



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 439
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 76,54 τ.μ. στην ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ επί της οδού Ήρας».

Στην Λάρισα σήμερα την 5 Ιουλίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τις με αριθμ. πρωτ. 10079/28-6-2010 και 10258/1-7-2010 προσκλήσεις του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Χρίστος, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Ζωγράφος Βασίλειος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος και 6) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ επί της οδού Ήρας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 (Κ.Α.Α.Δ.)
2. Την με αριθμ.6589/22.6.10 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ.6589/9-6-2010 αίτηση της ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ

β. Η με αρ. 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

Με το πιο πάνω σχετικό, οι αιτούντες ζητούν την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται επί της οδού Ήρας (Ο.Τ. 863), με βάση την 30/01 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την προσκύρωση επί της οδού Καλλιθέας συντάχθηκε η με αρ. 30/01 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1552/7-4-2010 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (6), επιβάλλεται αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 76,54 τ.μ

Η επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 478,50€/τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Ήρας της συνοικίας Αγ. Αθανασίου (Ο.Τ. 863) είναι 478,50 €/τ.μ. και η αξία της 76,54 τ.μ*478,50 ευρώ/τ.μ = 36.624,39 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει, την προσκύρωση της Δημοτικής έκτασης εμβαδού **76,54 τ.μ.**, στην ιδιοκτησία της ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, με βάση την με αρ. 30/2001 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού στην οδό Καλλιθέας της συνοικίας Αγ Αθανάσιο (Ο.Τ. 863), συμβιβαστικά στην ισχύουσα τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού των **478,50 €/τ.μ** και στην συνολική αξία των **36.624,39 ευρώ**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης και .
2. Την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης 76,54 τ.μ., στην ιδιοκτησία της ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, με βάση την με αρ. 30/2001 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού στην οδό Καλλιθέας της συνοικίας Αγ Αθανάσιο (Ο.Τ. 863), στο ποσό των 36.624,39 ευρώ (76,54 τ.μ*478,50 ευρώ/τ.μ).

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ