



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 420
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «ΓΚΡΕΚΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ» (ΔΙΑΝΟΜΗ 79) του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 17 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 64709/13-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 21) Κέλλας Αχιλλέας, 22) Κουρδής Αναστάσιος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 26) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μητροδήμος Βασίλειος, 29) Μπασδέκη Νικολέττα, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 33) Παπαλέξης Ευάγγελος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρετσιάνης Θωμάς, 36) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τολίκας Μιχαήλ, 41) Τσακίρης Μιχαήλ 42) Τσουμάνης Ελευθέριος και 43) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «ΓΚΡΕΚΙΑ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ» (ΔΙΑΝΟΜΗ 79) του Δήμου Λαρισαίων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018.
3. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
4. Το Π.Δ. 270/1981.
5. Το άρθρο 4 του Π.Δ. 34/1995.
6. Την υπ' αριθμ. 14/2024 απόφαση της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 63985/10-12-2024 εισήγηση της Δ/νσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή δημοτική έκταση (5,224 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «ΓΚΡΕΚΙΑ – ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ» (τεμ.79). Σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. 10310/5-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εντός Γ.Π.Σ., η χρήση που προβλέπεται είναι «Χονδρεμπόριο – Μεταποίηση χαμηλής όχλησης (Περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)» και επιτρέπονται:

- Χονδρεμπόριο (άρθρο 7 του ΠΔ 23.2.1987, ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) (ΦΕΚ 800Δ/30.12.2019)
- Χονδρεμπόριο (άρθρο 9 του ΠΔ 59/21.6.2018, ΦΕΚ 114Α/29.6.2018)
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του ΠΔ 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μεσαίας όχλησης, εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την ΚΥΑ 13727/724/ΦΕΚ 1087Β/2003) (ΦΕΚ 800Δ/30.12.2019)
- Κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ – ΟΤΕ κλπ) (άρθρο 7 του ΠΔ 24/31.5.1985) (ΦΕΚ 800Δ/30.12.2019)
- Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, κλπ (άρθρο 8 του ΠΔ 24/31.5.1985) (ΦΕΚ 800Δ/30.12.2019)

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις μη προστατευόμενες μισθώσεις των διατάξεων του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/1995 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 196 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν.5056/2023, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει βάσει των ανωτέρω διατάξεων και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 14/2024 Απόφαση της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (5,224 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «ΓΚΡΕΚΙΑ – ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ» (ΔΙΑΝΟΜΗ 79) και να παραπέμψει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5,224 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΓΚΡΕΚΙΑ – ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ» (ΔΙΑΝΟΜΗ 79) για χρήση «Χονδρεμπόριο – Μεταποίηση χαμηλής όχλησης (Περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)» λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 14/2024 Απόφαση της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο κτηματολογικό φύλλο.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

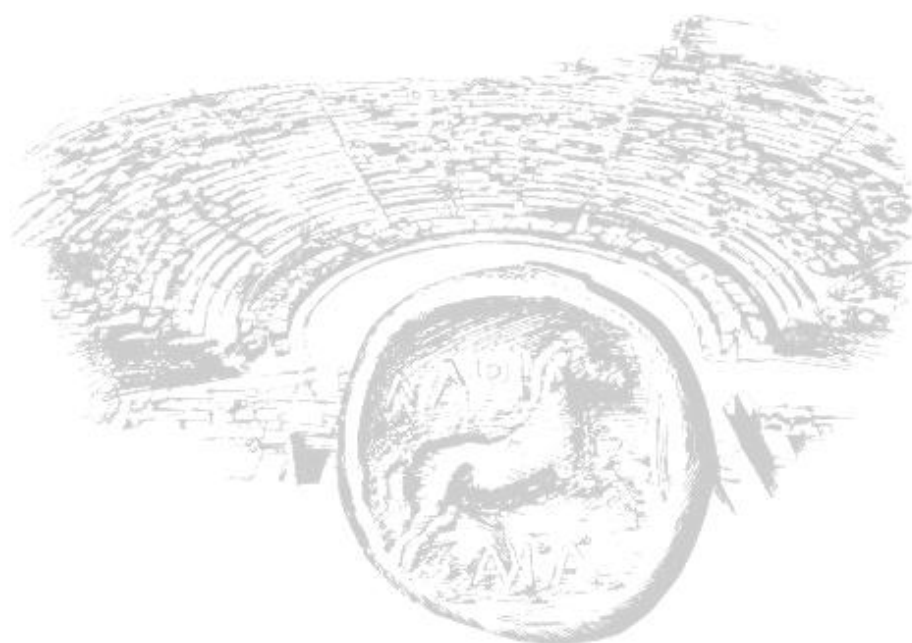
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο για αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	12.000,000 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	10.448 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΓΚΡΕΚΙΑ-ΚΟΥΛΟΥΡΙ ΔΙΑΝΟΜΗ 79	41000	ΛΑΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΠΟ: 05/04/2023			
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΛΑΡΙΣΑΣ ΑΠΟ: 16/08/2013 ΕΩΣ: 05/04/2023 (ΦΕΚ: Β'1724/20.3.2023)			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, κεθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 16/8/2013

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

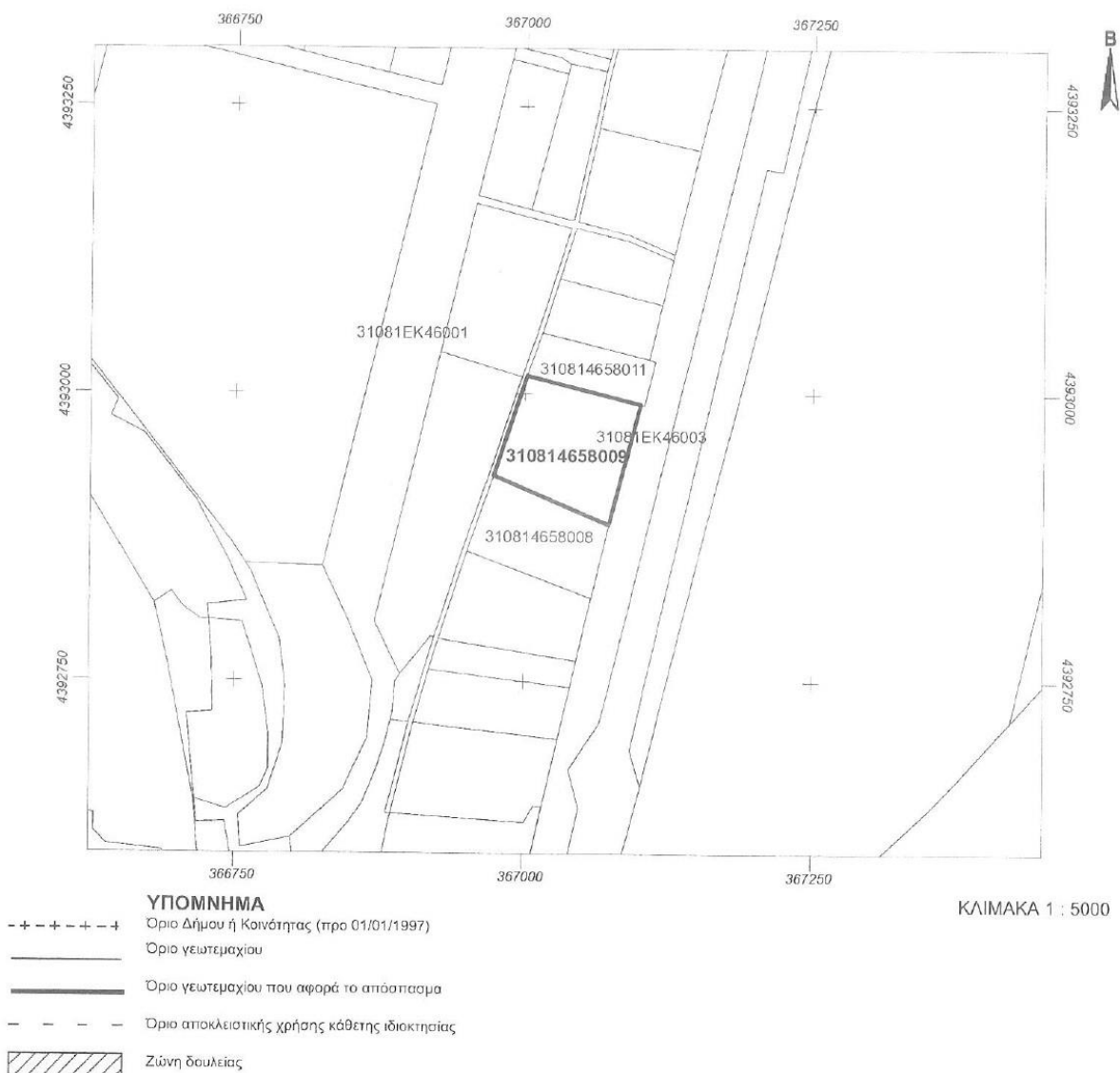
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ	
ΚΥΡΙΟΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ:50/100)	
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Έδρα:	Α.Φ.Μ.:997844860
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ	
ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ	
Αριθμός & Ημερομηνία:	48165, 08/09/2011, ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ, ΛΑΡΙΣΑ
Υποθηκοφυλακείο:ΛΑΡΙΣΑΣ	Τόμος:772
Αιτία/-ες Κτήσης:	Αριθμός:424
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ	Ημ/νία Μεταγραφής:14/11/2011
ΠΛΗΡΗΣ	

ΚΥΡΙΟΣ		(ΠΟΣΟΣΤΟ:50-100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ	
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΕΝΟΡΙΑ	
Έδρα:	Α.Φ.Μ.:090262684	
Πρόξη Σύνταξης & Ημ. για Δημοσίευση:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ		
ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ		
Αριθμός & Ημερομηνία:	48165, 08/09/2011, ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ, ΛΑΡΙΣΑ	
Υποθηκοφυλακείο/ΛΑΡΙΣΑΣ	Τόμος:772	Αριθμός:424
Αιτιολογία Κτήσης:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ	
Ημ. για Μεταγραφή:14/11/2011		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΤΑ: ΛΑΡΙΣΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3640-43920 / 1:1000 3664-43926
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 310814658009 / 0 / 0

Τα παραγόμενα αρχεία των υποσυστημάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήρια γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΕ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).
--



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωμετρίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις ηραυμένες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωμετρίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις ηραυμένες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρωγγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 09/10/2024