



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 435
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 55/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου.

Στην Λάρισα σήμερα την 22 Οκτωβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κοτάκου Μαρία, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Λέτσιος Ιωάννης, 22) Λέτσιος Κλεάνθης, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μάντζαρη Δέσποινα, 25) Μίχος Χρήστος, 26) Μπανιός Μάρκος, 27) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 28) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 29) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 30) Μπεκύρης Μιχαήλ, 31) Ντάβαρη Ευαγγελία, 32) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 33) Οικονόμου Ιωάννης, 34) Ούντρια Ευαγγελή, 35) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Πρασσάς Αναστάσιος, 38) Σαμουρέλης Κων/νος, 39) Σάπκας Ιωάννης, 40) Σουλούκου Ασπασία, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Τερζούδης Χρήστος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ, 44) Τσιαούσης Κων/νος και 45) Φακής Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 45, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με το Ν. 3852/2010.
2. Την με αρ. πρωτ. 105003/11-102012 εισήγηση της Αντιδημάρχου κ. Αγραφιώτη Μαρίας, η οποία έχει ως εξής:

Η εταιρεία **Καλαμποκάς** δια του εκπροσώπου της Καλαμποκά Κωνσταντίνου, αιτείται την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στη Σκεπαστή Αγορά του Δήμου Λαρισαίων, που βρίσκεται στην περιοχή της Νεάπολης, συνολικής έκτασης 10.000 τ.μ. με σκοπό τη δημιουργία ενός Χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου με την ονομασία «**Το χωριό του Άη Βασίλη**», από 20-11-2012 έως 10-01-2013, υπό την αιγίδα του Δήμου Λαρισαίων, έναντι του ποσού των 1.000,00€ και του ποσού των 5.000,00€ για την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος.

Το Χριστουγεννιάτικο χωριό θα έχει εκπαιδευτικό, πολιτιστικό & ψυχαγωγικό χαρακτήρα, ενώ θα αξιοποιηθεί και το σύνολο των ντόπιων δυνάμεων πολιτισμού. Παράλληλα ο χώρος θα καταστεί πόλος έλξης επισκεπτών από όλη την χώρα.

Επίσης η εταιρεία αιτείται :

- την παροχή ρεύματος Νο 6 &
- η παραχώρηση του χώρου αν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί ένα (1) μήνα πριν για τη διαμόρφωσή του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, επιτρέπεται η απ' ευθείας εκμίσθωση θεάτρων, κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, ύστερα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο θα εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων.

Επισημαίνεται ότι κατά τη λειτουργία του Χριστουγεννιάτικου Χωριού απαγορεύεται η χρήση ζώων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 12 του Ν. 4039/2012.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε την απ' ευθείας εκμίσθωση του χώρου στη Σκεπαστή Αγορά που βρίσκεται στην περιοχή της Νεάπολης για τη δημιουργία ενός Χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου με την ονομασία «**Το χωριό του Άη Βασίλη**» από 20-11-2012 έως 10-01-2013, έναντι του ποσού των 1.000,00€ και του ποσού των 5.000,00€ για την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος και σύμφωνα με το PROJECT και την Τεχνική Περιγραφή που υπέβαλε η αιτούσα εταιρεία.

3. Την επισήμανση εκ μέρους του Γραφείου Δικηγόρων ότι σε ανάλογες εκμισθώσεις τίθενται συνήθως και οι εξής όροι:

A) Η είσοδος για το κοινό θα είναι ελεύθερη, η δε τιμή των εισιτηρίων για τα παιχνίδια θα είναι η πλέον χαμηλή.

B) Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμία οικονομική ή άλλης φύσεως υποχρέωση έναντι του αντισυμβαλλομένου.

4. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σάπκα Ιωάννη, Αδαμόπουλου Αθανασίου, Αλεξούλη Ιωάννη, Αράγκουλε Δέσποινας, Καραμπάτσα Κων/νου, Καφφέ Θεόδωρου, Κλεισιάρη Βασίλειου, Κυριτσάκα Βαΐου του Θωμά, Λέτσιου Ιωάννη, Παπακρίβου Χρυσόστομου, Σουλούκου Ασπασίας, Σούλη Γεωργίου, Τσιαούση Κων/νου, Λαμπρούλη Γεωργίου, Κρίκη Πέτρου, Ούντρια Ευαγγελής και Καλογιάννη Απόστολου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την απευθείας εκμίσθωση στην εταιρεία με την επωνυμία: Καλαμποκάς Κων/νος, ΑΦΜ: 143489873, ΔΟΥ: Β' Βόλου, Δ/ση: Λεμάν 2 Βόλος, Τηλ.: 6984668025 του χώρου στη Σκεπαστή Αγορά που βρίσκεται στην περιοχή της Νεάπολης για τη δημιουργία ενός Χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου με την ονομασία «**Το χωριό του Άη Βασίλη**» από 20-11-2012 έως 10-01-2013, σύμφωνα με το PROJECT και την Τεχνική Περιγραφή που υπέβαλε η αιτούσα, με τους εξής όρους:

- Ολικό μίσθωμα 1000 ευρώ.
- Αποζημίωση για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος 5.000,00 ευρώ
- Η είσοδος για το κοινό θα είναι ελεύθερη, η δε τιμή των εισιτηρίων για τα παιχνίδια θα είναι η πλέον χαμηλή.
- Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμία οικονομική ή άλλης φύσεως υποχρέωση έναντι του αντισυμβαλλομένου.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA