



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 416
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 36/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277 τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και με τις αριθμ. 41/2022, 66//2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 462/2023 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 29η του μηνός Αυγούστου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 42272/25-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παπαδούλης Γεώργιος, 27) Παπαπαρίσης Απόστολος, 28) Παπαποστόλου Δημήτριος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τσιάρας Δημήτριος και 37) Τσιλιμίκας Χρήστος καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Κυριτσάκας Βάιος, 6) Λώλος Αχιλλέας, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Νασιώκας Παναγιώτης, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης, 11) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277 τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και με τις αριθμ. 41/2022, 66//2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 462/2023 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του κεφ. Η του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο του Ν.4787/2021.
5. Τη με αριθμ. 41/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278 στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου.
6. Τη με αριθμ. 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277 τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
7. Τη με αριθμ. 462/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021 σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 278.720,19 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του δήμου Λαρισαίων ή την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του στην οποία επανεπιβάλλεται η ρυμοτομία μέσω ανταλλαγής με οικόπεδα από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων.
8. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

Α) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με:

- κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276,
- κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278,
- επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277
- τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277

με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και

Β) Την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ.278 «Χώρος Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού» στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, εμβαδού 1.966,28τ.μ. (αντικειμενικής αξίας 278.720,19€), μέσω ανταλλαγής με τα πιο κάτω οικόπεδα από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων:

- Το με αρ. (02Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 1.100,06 τ.μ., στο Ο.Τ. 101, επί της οδού Κέρκυρας,
 - Το με αρ. (04Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 505,74 τ.μ., στο Ο.Τ.641, επί της οδού Καισαρείας και
 - το με αρ. (09Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 400,00 τ.μ., στο Ο.Τ.622, επί της οδού Περγάμου,
- συνολικού εμβαδού 2.005,80 τ.μ. (αντικειμενικής αξίας 284.322,15€).

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

