



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 421
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανάληψη της δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην τοποθεσία “Ριζό” της Τοπικής Κοινότητας Ελευθερών.

Στη Λάρισα, σήμερα 29^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18959/25-05-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κοτάκου Μαρία, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μπαμπαλής Δημήτριος, 24) Μπαράς Νικόλαος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Παζιάνας Γεώργιος, 29) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Πράπας Κωνσταντίνος, 32) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 38) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 40) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 5) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 6) Νασιώκας Έκτορας, 7) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 8) Τζανακούλης Κων/νος και 9) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοτάκου Μαρία, Μαμάκος Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Τερζούδης Χρήστος Γεωργάκης Δημήτριος, Πράπας Αντώνιος, Ξηρομερίτης Μάριος, Μπαμπαλής Δημήτριος, Τσιλιμίγκας Χρήστος, Κρίκης Πέτρος και Μπαράς Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επανάληψη της δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην τοποθεσία “Ριζό” της Τοπικής Κοινότητας Ελευθερών και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, άρθρο 6.
2. Τις με αριθμ. 66/2018 και 67/2018 Α.Δ.Σ. με τις οποίες εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών.
3. Τη με αριθμ. 61/2018 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών.
4. Τη με αριθμ. 92/2018 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικών Φανεράς Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών και κατακύρωση αυτής.
5. Τη με αριθμ. 17823/16-05-2018 εισήγηση της Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ’ αριθμ. 67/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση “Ριζό” έκτασης 30,720 στρεμ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών.

Με την υπ’ αριθμ. 61/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ελευθερών, μεταξύ των οποίων και το αγροτεμάχιο στη θέση “Ριζό” και με την υπ’ αριθμ. 92/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 4093/38855/12-04-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου στον κ. Βασιλείου Θωμά, αντί ετήσιου μισθώματος 77€/στρέμμα, ήτοι 2.365,44€.

Στη συνέχεια, στις 18/04/2018 με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 14549/18-04-2018 έγγραφό μας του επιδόθηκε η υπ’ αριθμ. 92/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μαζί με την παραπάνω εγκριτική απόφαση και τον καλούσαμε να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του παραπάνω εγγράφου, σε εφαρμογή του άρθρου 9 των όρων της διακήρυξης, άλλως η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, που είχε καταθέσει, θα κατέπιπτε υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, θα ενεργούνταν δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του και θα ευθύνονταν και οι δύο για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Παρόλα αυτά όμως, ο κ. Βασιλείου δεν προσήλθε για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 ορίζουν ότι «*Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ’ ονόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί αυτό με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου*».

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των ανωτέρω διατάξεων, να αποφασίσει για : α) την είσπραξη της υπ’ αριθμ. 3846/07-03-2018 εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία του Τ.Π.Δ. ποσού 92,16€, που εκδόθηκε υπέρ του κ. Βασιλείου Θωμά, β) την επανάληψη της δημοπρασίας με την έκδοση περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και τη δημοσίευση αυτής, σύμφωνα

με το αρ. 4 του Π.Δ. 270/81 και γ) τη μείωση ή μη του κατακυρωθέντος ετήσιου μισθώματος ποσού εβδομήντα επτά ευρώ (77€) ανά στρέμμα, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.

6. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, Καραλαριώτου Ειρήνης και Παπαδημητρίου Βασιλείου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Εγκρίνει

- A) Την είσπραξη της υπ' αριθμ. 3846/07-03-2018 εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία του Γ.Π.Δ. ποσού 92,16€, που εκδόθηκε υπέρ του κ. Βασιλείου Θωμά.
- B) Την επανάληψη της δημοπρασίας με την έκδοση περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και τη δημοσίευση αυτής, σύμφωνα με το αρ. 4 του Π.Δ. 270/81 και
- Γ) Τη μη μείωση του κατακυρωθέντος ετήσιου μισθώματος ποσού εβδομήντα επτά ευρώ (77€) ανά στρέμμα, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA