



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 426
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της αριθμ. 238/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020, μετά από την 1203/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ. Ζαχαράκη Ιωάννη και Ζαχαράκη Αποστόλου στην οδό Βεργίνας στο 693Β ΚΧ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 486/2021 Α.Ο.Ε. και 46/2021 Α.Ε.Π.Ζ.».

Στη Λάρισα, σήμερα 17 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 64709/13-12-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινούπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 21) Κέλλας Αχιλλέας, 22) Κουρδής Αναστάσιος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 26) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μητροδήμος Βασίλειος, 29) Μπασδέκη Νικολέττα, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παναγιώτου Ιωάννης, 32) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 33) Παπαλέξης Ευάγγελος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Ρετσιάνης Θωμάς, 36) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τολίκας Μιχαήλ, 41) Τσακίρης Μιχαήλ 42) Τσουμάνης Ελευθέριος και 43) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση της αριθμ. 238/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020, μετά από την 1203/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ. Ζαχαράκη Ιωάννη και Ζαχαράκη Αποστόλου στην οδό Βεργίνας στο 693Β ΚΧ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 486/2021 Α.Ο.Ε. και 46/2021 Α.Ε.Π.Ζ.» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 74 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
4. Το Ν. 4315/2014 όπως ισχύει σήμερα.
5. Τη με αριθμ. 46/2021 Α.Ε.Π.Ζ.
6. Τη με αριθμ. 486/2021 Α.Ο.Ε.
7. Τη με αριθμ. 238/2021 Α.Δ.Σ.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 11803/12-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη το πιο πάνω σχετικό αλλά και το γεγονός ότι, για την προτεινόμενη τροποποίηση, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να υπάρξει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς το κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδης μεταβολή μέχρι του χρόνου εκδόσεως της τελικής πράξεως.(ΣτΕ 1926/74 – 2226/67 – 2664/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος προτείνουμε την:

Επικαιροποίηση της 238/21 απ. Δ.Σ. με θέμα:

Τροποποίηση σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020, μετά από την 1203/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ. Ζαχαράκη Ιωάννη και Ζαχαράκη Αποστόλου στην οδό Βεργίνας στο 693Β ΚΧ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 486/2021 Α.Ο.Ε. και 46/2021 Α.Ε.Π.Ζ.

9. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της αριθμ. 238/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020, μετά από την 1203/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ. Ζαχαράκη Ιωάννη και Ζαχαράκη Αποστόλου στην οδό Βεργίνας στο 693Β ΚΧ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο

τοπογραφικό διάγραμμα και τις αριθμ. 486/2021 Α.Ο.Ε. και 46/2021 Α.Ε.Π.Ζ.».

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

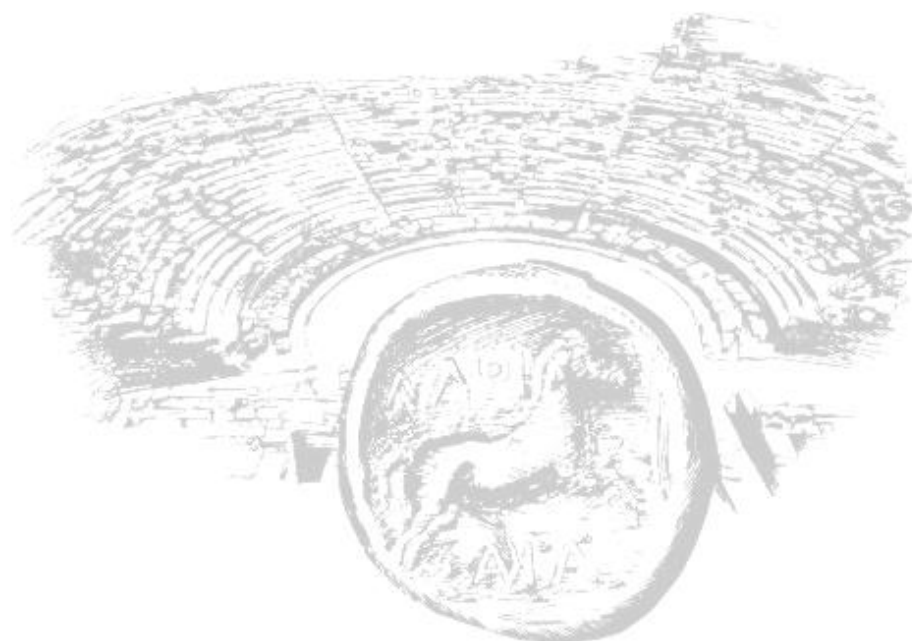
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

