



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 440**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Ρύθμιση και καταβολή υποχρέωσης αποζημίωσης στην Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε. για την δημιουργία του Κ.Χ. 554 Β της συνοικίας Ν. Πολιτεία με βάση την με αρ. 30/100 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 5 Ιουλίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τις με αριθμ. πρωτ. 10079/28-6-2010 και 10258/1-7-2010 προσκλήσεις του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος, 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Τερζούδης Χρήστος, 30) Τζιαστούδης Μάνθος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 3) Ζωγράφος Βασίλειος, 4) Κλεισιάρης Βασίλειος, 5) Λαμπρούλης Γεώργιος και 6) Σάπκας Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Ρύθμιση και καταβολή υποχρέωσης αποζημίωσης στην Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε. για την δημιουργία του Κ.Χ. 554 Β της συνοικίας Ν. Πολιτεία με βάση την με αρ. 30/100 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν 3463/06
2. Το Ν 2882/01 (Κ.Α.Α.Δ.)
3. Την με αριθμ πρωτ.7421/25-6-10 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** α. Η με αρ. 35400/1-4-2010 επιστολή σας  
β. Η με αρ. 30/2000 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης  
γ. Η με αρ. 117/2004 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδικείου Λάρισας  
δ. Η με αρ. 442/2006 απόφαση του Εφετείου Λάρισας.  
ε. Η με αρ. 720/06 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου  
στ. Η από 1 Απριλίου 2008 Αγωγή της Εθνικής Κεφαλαίου κατά Δήμου Λαρισαίων  
ζ. Το με αρ. 3556/8-3-2010 έγγραφο του κ. Δημάρχου

Ο Δήμος Λαρισαίων σύμφωνα με την παραπάνω πράξη αναλογισμού (α. σχετικό), είναι υπόχρεος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας προς στην με κτηματολογικό αριθμό ( 02α ) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε, για 1.105,135 τ.μ

Παράλληλα ο Δήμος Λαρισαίων είναι δικαιούχος από την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (2γ) για προσκύρωση δημοτικής έκτασης 7,55 τ.μ

Με το (β) και (γ) σχετικά το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας και το Εφετείο Λάρισας καθόρισαν, το μεν πρώτο την προσωρινή τιμή μονάδος σε 220,10 ευρώ/τ.μ, το δε Εφετείο Λάρισας σε 350,00 Ε/τ.μ.

Με το (στ) σχετικό, η Εθνική Κεφαλαίου διεκδίκησε την οφειλόμενη αποζημίωση από τον Δήμο Λαρισαίων ύψους 374.277,59 ευρώ, τόκους από την ημέρα έκδοσης της απόφασης του Εφετείου και έξοδα Δικηγόρων.

Συνεπώς η υποχρέωση του Δήμου Λαρισαίων έπειτα από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων είναι:  $(374.277,59Ε-7,55*350Ε/τμ)=371.635,09$  ευρώ

Με το (ζ) σχετικό η Δημοτική Αρχή ζήτησε και έγινε αποδεκτό από την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε, λόγω του μεγάλου ποσού της αποζημίωσης, να εξοφληθεί η συνολική αποζημίωση σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη να δοθεί μέχρι τις 31-8-2010, δηλαδή ποσό 92.908,77 ευρώ.

Με το (ε) σχετικό το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει την καταβολή στην Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε ποσό 60.394,62 ευρώ, ως πρώτη δόση στην αντίστοιχη ρύθμιση με, με βάση την προσωρινή τιμή μονάδος που καθόρισε το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει αποφασίσει:

α. την καταβολή αποζημίωσης μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων για την με κτηματολογικό αριθμό ( 02α ) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε συνολικά ποσού 371.635,09 ευρώ.

β. την διόρθωση της με αρ. 720/06 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το συνολικό ύψος της αποζημίωσης και του ποσού της α΄ δόσης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει

Α) την καταβολή αποζημίωσης μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων για την με κτηματολογικό αριθμό ( 02α ) και φερόμενο ιδιοκτήτη την Εθνική Κεφαλαίου Α.Ε συνολικά ποσού 371.635,09 ευρώ.

Β) την διόρθωση της με αρ. 720/06 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το συνολικό

ύψος της αποζημίωσης, από 241.578,46 σε 371.635,09 και του ποσού της α΄ δόσης, από 60.394,62 σε 92.908,77€, όπως αναφέρεται στην παραπάνω εισήγηση.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

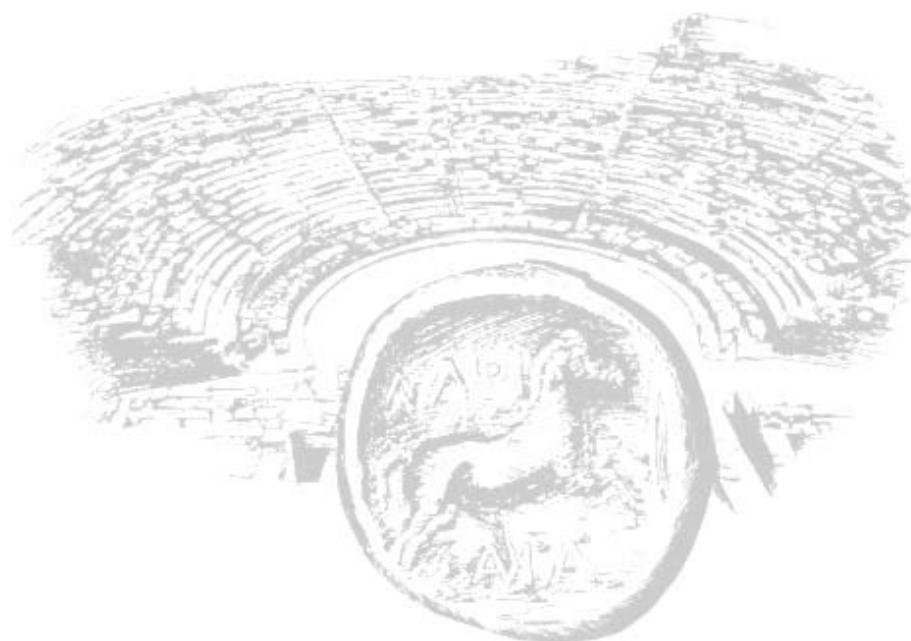
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA