



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 435
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξαγορά ποσοστού ιδιοκτησίας των κληρ. Θεόφιλου Παπακυρίτση από ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788).

Στην Λάρισα σήμερα την 5 Ιουλίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τις με αριθμ. πρωτ. 10079/28-6-2010 και 10258/1-7-2010 προσκλήσεις του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιοις Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λέτσιοις Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Ζωγράφος Βασίλειος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος και 6) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα : «**Εξαγορά ποσοστού ιδιοκτησίας των κληρ. Θεόφιλου Παπακυρίτση από ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788)**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 7 191 του Ν.3463/06.
2. Το με αριθμ. Πρωτ.5323/17.6.2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 5323/14-5-2010 αίτηση τους

β. Οι με αρ. 181/08-161/09,693/08-160/09 ΑΔΣ Λαρισαίων

γ. Οι με αρ. 11546-11547-11548-11549/7-5-2010 πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς

Με το (α) και σχετικό, οι κ.κ Κων/νος Παπακυρίτσης ο οποίος ενεργεί προσωπικά και ως πληρεξούσιος και για λογαριασμό των: Ιωάννας Παπακυρίτση συζ. Γεωρ. Γκουντάρ, Αφροδίτης Μαρμαντζά χας Απ. Μπαρτζιώκα, Ελευθερίας χας Γεωρ. Μαρματζά, Φιλίππου Γεωρ. Μαρματζά, Ευαγγελίας Γεωρ. Μαρματζά, Αναστασίας Παπακυρίτση συζ. Γεωρ. Φωτάκη, Σπυρίδωνα Απ. Μανδέλη, Αποστόλου Βασ. Μανδέλη, Δέσποινας Σπυρ. Μανδέλη, ζητούν την εξαγορά από τον Δήμο Λαρισαίων, του ποσοστού ιδιοκτησίας που κατέχουν επί οικοπέδου που βρίσκεται επί της οδού Παπαναστασίου 117, συμβιβαστικά στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Το ακίνητο επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788), κληρονόμων των αδελφών Αναστασίας και Θεανώς Παναγιώτη και Μαρίας Τσίτσα, είναι εμβαδού 302,74 τ.μ. και διαθέτει μια υπερυψωμένη ισόγεια κατοικία με υπόγειο, εμβαδού 109,60 τ.μ

Η Αναστασία Τσίτσα με την με αρ 55130/20-5-1994 δημόσια διαθήκη της, κατέστησε κληρονόμο το Νομικό Πρόσωπο της Εφορείας Σχολείων του Δήμου Λάρισας και συνεπώς τον καθολικό διάδοχο, σύμφωνα με τον Ν. 1894/1994, Δήμο Λαρισαίων.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως κληρονόμος της Αναστασίας Τσίτσα, σύμφωνα με το (γ) σχετικό είναι κάτοχος με ποσοστό 11/16 ή 68,75% του παραπάνω ακινήτου.

Με το (β) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε στην απευθείας εξαγορά των ποσοστών ιδιοκτησίας των κ.κ Ιωάννη Παπαδόπουλου του Αθανασίου και Γεωργίου-Σόλωνος και Κων/νου Καρρά του Βασιλείου, 6,25% και 4,16% αντίστοιχα.

Οι αιτούντες είναι κληρονόμοι του Θεόφιλου Παπακυρίτση, συζύγου της Θεανούς Παναγιώτη Τσίτσα ο οποίος δεν άφησε διαθήκη, αυτοί είναι κάτοχοι του παραπάνω ακινήτου σε ποσοστό συνολικά 20,84%, σύμφωνα με τις με αρ. 11546-11547-11548-11549/7-5-2010 πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς.

Η αξία του παραπάνω ακινήτου σύμφωνα με το φύλο υπολογισμού του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού είναι:

A. του οικοπέδου 369.396,56 ευρώ

B. της υπερυψωμένης ισόγειας οικοδομής 106.264,87 ευρώ

Γ. του υπογείου – αποθήκης 45.571,68 ευρώ

και η συνολική του αξία **521.233,11 ευρώ**

Επίσης η επιτροπή του αρ.7 του Π.Δ 270-81 σε συνεδρίασή της στις 17-6-2010 εκτίμησε την αξία του ακινήτου επί της οδού Παπαναστασίου 117 (Ο.Τ 788), όπως υπολογίστηκε στα φύλλα υπολογισμού του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού.

Συνεπώς η αξία του προς εξαγορά ποσοστού είναι: $521.233,11 * 20,84\% = 108.624,98$ ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων:

α. θα πρέπει να αποφασίσει την εξαγορά του παραπάνω ποσοστού ιδιοκτησίας ώστε να αποκτήσει την **πλήρη** κυριότητα επί του ακινήτου (παράγραφος 1 του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων)

β. να καταβάλει στους αιτούντες κατά το ποσοστό της αποδοχής κληρονομιάς, το συνολικό ποσό των 108.624,98 ευρώ και

γ. τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων (φόροι, αμοιβές Δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα, κ.λ.π), θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

α) Την εξαγορά του ποσοστού 20,84%, (σύμφωνα με τις με αρ. 11546-11547-11548-11549/7-5-2010 πράξεις Αποδοχής Κληρονομιάς), ιδιοκτησίας επί της οδού Παπαναστασίου 117 ώστε να αποκτήσει ο Δήμος Λαρισαίων την **πλήρη** κυριότητα επί του ακινήτου (παράγραφος 1 του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων)

β) Την καταβολή στους αιτούντες (Ιωάννα Παπακυρίτση συζ. Γεωρ. Γκουντάρ, Αφροδίτη Μαρμαντζά χα Απ. Μπαρτζιώκα, Ελευθερία χα Γεωρ. Μαρματζά, Φίλιππο Γεωρ. Μαρματζά, Ευαγγελία Γεωρ. Μαρματζά, Αναστασία Παπακυρίτση συζ. Γεωρ. Φωτάκη, Σπυρίδωνα Απ. Μανδέλη, Αποστόλο Βασ. Μανδέλη, Δέσποινα Σπυρ. Μανδέλη) κατά το ποσοστό της αποδοχής κληρονομιάς, του συνολικού ποσού των 108.624,98 ευρώ δια του πληρεξουσίου τους Κων/νου Παπακυρίτση.

Το πιο πάνω ποσό θα εκταμειωθεί από τον κωδικό αρ. 40.7112.60001 «Αγορά ακινήτων».

Γ) Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων (φόροι, αμοιβές Δικηγόρων, συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα, κ.λ.π), θα βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων (ΚΑ 00.6494.60001 «Συμβολαιογραφικά έξοδα»).

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA