



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 438
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 37/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις με αριθμ. 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ. και 496/2023 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 05η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43564/01-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νasiώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσιάρας Δημήτριος και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Λώλος Αχιλλέας, 5) Παναγιώτου Ιωάννης, 6) Παπαδούλης Γεώργιος και 7) Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από πρόταση του επικεφαλής της παράταξης «Λάρισα Μπροστά» κ. Μαμάκου Αθανασίου να μη συζητηθούν στην τακτική συνεδρίαση της 05^{ης}-09-2023 τα θέματα της ημερήσιας διάταξης 4^ο έως 10^ο που αφορούν το ΚΧ 871 (Ο.Τ. που εμπεριέχει το Αρχαίο Θέατρο) προχώρησε σε ψηφοφορία, κατά την οποία απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος και Τσακίρης Μιχαήλ, με τα κάτωθι αποτελέσματα:

ΥΠΕΡ της συζήτησης των θεμάτων ψήφισαν 22 Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ.κ.: Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αλεξούλης Ιωάννης, Αναστασίου Μιχαήλ, Απρίλη Αγορίτσα, Βούλγαρης Σωτήριος, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Γούλας Παναγιώτης, Δεληγιάννης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Ζαούτσος Γεώργιος, Καλτσάς Νικόλαος, Καφφές Θεόδωρος, Μαβίδης Δημήτριος, Μόρας Ευάγγελος, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Νασιώκας Παναγιώτης, Νταής Παναγιώτης, Ραπτοτάσιου Ουρανία, Σάπκας Παναγιώτης, Σούλτης Γεώργιος, Τάχος Δημήτριος και Τσιλιμίγκας Χρήστος,

ΚΑΤΑ της συζήτησης των θεμάτων ψήφισαν 16 Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ.κ.: Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Δαούλας Θωμάς, Δρυστελλάς Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Κρίκης Πέτρος, Κυριτσάκας Βάιος, Μαμάκος Αθανάσιος, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Παπαπαρίσης Απόστολος, Παπαποστόλου Δημήτριος, Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, Τερζούδης Χρήστος, Τζατζάκης Φώτιος,

ενώ **ΛΕΥΚΟ** ψήφισε 1 Δημοτικός Σύμβουλος, ο κ. Τσιάρας Δημήτριος.

Μετά το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, εισήλθε στη συζήτηση του θέματος: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις με αριθμ. 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ. και 496/2023 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τη με αριθμ. 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Διόρθωση της με αρ. 100/15-12-2021 απόφασης της ΕΠΖ ως προς στοιχεία του “Υπομνήματος για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε τμήμα του ΚΧ 871 (Αρχαίο Θέατρο Α' Λάρισας)”, σχετικά με την Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Τη με αριθμ. 496/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 95.864,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016 στο Κ.Χ.871 στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη με αριθμ. 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 43588/01-09-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Καλτσά Νικολάου, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η με αρ. Διόρθωση της με αρ. 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ. σχετικά με τη Διόρθωση της με αρ. 100/15-12-2021 απόφασης της ΕΠΖ ως προς στοιχεία του “Υπομνήματος για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε τμήμα του ΚΧ 871 (Αρχαίο Θέατρο Α' Λάρισας)”, σχετικά με την Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

(2) Η με αρ. 496/2023 απόφασης της ΟΕ Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 95.864,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016 στο Κ.Χ.871 στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη με αριθμ. 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

Στα πλαίσια νέων δεδομένων και ανάγκης λήψης νέας απόφασης ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ τη λήψη απόφασης στα πλαίσια του σχετ. (1) & (2).

5. Τη γενομένη ψηφοφορία επί του θέματος, κατά την οποία απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος, Τσακίρης Μιχαήλ, Απρίλη Αγορίτσα και Παπαδημητρίου Βασίλειος και:

ΥΠΕΡ της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις με αριθμ. 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ. και 496/2023 Α.Ο.Ε. ψήφισαν 21 Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ.κ.: Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αλεξούλης Ιωάννης, Αναστασίου Μιχαήλ, Βούλγαρης Σωτήριος, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Γούλας Παναγιώτης, Δεληγιάννης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Ζαούτσος Γεώργιος, Καλτσάς Νικόλαος, Καφφές Θεόδωρος, Μαβίδης Δημήτριος, Μόρας Ευάγγελος, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Νταής Παναγιώτης, Ραπτοτάσιου Ουρανία, Σάπκας Παναγιώτης, Σούλτης Γεώργιος, Τάχος Δημήτριος, Τσιάρας Δημήτριος και Τσιλιμίγκας Χρήστος,

ΚΑΤΑ της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις με αριθμ. 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ. και 496/2023 Α.Ο.Ε. ψήφισαν 16 Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ.κ.: Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Δαούλας Θωμάς, Δρυστεύλας Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Κρίκης Πέτρος, Κυριτσάκας Βάιος, Μαμάκος Αθανάσιος, Νασιώκας Παναγιώτης, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Παπαπαρίσης Απόστολος, Παπαποστόλου Δημήτριος, Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, Τερζούδης Χρήστος και Τζατζάκης Φώτιος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016, με ταυτόχρονη επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στις αριθμ. 496/2023 Α.Ο.Ε. και 75/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



