



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 430**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης, εκτέλεσης και οριστικής ένταξης στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, του έργου: «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ».**

Στην Λάρισα σήμερα την 6 Ιουνίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 8129/2-6-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης 24) Ξηρομερίτης Μάριος 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρίστος, 28) Παπαστεργίου Αγis, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ..κ. 1) Κουραμάς Δημήτριος, 2) Λαμπρούλης Γεώργιος και 3) Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος, Κων/νος Καραμπάτσας, Νικόλαος Κουτσομάρκος και Βασίλειος Δικόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την: Έγκριση μελέτης, εκτέλεσης και οριστικής ένταξης στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, του έργου: «ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1418/84.
2. Το Ν. 2229/94.
3. Το Ν. 2940/01.
4. Το Ν. 3263/04.
5. Το Ν.3274/04.
6. Το Ν. 3463/06.
7. Το Π.Δ. 609/85.
8. Το Π.Δ. 171/87.
9. Το Π.Δ. 23/93.
10. Το Ν. 3463/06.
11. Την με αρ. πρωτ. 7959/29.5.08 εισήγηση και την από 29.5.08 τεχνική περιγραφή , της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Νέων Έργων, τα οποία έχουν ως εξής:

#### **ΖΗΤΕΙΤΑΙ :**

**A)** Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου “ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ”, προϋπολογισμού ΕΥΡΩ 1.694.784,91 (1.424.189,00 + 270.595,91 19% ΦΠΑ).

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου τρέχοντος έτους, με Κ.Α. 30.7311.41050.

Πηγή χρηματοδότησης : ΘΗΣΕΑΣ

**B)** Έγκριση εκτέλεσης του έργου :

- Τρόπος κατασκευής από : Ειδικευμένη Εργοληπτική Επιχείρηση
- Τρόπος επιλογής Εργοληπτικής Επιχείρησης : Ανοικτή Δημοπρασία.

**Γ)** Οριστική ένταξη στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων διακήρυξης.

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά στην ανέγερση Κέντρου Υγείας στην συνοικία του Αγίου Γεωργίου Λάρισας. Το οικοπέδο στο οποίο θα κατασκευαστεί το Κέντρο Υγείας βρίσκεται στο Ο.Τ. 1223Α επί των οδών Κάρλας, Αλεξάνδρειας, Νερατζή Παρασκευή και Λαζαρίδη Γρηγόρη.

Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 2988,16 μ<sup>2</sup>. Το κτίριο έχει κάλυψη 446,88 μ<sup>2</sup> (δόμηση 731,12 μ<sup>2</sup>, ημιυπαίθριοι χώροι 142,87 μ<sup>2</sup> και υπόγειο 281,26 μ<sup>2</sup>). Αποτελείται από ισόγειο χώρο 367,29 μ<sup>2</sup>, υπόγειο 281,26 μ<sup>2</sup> και Α' όροφο 363,91 μ<sup>2</sup>. Το ισόγειο περιλαμβάνει αίθουσα ΚΑΠΗ και αναψυκτήριο με κουζίνα, γραφεία (γραφείο προσωπικού, γραφείο κοινωνικής λειτουργού), ιατρεία (φυσικοθεραπευτήριο, ιατρείο ΩΡΛ, γυναικολογικό, πνευμονολογικό, ορθοπεδικό, παθολογικό, ιατρείο παιδιατρείου) χώρους υποδοχής, αναμονής επισκεπτών και χώρους υγιεινής. Ο Α' όροφος περιλαμβάνει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσες μουσικής, εικαστικών, χορού, χώρους υγιεινής καθώς και αποθηκευτικούς χώρους. Στο υπόγειο βρίσκονται αποθήκες, λεβητοστάσιο και μηχανοστάσιο. Η επικοινωνία μεταξύ των διαφορετικών επιπέδων του κτιρίου πραγματοποιείται από δύο κλιμακοστάσια και έναν ανελκυστήρα.

Συνολικά στη μελέτη περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες κατασκευής του κτιρίου καθώς και οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου συνολικής επιφάνειας 2541,28τμ. Πρόκειται να διαμορφωθούν ο χώρος εντός της περιμετρικής περίφραξης με πλακοστρώσεις, φυτεύσεις, φωτισμό, καθιστικά, υδάτινο πίδακα, ξύλινη πέργκολα, ο υπαίθριος χώρος που βρίσκεται στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο εκτός περίφραξης με φυτεύσεις και χώρο παιδικής χαράς καθώς και τα πεζοδρόμια επί των οδών Κάρλας, Αλεξάνδρειας, Νερατζή Παρασκευή και Λαζαρίδη Γρηγόρη.

Το κτίριο θα έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα C 20/25, το οποίο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος. Στην σκάφη έδρασης των θεμελίων θα κατασκευαστεί άοπλο σκυρόδεμα καθαριότητας C 10/12 πάχους 0,10 μ. Η επίχωση των θεμελίων θα γίνει

με τα προϊόντα εκσκαφής σε στρώσεις 0,20 μ. έκαστη με την κατάλληλη συμπίκνωση, και τελική στρώση με θραυστό υλικό λατομείου με την κατάλληλη συμπίκνωση. Το ίδιο θα γίνει και σε ζώνη πλάτους 1,00 μ. περιμετρικά του κτιρίου : επίχωση με προϊόντα εκσκαφών και τελική στρώση με θραυστό υλικό λατομείου. Το περιμετρικό τοίχιο του υπογείου θα επαλειφθεί εξωτερικά με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα. Όλα τα εξωτερικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού του ισόγειου (σκυροδέματα υποστυλωμάτων, τοιχείων, δοκών, πλακών οροφής) θα θερμομονωθούν με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 0,05μ.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου θα είναι διπλές δρομικές από τυποποιημένες οπτόπλινθους με ενδιάμεσο κενό όπου θα τοποθετηθεί εσωτερική θερμομόνωση από πλάκες αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 0,05μ. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες του ισόγειου θα είναι απλές δρομικές πάχους μισής πλίνθου, εκτός από την αίθουσα ΚΑΠΗ στο ισόγειο του κτιρίου και την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στον όροφο όπου θα κατασκευαστούν μπατικές πάχους μιας πλίνθου. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες του υπογείου στο χώρο του λεβητοστασίου και του αντλιοστασίου θα είναι επίσης μπατικές πάχους μιας πλίνθου. Όλες οι τοιχοποιίες του κτιρίου θα έχουν δύο (2) ελαφρά οπλισμένα σενάζ καθ' ύψος. Τα επιχρίσματα θα είναι τριπτά τριβιδιστά τριών στρώσεων από τσιμεντοασβεκονίαμα, συνολικού πάχους 0,025 μ. Οι ποδιές των παραθύρων, τα κατάφλια των θυρών (εσωτερικών και εξωτερικών) και οι επενδύσεις των δύο κλιμακοστασίων θα γίνουν από λευκό μάρμαρο, προελεύσεως Κοζάνης, Α' διαλογής και μεγάλης σκληρότητας, με πάχη 0,02 μ., 0,02 μ. και 0,03/0,02 μ. (πάτημα / ρίχτυ) αντίστοιχα. Τα δάπεδα του κτιρίου (εσωτερικά και ημιυπαίθριων χώρων) θα επιστρωθούν με κολλητά έγχρωμα κεραμικά πλακίδια, αντοχής group 4 και άνω, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,30 x 0,30 μ., πάχους 0,01μ., με ακρυλικούς αρμούς 4-5 χλστ., με όμοια περιθώρια (σοβατεπί). Πριν από την τοποθέτηση των δαπέδων θα προηγηθεί κατασκευή υποστρώματος μέσου πάχους 0,08 μ. όπου θα δοθούν οι απαραίτητες κλίσεις. Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής θα επιστρωθούν με κολλητά κεραμικά πλακίδια αντοχής group 4, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,20 X 0,20 μ., πάχους 0,01μ., με ακρυλικούς αρμούς 4-5 χλστ., ενώ τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων υγιεινής θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια (εφαρμοζόμενα με ακρυλική κόλλα επί του επιχρίσματος) διαστάσεων 0,20 x 0,20 μ., με ακρυλικούς αρμούς 4-5 χλστ. Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι αλουμινίου, με λευκή ή έγχρωμη ηλεκτροστατική βαφή, με όλους τους απαραίτητους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας και θα φέρουν διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς – ανακλαστικούς υαλοπίνακες πάχους 18 χλστ. (κρύσταλλο 5χλστ. – κενό 8χλστ. – κρύσταλλο 5χλστ.) και πάνελς αλουμινίου. Στα εκτεταμένα υαλοστάσια του ισόγειου του υπαίθριου χώρου που βρίσκεται σε εισχώρηση στο σώμα του κτιρίου θα τοποθετηθούν κρύσταλλα SECURIT. Στα υπόλοιπα εξωτερικά υαλοστάσια του ισόγειου θα τοποθετηθούν ελαιοχρωματισμένα σιδηρά κιγκλιδώματα. Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές θύρες ελαιοχρωματισμένες, με αντίστοιχες κάσες, κλειθρα ασφαλείας και χειρολαβές. Στο λεβητοστάσιο και το μηχανοστάσιο θα τοποθετηθούν μεταλλικές θύρες πυρασφάλειας, καθώς και στους υπόλοιπους χώρους που προβλέπονται σύμφωνα με τη μελέτη πυρασφάλειας. Στο εξωτερικό άνοιγμα του λεβητοστασίου θα κατασκευαστεί περσιδωτό μεταλλικό υαλοστάσιο ελαιοχρωματισμένο. Στην κουζίνα θα κατασκευαστούν ερμάρια δαπέδου με πάγκο και κρεμαστά ερμάρια μελαμίνης. Οι χρωματισμοί του κτιρίου θα γίνουν με πλαστικά χρώματα. Όπου απαιτηθεί λόγω εμφανών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες οι οποίες θα χρωματισθούν. Επί της οροφής του κτιρίου θα κατασκευαστεί ξύλινη στέγη με στεγάνωση πισσόχαρτο και με επικεράμωση από κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

Τα στηθαία των εξωστών και των ημιυπαίθριων χώρων θα κατασκευασθούν από εμφανές σκυρόδεμα με τοποθέτηση σιδηρού χειρολισθήρα στο άνω μέρος. Στα όρια του οικοπέδου θα κατασκευαστεί περιμετρικό τοίχιο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,20μ., μέσου ύψους 0,90μ. με ενδιάμεσες κολώνες διαστάσεων 0,30X0,30μ. Επί του τοιχείου θα τοποθετηθούν ελαιοχρωματισμένα σιδηρά κιγκλιδώματα ύψους 0,70μ. Επίσης θα κατασκευαστούν μεταλλικές πόρτες αντίστοιχου τύπου με τα κιγκλιδώματα.

Ο περιβάλλον χώρος θα πλακοστρωθεί με τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40X0,40μ., κυβόλιθους διαστάσεων 0,10X0,10μ. και μπορντούρες σκληρού μαρμάρου επί υποδομής που θα περιλαμβάνει μία στρώση θραυστού υλικό λατομείου πάχους 0,10 μ. (σύμφωνα με την ΠΤΠ Ο155) και οπλισμένο με δομικό πλέγμα T131 S500s σκυρόδεμα C 12-16 πάχους 0,10μ. Επίσης θα κατασκευαστούν καθιστικά από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα C 20-25 τρεις υπαίθριες βρύσες και ξύλινη πέργκολα με αναρριχόμενη φύτευση. Οι χώροι πρασίνου θα γίνουν σύμφωνα με τη μελέτη πρασίνου του έργου και θα περικλείονται με πρόχυτα διακοσμητικά κράσπεδα σκυροδέματος.

Σε ότι αφορά την διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου εκτός της περιφραξής περιλαμβάνονται η δημιουργία χώρων πρασίνου σύμφωνα με την μελέτη πρασίνου του έργου, υπαίθριας βρύσης, χώρου

παιδικής χαράς ο οποίος θα διαστρωθεί με άμμο πάχους 0,30μ. και θα περικλειστεί με τοίχιο οπλισμένου σκυροδέματος ύψους 0,50εκ.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη και θα περιλαμβάνουν εξωτερικό φωτισμό, ανελκυστήρα, υδραυλικά, πυρόσβεση, φυσικό αέριο, ηλεκτρικά, θέρμανση και κλιματισμό.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **1.694.785,91 ευρώ** (1.424.189,00 ευρώ και 270.595,91 ευρώ, 19% Φ.Π.Α.).

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

**A)** Τη μελέτη του δημοτικού έργου “ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ”, προϋπολογισμού ΕΥΡΩ 1.694.784,91 (1.424.189,00 + 270.595,91 19% ΦΠΑ).

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου τρέχοντος έτους, με Κ.Α. 30.7311.41050.

Πηγή χρηματοδότησης : ΘΗΣΕΑΣ

**B)** Την εκτέλεση του έργου :

- Τρόπος κατασκευής από : Ειδικευμένη Εργοληπτική Επιχείρηση
- Τρόπος επιλογής Εργοληπτικής Επιχείρησης : Ανοικτή Δημοπρασία.

**Γ)** Την οριστική ένταξη στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ.

Η Δημορχιακή Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων διακήρυξης.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ  
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA