



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 440
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Διόρθωση έκτασης δημοτικού αγροτεμαχίου και επιστροφή μέρους μισθωμάτων, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, αναδρομικά από την έναρξη της μίσθωσης δια συμφητισμού».

Στη Λάρισα, σήμερα 20^η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41259/16-06-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γεωργάκης Δημήτριος, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζανακούλης Κων/νος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 36) Τσίλιμίκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Βαγενά Αγγελική, 2) Γελαλή Πολυξένη, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Νασιώκας Έκτορας, 8) Πράπας Κωνσταντίνος, 9) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 10) Σάπκας Παναγιώτης, 11) Σουλούκου Ασπασία, 12) Σουρλαντζής Απόστολος και 13) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντωνίου Νέστορας, Γεωργάκης Δημήτριος, Δαούλας Θωμάς, Καλαμπαλίκης Κων/νος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Καφφές Θεόδωρος, Κυριτσάκας Ν. Βάιος, Μπαράς Νικόλαος, Μπατζανούλης Αλέξανδρος, Ξηρομερίτης Μάριος, Πράπας Αντώνιος, Τερζούδης Χρήστος, Τζανακούλης Κων/νος, Τσακίρης Μιχαήλ και Παζιάνας Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Διόρθωση έκτασης δημοτικού αγροτεμαχίου και επιστροφή μέρους μισθωμάτων, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, αναδρομικά από την έναρξη της μίσθωσης δια συμψηφισμού» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα
2. Το άρθρο 26 παρ. 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-1959
3. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006
4. Το με αρ. πρωτ. 40712/15-06-2017 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 369/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην τοποθεσία «Καλντερίμια» της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας εμβαδού 31,375 στρεμμάτων.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 504/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση, και με την υπ' αριθμ. 528/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19751/22864/2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της παραπάνω έκτασης στον κ. Μακαριάδη Κυριάκο του Δημητρίου με Α.Φ.Μ. 051709717 κάτοικο Αμυγδαλέας αντί ετήσιου μισθώματος τριάντα έξι ευρώ (36€) ανά στρέμμα, ήτοι χίλια εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (36 € X 31,375 ΣΤΡΕΜ. = 1.129,50€).

Στη συνέχεια, συντάχθηκε το από 24/01/2013 συμφωνητικό μίσθωσης για τον ξηρικό δημοτικό αγρό που βρίσκεται στην τοποθεσία Καλντερίμια Τ.Κ. Μάνδρας με εμβαδόν 31,375 στρέμματα και με διάρκεια μίσθωσης από 11/11/2012 έως 10/11/2017.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 33416/07-06-16 αίτησή του ο κ. Μακαριάδης Κυριάκος ζήτησε διόρθωση του εμβαδού του αγροτεμαχίου από 31,375 σε 29,175 στρέμματα, σύμφωνα με στοιχεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, καθώς και επιστροφή του χρηματικού ποσού που κατέβαλε από την έναρξη της μίσθωσης μέχρι σήμερα ως αχρεωστήτως καταβληθέντος.

Ο Δήμος Λαρισαίων προέβη εκ νέου σε επιμέτρηση του εν λόγω αγροτεμαχίου και όπως αποδεικνύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, ο παραπάνω αγρός έχει εμβαδόν 29,175 στρέμματα αντί 31,375, που μας είχε γνωστοποιήσει παλαιότερα σύμφωνα με τη διανομή και έτσι το ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται στα χίλια πενήντα ευρώ και τριάντα λεπτά (36 € X 29,175 ΣΤΡΕΜ. = 1.050,30€).

Κατόπιν, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 35309/13-06-2016 έγγραφό μας προβήκαμε σε υποβολή σχετικού ερωτήματος στο Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, το οποίο με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31148/16-05-2017 Γνωμοδότηση μας γνωστοποίησε μεταξύ άλλων τα εξής : “Μπορεί να ληφθεί Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης των όρων της μίσθωσης ως προς την έκταση του μισθίου ακινήτου και αντίστοιχης μείωσης του μισθώματος καθώς και επιστροφή του αχρεωστήτως καταβληθέντος μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχούσε στην επιπλέον έκταση που δεν εκμεταλλεύτηκε ο μισθωτής δια συμψηφισμού στο οφειλόμενο μίσθωμα του τρέχοντος μισθωτικού έτους του 2017”.

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του αρ. 904 Α.Κ., του αρ. 26 παρ. 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-1959 και του αρ. 174 του Ν. 3463/2006, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για :

α) τη διόρθωση της έκτασης του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση Καλντερίμια της Τοπικής

Κοινότητας Μάνδρας από 31,375 σε 29,175 στρέμματα, με αντίστοιχη μείωση του ετήσιου μισθώματος από 1.129,50€ σε 1.050,30€, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και
 β) την επιστροφή του ποσού των τριακοσίων δέκα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (316,80€), ήτοι 79,20€/έτος X 4 έτη, που καταβλήθηκε για την επιπλέον έκταση ίση με 2,20 στρέμματα, την οποία δεν εκμεταλλεύτηκε ο μισθωτής, αναδρομικά από την έναρξη της μίσθωσης, ήτοι από τις 11/11/2012, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, δια συμψηφισμού με το οφειλόμενο μίσθωμα του τρέχοντος και τελευταίου μισθωτικού έτους 2017.

5. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει

- α) τη διόρθωση της έκτασης του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση Καλντερίμια της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας από 31,375 σε 29,175 στρέμματα, με αντίστοιχη μείωση του ετήσιου μισθώματος από 1.129,50€ σε 1.050,30€ και
- β) την επιστροφή του ποσού των τριακοσίων δέκα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτών (316,80€), ήτοι 79,20€/έτος X 4 έτη, που καταβλήθηκε για την επιπλέον έκταση ίση με 2,20 στρέμματα, την οποία δεν εκμεταλλεύτηκε ο μισθωτής, αναδρομικά από την έναρξη της μίσθωσης, ήτοι από τις 11/11/2012, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, δια συμψηφισμού με το οφειλόμενο μίσθωμα του τρέχοντος και τελευταίου μισθωτικού έτους 2017, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 MUNICIPALITY OF LARISSA