



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 448
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 37/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στον κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 483/2023 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 05η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43564/01-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσιάρας Δημήτριος και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Λώλος Αχιλλέας, 5) Παναγιώτου Ιωάννης, 6) Παπαδούλης Γεώργιος και 7) Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος, Τσακίρης Μιχαήλ, Απρίλη Αγορίτσα και Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στον κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 483/2023 Α.Ο.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 191 & 186 του Ν. 3463/2006
2. Τα άρθρα 2,4 και 29 του Ν. 2882/2001
3. Τη με αριθμ. 463/2023 Α.Ο.Ε με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021, σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες των κκ. Ροδόπης Κουρσούμη, Αθανασίας Χατζηνίκου-Φικήρη, Ιωάννη Χατζοπούλου, Αθανάσιου Ράπτη, Ιωάννη Ράπτη και Αντωνίας Γκάγου-Ράπτη, μεταξύ των ΟΤ 1048 και ΟΤ 1048Α, (Παραλλαγή της Σιδηροδρομικής Γραμμής), στη συνοικία Λαχανόκηποι Λάρισα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις με αριθμ. 12/2023 και 23/2023 αποφάσεις της Ε.Π.Ζ.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 42512/28-08-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 7774/29-08-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας , Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 4384/16-05-2023 αίτηση της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου

1. Η με αρ. 09/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
2. Η με αρ. 4562/10-10-2001 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
3. Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
4. Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 09/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
5. Τα Αποσπάσματα Περιγραφικής Βάσης των ιδ. με ΚΑΕΚ: 310812428002, ΚΑΕΚ: 310812428003
6. Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
7. Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
8. το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
9. κωδικός 40.7111.60015 Εξώδικη και Συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά του προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023
10. Η Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
11. Η με αρ. 483/29-08-2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Με την με αρ. με αρ. 4384/16-05-2023 αίτηση της κ. Γουγουλιά Βασιλική του Αθανασίου

ζητά αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της αποτελούμενη από δύο ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς 08 και 09 στην πράξη αναλογισμού. 9/2001 και στο Εθνικό Κτηματολόγιο

α. το πρώτο με αριθμό 09, στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 310812428003, εμβαδού **306,00 τ.μ.**

β. το δεύτερο με αριθμό 08, στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 310812428002 και εμβαδό **112,09 τ.μ.**, επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των **205.000,00 ευρώ**

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την ρυμοτομία στην περιοχή για την διαπλάτυνση της οδού Βόλου και την διάνοιξη του **κοινόχρηστου χώρου 1189 (Κ.Χ.)**, συνέταξε την με αρ. 09/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 4562/10-10-2001 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη, η ιδιοκτησία της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου, ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την διαπλάτυνση της οδού Βόλου και την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου στα δικαιώματα της οποίας θα υπεισέλθει ο Δήμος Λαρισαίων με την εξαγορά της ιδιοκτησίας, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (07) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Μπούρας Αικατερίνη και Αθηνά, **α. για λόγους ρυμοτομίας για 101,94 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης για 8,42 τμ και συνολικά για 110,36 τμ**, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (11) και φερόμενους ιδιοκτήτες την κ. Καλογιάννη Βασιλική για λόγους ρυμοτομίας για **34,57 τμ**, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (13) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ. κ. Ρετζιά Αλκιβιάδη και Παύλο για λόγους ρυμοτομίας για **0,04 τμ**,

Συνεπώς στην ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία οφείλονται από τρίτους (άλλους) ιδιοκτήτες συνολικά, α. για λόγους ρυμοτομίας 136,55τμ και β. για λόγους προσκύρωσης 8,42 τμ,

Για όλη την υπόλοιπη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία ($112,09+290,47=402,56-136,55=$) **266,01 τ.μ.**, καθώς και για την **αξία των επικειμένων** (κατοικία και κτίσματα) **υπόχρεος προς αποζημίωση στην ιδιοκτησία της κ. Γουγουλιά Βασιλικής είναι ο Δήμος Λαρισαίων.**

Η σημερινή ισχύουσα τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού για το παραπάνω ακίνητα **Α. για το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό στην πράξη αναλογισμού 09 και ΚΑΕΚ 310812428003 είναι:**

α. για υπερυψωμένη κατοικία εμβαδού 75,60 τμ, με υπόγειο εμβαδού 37,69 τμ και υπόλοιπο δόμησης 290,47 τμ, συνολικής αξίας ($54.295,92+13.534,48+65.305,34=$) 133.135,74 ευρώ

β. μικρό στέγαστρο (δίπλα στην κατοικία), εμβαδού 15,13 τμ, αξίας 11.627,88 ευρώ

Β. για το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό στην πράξη αναλογισμού 08 και ΚΑΕΚ 310812428002 είναι:

α. στέγαστρο στο οικόπεδο, εμβαδού 53,17 τμ, αξίας 37.148,02 ευρώ

β. οικόπεδο εμβαδού 112,09 τμ, αξίας 20.772,60 ευρώ

Η **συνολική αξία** των ακινήτων ιδιοκτησίας κ. Γουγουλιά Βασιλική του Αθανασίου είναι: ($133.135,74+ 11.627,88+ 37.148,02+ 20.772,60=$) **202.684,24 ευρώ**

Η κ. Παπαβασιλείου Ζωή διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός και πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπ. Οικονομικών (Α.Μ. 413), εκτιμά την αγοραία αξία των ρυμοτομούμενων ακινήτων των ιδιοκτητών στο ποσό των **205.000,00 ευρώ**.

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την Γνωμοδότησή του συμφωνεί με την δυνατότητα της Οικονομικής Επιτροπής για την αποδοχή της αίτησης του εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Η θεσμοθετημένη επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, της παραγράφου 4 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β' Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών σε συνεδρίασή της στις 28-08-2023, εκτιμά

ότι η πρόταση της κ. Γουγουλιά Βασιλική του Αθανασίου για εξαγορά της ιδιοκτησίας της στο ποσό των **205.000,00 ευρώ**, διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων.

Η Οικονομική Επιτροπή με την με αρ. 483/29-08-2023 απόφασή της εισηγείται την:

α. Αποδοχή της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για την εξαγορά της ιδιοκτησίας των ακινήτων της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου. Και

β. Την δέσμευση του ποσού των 205.00 ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60015 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει:

α. την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή,

β. την εξαγορά συμβιβαστικά και εξώδικα της ιδιοκτησίας των ακινήτων της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου **επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.** εμβαδού 306,65 τ.μ. και 112,09 τμ, στο ποσό των **205.000,00 ευρώ.** .

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60015 “Εξώδικη και Συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά” του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξαγορά συμβιβαστικά και εξώδικα της ιδιοκτησίας των ακινήτων της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου. εμβαδού 306,65 τ.μ. και 112,09 τμ, στο ποσό των 205.000,00 ευρώ, λόγω αναγκαιότητας και μοναδικότητας του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60015 “Εξώδικη και Συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά” του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων έτους 2023.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ