαρία, 9) Μπαράς Νικόλαος, 10) Νασιώκας Έκτορας, 11) Τερζούδης Χρήστος, 12) Τζανακούλης Κων/νος και 13) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαμάκος Αθανάσιος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Κυριτσάκας Βάιος, Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία και Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Συντήρηση και επισκευή ισογείου κεραμοσκεπούς κτίσματος-πρώην κατοικιών φυλάκων ΕΘΙΑΓΕ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4412/16

2. Τη με αρ. πρωτ. 19554/22-04-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Ζητείται:

«Έγκριση μελέτης του έργου: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΦΥΛΑΚΩΝ ΕΘΙΑΓΕ», ως εξής:

1) Έγκριση μελέτης του έργου:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΦΥΛΑΚΩΝ ΕΘΙΑΓΕ»

Προϋπολογισμός μελέτης: 102.912,71 € (82.994,12 € + 19.918,59 € Φ.Π.Α. 24%)

Τρόπος εκτέλεσης: εργολαβία

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

3. Την Τεχνική Περιγραφή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του έργου «Συντήρηση και επισκευή ισογείου κεραμοσκεπούς κτίσματος-πρώην κατοικιών φυλάκων ΕΘΙΑΓΕ», η οποία έχει ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και επισκευή του κτίσματος που αποτελούσε την κατοικία των φυλάκων του πρώην ΕΘΙΑΓΕ, που βρίσκεται στον χώρο που παραχωρήθηκε από το ΥΠΑΑ στον Δήμο Λαρισαίων.

B. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο έχει κάλυψη 226,50 μ² και δόμηση 226,50 μ².

Πιο αναλυτικά το κτίριο θα περιλαμβάνει ισόγειο, δομήσιμης επιφάνειας 226,50 μ², το οποίο θα έχει 12 κύριους χώρους, συμπεριλαμβανομένων δύο κουζινών και 6 βοηθητικούς (αποθήκες και wc).

Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κτίριο θα έχει φέροντα οργανισμό από φέρουσα τοιχοποιία, σε καλή κατάσταση. Η επιστέγαση είναι με αυτοφερόμενη στέγη.

Οι οικοδομικές εργασίες που περιλαμβάνονται στο έργο είναι οι παρακάτω :

- Αντικατάσταση στέγης με νέα, επίσης αυτοφερόμενη.
- Τοποθέτηση των απαιτούμενων μονωτικών υλικών στη στέγη.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής.
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου στις ίδιες θέσεις και με τις ίδιες διαστάσεις.
- Αντικατάσταση των ελαστικών δαπέδων με δάπεδα κεραμικών πλακιδίων.
- Επικαλύψεις τοίχων wc με κεραμικά πλακίδια.
- Νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
- Νέα υδραυλική εγκατάσταση.

- Νέα εγκατάσταση αποχέτευσης.
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής και μπαταριών.
- Φρεάτια συνδέσεων.
- Εσωτερικοί χρωματισμοί.
- Εξωτερικοί χρωματισμοί.
- Συντήρηση και αποκατάσταση ερμαρίων.

Τα δάπεδα όλων των χώρων του ισογείου θα επιστρωθούν με κολλητά πλακίδια γρανίτη αντοχής group 5, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,40 X 0,40 μ. ,με ακρυλικούς αρμούς 0,004-0,005 μ.

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής θα επιστρωθούν με κολλητά πλακίδια γρανίτη αντοχής group 5, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,30 X 0,30 μ ή 0,40 X 0,40 μ, με ακρυλικούς αρμούς 4-5 χλστ.. Σε όλες τις περιπτώσεις επιστρώσεων με πλακίδια τα περιθώρια θα κατασκευαστούν επίσης από αντίστοιχα πλακίδια.

Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής καθώς και τα εσωτερικά τους χωρίσματα θα επικαλυφθούν με κεραμικά πλακίδια group 1, διαστάσεων 30x30 cm (εφαρμοζόμενα με ακρυλική κόλλα επί του επιχρίσματος) και μέχρι το ύψος του υπέρθυρου. Επικάλυψη με αντίστοιχα με τα παραπάνω πλακίδια θα γίνει και στους τοίχους της κουζίνας και μέχρι το ύψος των κρεμαστών ερμαρίων.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι αλουμινίου, με λευκή ηλεκτροστατική βαφή, με όλους τους απαραίτητους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας και θα φέρουν διπλούς θερμομονωτικούς - ηχομονωτικούς - ανακλαστικούς υαλοπίνακες, πολλαπλών στοιβάδων, ασφαλείας, (LAMINATED), πάχους 18mm (6mm + μεμβράνη + 6mm + μεμβράνη + 6mm) και πάνελς αλουμινίου. Θα έχουν δε όλα τα απαραίτητα παρεμβύσματα νεοπρενίου και τις ελαστικές φραγές ώστε να εξασφαλίζεται η αεροστεγανότητα, υδατοστεγανότητα και η απαιτούμενη θερμομόνωση του κουφώματος. Τα εξαρτήματα σύνδεσης, οι στροφείς, τα ράουλα, οι βίδες, τα μπουλόνια και τα εξαρτήματα χειρισμού θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα. Στις αίθουσες και τους βοηθητικούς χώρους τα παραπάνω κουφώματα θα είναι.

Οι πόρτες εισόδου στο κτίσμα θα είναι από συμπαγή προφίλ αλουμινίου σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές της μελέτης.

Στην κουζίνα, και όπου αλλού προβλέπεται από την μελέτη θα κατασκευαστούν ερμάρια δαπέδου με πάγκο και κρεμαστά ερμάρια μελαμίνης.

Στην οροφή του κτιρίου θα κατασκευαστεί ξύλινη στέγη με στεγάνωση μεμβράνης οπλισμένης με πολυεστερικό πλέγμα με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, μόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη 0.08μ., σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm και επικεράμωση από επισμαλτωμένα κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

Οι κατακόρυφες υδρορροές θα είναι από σιδηροσωλήνα γαλβανισμένο βαρέως τύπου με τις κατάλληλες στηρίξεις, οι δε οριζόντιες θα είναι ανοικτές ειδικής διατομής όπως φαίνεται στα σχέδια, από γαλβανισμένη λαμαρίνα. Τα φύλλα της λαμαρίνας ενώνονται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η στεγανότητα της κατασκευής.

Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (ΑΕΚΚ)

Το βασικό θεσμικό πλαίσιο για τη Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) είναι:

- Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την με την οδηγία 2008/99/ΕΚ -Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Ρύθμιση θεμάτων ΥΠΕΚΑ»
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010
- Εγκύκλιος 12/Δ17α/50/2/ΦΝ/444.1/27-3-2013 (ΑΔΑ: ΒΕ261-38Β)

Σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη και η ανεξέλεγκτη διαχείριση των αποβλήτων. Δυνάμει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 οι παραγωγοί (εφεξής «οι διαχειριστές» για την παρούσα) των αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων έχουν ευθύνη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το Ν. 2939/01 και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων τους. Οι διαχειριστές (δηλ. οι κατασκευαστές κλπ) υποχρεούνται είτε να οργανώνουν ατομικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, είτε να συμβάλλονται ή να συμμετέχουν σε εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΔΕ) των αποβλήτων που αφορούν την δραστηριότητά τους.

Ο ανάδοχος του έργου ορίζεται ως διαχειριστής των αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων του έργου και οφείλει να διαχειριστεί τα απόβλητα με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παραδώσει τα απόβλητα του έργου (ακατάλληλα και πλεονάζοντα μη επαναχρησιμοποιούμενα προϊόντα εκσκαφών και μη επαναχρησιμοποιούμενα προϊόντα καθαίρεσεων και κατεδαφίσεων) σε νόμιμα λειτουργούσα Μονάδα Ανάκτησης ΑΕΚΚ η οποία είναι συμβεβλημένη με εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΔΕ). Εντός δεκαπέντε ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμβαση ή υπεύθυνη δήλωση σχετικά με την Μονάδα Ανάκτησης στην οποία θα παραδώσει τα απόβλητα.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του έργου αναλαμβάνει το κόστος για τη διάθεση αποβλήτων ως εξής:

- Η χρέωση για τα απόβλητα προκύπτει από τις τιμές μονάδος κατηγορίας αποβλήτων του επίσημα εγκεκριμένου από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης τιμολόγιου του Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης και από τον υπολογισμό του όγκου των αποβλήτων βάσει του λογισμικού ελέγχου εισερχομένων-εξερχομένων που είναι εγκατεστημένο στην εκάστοτε Μονάδα Ανάκτησης.
- Ο ανάδοχος καταβάλει το χρηματικό αντίτιμο για την παράδοση των αποβλήτων (σύμφωνα με τα παραπάνω) και προσκομίζει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων από το Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης στην οποία αναφέρονται οι ποσότητες των αποβλήτων και οι δαπάνες που καταβλήθηκαν.
- Οι ανωτέρω δαπάνες περιλαμβάνονται σε άρθρο του Τιμολογίου της μελέτης.

Στον προϋπολογισμό του έργου έχει προβλεφθεί άρθρο το οποίο αφορά την παράδοση των αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε Μονάδα Ανάκτησης συμβεβλημένη με Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΔΕ).

Λάρισα 22/04/2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ
Μ. ΚΩΤΟΥΛΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.
Η/Μ ΕΡΓΩΝ
Β. ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μελέτη του δημοτικού έργου «Συντήρηση και επισκευή ισογείου κεραμοσκεπούς κτίσματος-πρώην κατοικιών φυλάκων ΕΘΙΑΓΕ» προϋπολογισμού: 102.912,71 € (82.994,12 € + 19.918,59 € Φ.Π.Α. 24%).

Τρόπος εκτέλεσης: εργολαβία

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA