



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 417
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 36/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διατήρηση βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Αιτωλίας 4, στη συνοικία Χαραυγή.

Στη Λάρισα, σήμερα 29η του μηνός Αυγούστου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 42272/25-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παπαδούλης Γεώργιος, 27) Παπαπαρίσης Απόστολος, 28) Παπαποστόλου Δημήτριος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 31) Σάπκας Παναγιώτης, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τσιάρας Δημήτριος και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Κρίκης Πέτρος, 5) Κυριτσάκας Βάιος, 6) Λώλος Αχιλλέας, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Νασιώκας Παναγιώτης, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Παναγιώτου Ιωάννης, 11) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 12) Τσακίρης Μιχαήλ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Διατήρηση βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Αιτωλίας 4, στη συνοικία Χαραυγή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 3892/28-04-2023 αίτηση της κ. Σκαφιδά Αρτέμιδος.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 7640/25-08-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών, η οποία έχει ως εξής:

Μετά από την παραπάνω σχετική η κα Σκαφιδά Άρτεμις, ιδιοκτήτρια δύο (2) διαμερισμάτων της οικοδομής που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αιτωλίας 4 και Φωκίδος, ζητά την διατήρηση δύο (2) βαθμίδων των αντίστοιχα δύο κλιμάκων που καταλαμβάνουν τμήμα του πεζοδρομίου επί της οδού Αιτωλίας 4 στη συνοικία Χαραυγή.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν στην υπηρεσία μας, η οικοδομή ηλεκτροδοτήθηκε αρχικά το 1969 και υδροδοτήθηκε το 1966.

Για το ισόγειο της συγκεκριμένης οικοδομής έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 2915/1989 Απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83. Για τον Α' όροφο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 181/89 οικοδομική άδεια και έχει υποβληθεί η με Α/Α. : 10976106 Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017. Για το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται η οικοδομή, έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 475852/2022 Απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που αφορά σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 992/Δ/21-12-2022). Σημειώνεται ότι οι βαθμίδες των κλιμάκων των οποίων ζητείται η διατήρηση, δεν αποτυπώνονται στα σχέδια που συνοδεύουν τις προαναφερόμενες διοικητικές πράξεις (Απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, οικοδομική άδεια, τροποποίηση του σχεδίου πόλης).

Επιπλέον, για τις βαθμίδες των δύο (2) εν λόγω κλιμάκων έχει συνταχθεί από την υπηρεσία μας η με αρ. πρωτ. 5298/24-06-2019 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου κατασκευής.

Σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, δεν είναι εφικτό να εντοπιστεί ο χρόνος κατασκευής του οδοστρώματος και της τελικής διαμόρφωσης των υψομέτρων στην οδό Αιτωλίας στη συνοικία Χαραυγή. Επομένως δεν είναι δυνατό να διαπιστωθεί εάν υπήρξε και πότε μεταβολή στην υψομετρική στάθμη της συγκεκριμένης οδού. Επιπλέον μετά από έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν για την έκδοση της υπ' αριθμ. 181/1989 οικοδομικής άδειας, δεν εντοπίστηκε κάποιο έγγραφο που να αφορά στο υψόμετρο της οδού Αιτωλίας, π.χ. βεβαίωση υψομέτρου.

Το μήκος της κάθε βαθμίδας για την κάθε κλίμακα είναι περίπου 1,80μ και το συνολικό πλάτος του πεζοδρομίου που καταλαμβάνουν οι βαθμίδες είναι περίπου 0,65μ στην κάθε μία κλίμακα. Το πλάτος του πεζοδρομίου στην οδό Αιτωλίας στο συγκεκριμένο Ο.Τ. είναι περίπου 1,20 μ. Επιπλέον, δίπλα από την μία κλίμακα υφίσταται και υποστύλωμα της ΔΕΗ.

Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που αφορά στην "Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού" (ΦΕΚ 3985/Β/22-06-2023), άρθρο 23, παρ.3.3.1 "...Εξω από την ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών, των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων στην επιφάνεια που απομένει. Αλλιώς μπορεί να γίνει σημειακή διαπλάτυνση, βάσει των διατάξεων της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 υπουργικής απόφασης (Β'6213).....".

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 3.3.2. του ίδιου άρθρου και νόμου "...Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου έχουν εφαρμογή και σε υφιστάμενες κλίμακες ή βαθμίδες κλιμάκων....".

Όπως προκύπτει από όλα τα παραπάνω, για τις συγκεκριμένες βαθμίδες των δύο (2) κλιμάκων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αιτωλίας 4 και Φωκίδος, δεν

πληρούνται οι προϋποθέσεις που απαιτούνται από τις προαναφερόμενες διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού διότι :

1) από τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας δεν προκύπτει ο χρόνος μεταβολής της υψομετρικής στάθμης του δρόμου και

2) δεν εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών, των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων στην επιφάνεια που απομένει.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με το αίτημα που αφορά στην διατήρηση ή μη των βαθμίδων των συγκεκριμένων δύο (2) κλιμάκων.

4. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αποδοχή του αιτήματος της κ. Σκαφιδά Αρτέμιδος περί διατήρησης βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Αιτωλίας 4, στη συνοικία Χαραυγή.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA