



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 431
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν (Δομούζη Ραχμάνη)».

Στη Λάρισα, σήμερα 20^η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41259/16-06-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζανακούλης Κων/νος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 36) Τσιλιμίκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Βαγενά Αγγελική, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Νασιώκας Έκτορας, 8) Πράπας Κωνσταντίνος, 9) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 10) Σάπκας Παναγιώτης, 11) Σουλούκου Ασπασία, 12) Σουρλαντζής Απόστολος και 13) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντωνίου Νέστορας, Γεωργάκης Δημήτριος, Δαούλας Θωμάς, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Καφφές Θεόδωρος, Κυριτσάκας Ν. Βάιος, Μπαράς Νικόλαος, Μπατζανούλης Αλέξανδρος, Ξηρομερίτης Μάριος, Πράπας Αντώνιος, Τερζούδης Χρήστος, Τζανακούλης Κων/νος, Τσακίρης Μιχαήλ και Παζιάνας Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέν (Δομούζη Ραχμάνη)» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 176 παρ. ιδ' του Ν. 3463/2006
2. Το Ν. 3852/2010
3. Το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα
4. Το με αρ. πρωτ. 3345/01-06-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ.3345/10-5-2017 αίτηση της κας Πηνελόπης Δομούζη του Κων/νου.

2. Η αρ. 83/2017 απόφαση του Δ.Σ περί διαγραφής των εισφορών,

3. Η αρ. 218/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

4. Τα με αρ. πρωτ. 3651/22-5-2017 & 3972/1-6-2017 έγγραφα του Ταμείου του Δήμου Λαρισαίων.

5. το με αρ. πρωτ: 32116/19-5-2017 πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών της Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνής του Δημητρίου,

6. Η με αρ. πρωτ:2694//2017 Αιξιαρχική πράξη θανάτου της Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνής του Δημητρίου,

7. Το με αρ. πρωτ: 1756/22-5-2017 πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης,

8. Το με αρ. πρωτ: 266/2017 πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς.

Η ιδιοκτησία των α) Δομούζη Πηνελόπης του Κων/νου και της Μαγδαληνής (με ποσοστό συν/σίας 56,25%) και β) Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνής του Δημητρίου και της Ειρήνης, χα Ραχμάνη Γεωργίου, (με ποσοστό συν/σίας 43,75%), με κτηματολογικό αριθμό 041905, στα ΟΤ Γ1983, Γ1984, Γ1989, Γ1990 & Γ1991, περιοχή «Ηπειρώτικα» Λάρισας, συμμετείχε στις αρ. 18/93, 11/94 & 6/96 πράξεις εφαρμογής, οι οποίες κυρώθηκαν με τις αρ. 3210/94, 2144/95 & 3026/96 αποφάσεις Νομάρχη Λάρισας και στη συνέχεια διορθώθηκε με την αρ. 3433/2-12-2016 (αρ. καταχώρισης 916/13-3-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Σύμφωνα με τις παραπάνω πράξεις εφαρμογής η ιδιοκτησία όφειλε εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα και οι πιο πάνω αρχικές ιδιοκτήτριες κατέβαλαν αναλογικά για την αποπληρωμή τους α) η κα Δομούζη Πηνελόπη του Κων/νου και της Μαγδαληνή το χρηματικό ποσό των 73,088,19 ευρώ (σχετ. 4) και β) η Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνή του Δημητρίου και της Ειρήνης, χα Ραχμάνη Γεωργίου, το χρηματικό ποσό των 54.097,72 ευρώ (σχετ. 4).

Στην συνέχεια για την ιδιοκτησία συντάχθηκε η αρ. πρωτ. 3433/2-12-2016 διορθωτική πράξη εφαρμογής και σύμφωνα με τα στοιχεία της, οι παραπάνω ιδιοκτήτες οφείλουν α) η κα Δομούζη Πηνελόπη του Κων/νου, με εφάπαξ καταβολή και 20% έκπτωση, το χρηματικό ποσό των 64.213,86 ευρώ (σχετ.4) και β) η Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνή του Δημητρίου, με εφάπαξ καταβολή και έκπτωση 20%, το χρηματικό ποσό των 50.552,64 ευρώ (σχετ 4).

Επειδή όμως τα χρηματικά ποσά που κατέβαλαν αρχικά οι παραπάνω ιδιοκτήτριες για την αποπληρωμή της εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής γης σε χρήμα, πριν την σύνταξη της

διορθωτικής πράξης εφαρμογής είναι μεγαλύτερα από τα οφειλόμενα, θα πρέπει να επιστραφεί η διαφορά των

α) **8.874,33 ευρώ** στην κα Δομούζη Πηνελόπη του Κων/νου (73.088,19-64213,86= 8.874,33 ευρώ) και

β) **3.545,08 ευρώ** στην Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνή του Δημητρίου (54.097,72-50.552,64=3.545,08 ευρώ).

Επισημαίνεται ότι η Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνή του Δημητρίου και της Ειρήνης, χα Ραχμάνη Γεωργίου απεβίωσε την 15^η Μαΐου 2017 και όσο αφορά στο χρηματικό ποσό που της αναλογεί, να επιστραφεί στους κατά νόμο κληρονόμους όπως αυτοί προκύπτουν από τα σχετικά πιστοποιητικά (σχετ.5,6,7,8).

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά για την επιστροφή ή μη του παραπάνω χρηματικού ποσού (α) στην αρχική ιδιοκτήτρια Δομούζη Πηνελόπη του Κων/νου και το χρηματικό ποσό (β), στους κατά νόμο δικαιούχους- κληρονόμους της Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνής του Δημητρίου, ως ποσά αχρεωστήτως καταβληθέντα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή των χρηματικών ποσών των οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα τριών 33 λεπτών (8.874,33) στην κα Δομούζη Πηνελόπη του Κων/νου και της Μαγδαληνής και των τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και οκτώ λεπτών (3.545,08) στους κατά νόμο κληρονόμους της κας Ντινκούδη ή Ντικούδη Μαγδαληνής του Δημητρίου και της Ειρήνης, χα Ραχμάνη Γεωργίου ως αχρεωστήτως καταβληθέντων, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ