



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 436
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 57/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανάγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης κατά την με αριθμ. 275/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην «Επικαιροποίηση και αναλυτική διατύπωση των 869/2004 και 157/2005 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου».

Στην Λάρισα σήμερα την 24 Οκτωβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφές Θεόδωρος, 14) Κέλλας Χρήστος, 15) Κλεισιάρης Βασίλειος, 16) Κοτάκου Μαρία, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 19) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 20) Λαμπρούλης Γεώργιος, 21) Λέτσιος Ιωάννης, 22) Λέτσιος Κλεάνθης, 23) Μαμάκος Αθανάσιος, 24) Μάντζαρη Δέσποινα, 25) Μίχος Χρήστος, 26) Μπανιός Μάρκος, 27) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 28) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 29) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 30) Μπεκύρης Μιχαήλ, 31) Ντάβαρη Ευαγγελία, 32) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 33) Οικονόμου Ιωάννης, 34) Ούντρια Ευαγγελή, 35) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Πρασσάς Αναστάσιος, 38) Σαμουρέλης Κων/νος, 39) Σάπκας Ιωάννης, 40) Σουλούκου Ασπασία, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Τερζούδης Χρήστος, 43) Τσακίρης Μιχαήλ, 44) Τσιαούσης Κων/νος και 45) Φακής Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 45, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με την Επανεγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης κατά την με αριθμ. 275/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην «Επικαιροποίηση και αναλυτική διατύπωση των 869/2004 και 157/2005 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 154 ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/27-7-1999)
2. Εγκύκλιος 6 αρ. πρωτ. 18894/5-5-06
3. Τις 157/2005 και 869/2004 και 275/2011 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την από 24/10/2012 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Με την με αρ. 157/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, συμπληρώθηκε η με αρ. 869/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή του Φρουρίου.

Πρόκειται για το γνωστό ζήτημα που απασχολεί επί μια δεκαετία ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο και που όπως έχει αποδειχθεί, δημιουργήθηκε από εσφαλμένη ερμηνεία του Γ.Π.Σ. του 1986 βάσει της οποίας καθορίστηκε με την Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Αναθεώρησης του 1989 η περιοχή ως αμιγής κατοικία.

Μετά από επανειλημμένες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και προσπάθειες όλων των ενδιαφερομένων, έγινε αποδεκτό το σφάλμα που προκάλεσε το όλο πρόβλημα και το Κεντρικό ΣΧΟΠ με την πράξη του 274/35/6-12-2005 αποδέχθηκε ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση.

Επειδή ωστόσο δεν προωθήθηκε έκτοτε η δημοσίευση της τροποποίησης, εντωμεταξύ δε με το νέο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 523/2009) καθορίζεται και ρητά, ως χρήση στην περιοχή η «Γενική Κατοικία», προτάθηκε στο Δημοτικό συμβούλιο η επικαιροποίηση της τότε απόφασής μας, με έγκριση καιάλι του πλήρους κειμένου αυτής και με διάκριση της περιοχής εφαρμογής της σε δύο τμήματα:

Α. Το τμήμα που περιλαμβάνει όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής.

Β. Τον Κ.Χ. 871 κατά το τμήμα του με πρόσοψη επί της οδού Παπαφλέσσα και Μητρ. Αρσενίου.

Με βάση αυτή την πρόταση ελήφθη η με αρ. 275/15-4-2011 απόφαση Δ.Σ. η οποία και προωθήθηκε προς έγκριση στο ΥΠΕΚΑ.

Ωστόσο το Υπ. Πολιτισμού το οποίο εξέτασε λόγω συναρμοδιότητας την υπόθεση, εξέφρασε την αναγκαιότητα του διαχωρισμού του ΟΤ 871 στο οποίο ευρίσκεται το Αρχαίο Θέατρο της πόλης προκειμένου να αποτελέσει αντικείμενο ειδικότερης μελέτης που θα λαμβάνει υπόψη την προοπτική ανάδειξης του μνημείου.

Παρακαλούμε κατόπιν αυτής της εξέλιξης – για την οποία βεβαίως και δεν υπάρχει αντίρρηση – να επιβεβαιωθεί η βούληση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης όπως είχε αποφασισθεί με την ΑΔΣ 275/2011 και όπως περαιτέρω εξειδικεύθηκε σε επί μέρους ζώνες της περιοχής με την πράξη 65/8/2-5-2012 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, εξαιρουμένου του ΟΤ 871.

5. Την διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπαρτζώκη Γεωργίου ο οποίος δήλωσε ΠΑΡΩΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή Φρουρίου της Λάρισας όπως είχε αποφασισθεί με την ΑΔΣ 275/2011 και όπως περαιτέρω εξειδικεύθηκε σε επί μέρους ζώνες της περιοχής με την πράξη 65/8/2-5-2012 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, εξαιρουμένου του ΟΤ 871.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

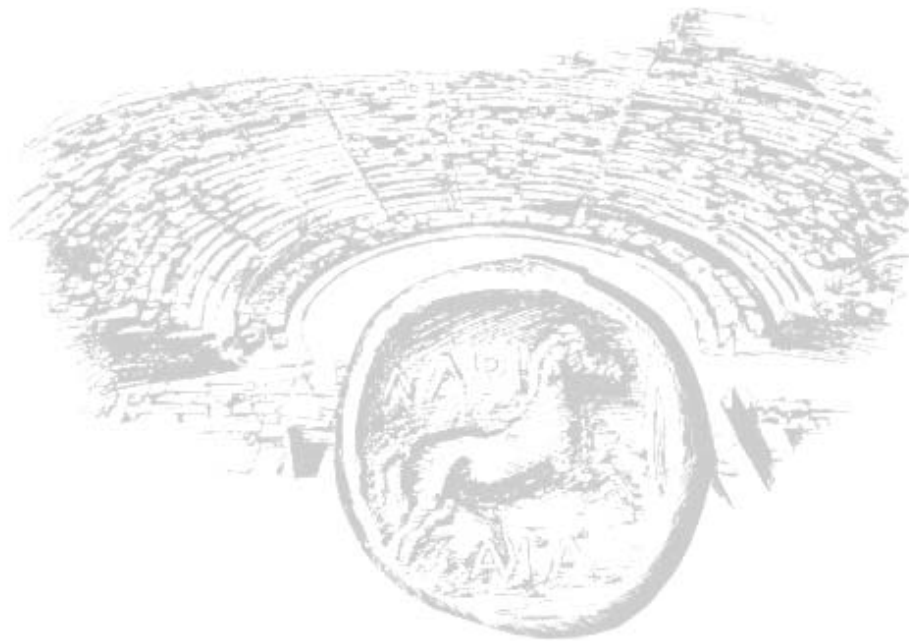
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA