



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 433
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απόρριψη του αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με μετατόπιση της Ο.Γ. στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 88Γ έτσι ώστε να συμπίπτει με τη Ρ.Γ., στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 5 Ιουλίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τις με αριθμ. πρωτ. 10079/28-6-2010 και 10258/1-7-2010 προσκλήσεις του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Χρίστος, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Ζωγράφος Βασίλειος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος και 6) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **Απόρριψη του αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με μετατόπιση της Ο.Γ. στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 88Γ έτσι ώστε να συμπίπτει με τη Ρ.Γ., στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002).
3. Αναριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την υπ' αριθμ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π.162/12-5-2008)
4. Την με αριθμ. 2996/15-6-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Σχετικό: Η με αριθ. πρωτ. 2996/16-3-10 αίτηση των κ.κ. Χρήστου Χατζόπουλου και Αντωνίας Χατζοπούλου.

Έχοντας υπόψη:

1. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 4-1-1979 Προεδρικό Διάταγμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποιήσεως ενιαίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (ΦΕΚ 121/Δ/26-02-1979).
2. Την με αρ.1668/28-3-88 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ348Δ/10-5-88) περί εγκρίσεως της πολεοδομική μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Β1,Β2,Β5,Γ5,Γ6 και αναδημοσιεύτηκε στο (ΦΕΚ750Δ/23-7-92).
3. Την με αριθ. πρωτ. 2996/16-3-2010 αίτηση των κ. κ.κ. Χρήστου Χατζόπουλου και Αντωνίας Χατζοπούλου.
4. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Μερόπης Καρύδη.
5. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με μετατόπιση χώρου Νηπιαγωγείου – πλατείας 88Β (μεταξύ των οδών Κιτσίκη και Γαλάνη) δυτικότερα στη συνοικία Αβέρωφ στη Λάρισα.
6. Το άρθρο 1. παρ. 1. και 3 α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
7. Το γεγονός ότι η κατάργηση προκηπίου θα επιβαρύνει και θα υποβαθμίσει το ήδη βεβαρημένο δομημένο περιβάλλον της περιοχής, από άποψη αισθητικής διαμόρφωσης του μετώπου των οικοδομών στην οδό Στεφ. Οικονόμου και θα δημιουργήσει προηγούμενο για ανάλογες επεμβάσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.
- 8.Το γεγονός ότι τόσο η ύπαρξη προκηπίων όσο και τα πλάτη των οδών που εξασφαλίζουν το ελάχιστο δυνατό πλάτος μεταξύ των οικοδομικών όγκων προήλθαν και εγκρίθηκαν μετά από μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και επιβάλλονται για λόγους σχετικούς με το οικοδομικό σύστημα και την προστασία των συγκεκριμένων χώρων της περιοχής.
- 9.Το γεγονός ότι η ύπαρξη προκηπίου είναι όρος δόμησης και δεν αποτελεί ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας.

Προτείνουμε την **απόρριψη** του αιτήματος, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με μετατόπιση της Ο.Γ. στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 88Γ έτσι ώστε να συμπίπτει με τη Ρ.Γ., στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίαση της στις 9-6-2010 προτείνει την απόρριψη του αιτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα των κ.κ. Χρήστου Χατζόπουλου και Αντωνίας Χατζοπούλου, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με μετατόπιση της Ο.Γ. στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 88Γ έτσι ώστε να συμπίπτει με τη Ρ.Γ., στη συνοικία Αβέρωφ, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΤΣΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA