



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 448**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Προσκόρωση δημοτικής έκτασης 2,72 μ2 ιδιοκτησίας κ. Χαρακοπούλου Μαρίας, στη συνοικία Αβέρωφ».**

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Ιουνίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7870/5-6-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρρίσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κουραμάς Δημήτριος, 3) Κουρσούμη Ροδόπη και 4) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά την «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης 2,72 μ2 ιδιοκτησίας κ. Χαρακοπούλου Μαρίας, στη συνοικία Αβέρωφ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο του Ν.1337/83
2. Το Ν.2882/01 (ΚΑΑΑ)
3. Την με αριθμ.6692/4-6-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήματος Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Χαρακοπούλου Μαρίας.

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** 1. Η με αρ. πρωτ. 5968/20.5.09 αίτηση της κας Χαρακοπούλου Μαρίας.

2. Η με αρ. πρωτ. 6477/2.6.09 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 4/06 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 8713/06/26.2.07 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας στην περιοχή Αβέρωφ(τ. 678-αρ.372).

2) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

3) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

4) Την 4/06 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 2.72 μ2, συνολικής αξίας 514.08 ευρώ (2.72 μ2 \* 189 ευρώ/μ2), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 051013 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2090.

5) Οτι η ιδιοκτησία με αρ. 051013 (Ο.Τ. Γ2090) ανήκει στην κα. Χαρακοπούλου Μαρία του Σάββα, σύμφωνα με το με αρ. 1847/2.5.89 συμβόλαιο (τ.322-αρ.170).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 2.72 μ2 και αξίας 514.08 ευρώ.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **προσκύρωση δημοτικής έκτασης 2,72 μ2** συνολικής αξίας 514,08 ευρώ (2,72 μ2 \* 189 ευρώ/μ2), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 051013 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2090 **ιδιοκτησίας κ. Χαρακοπούλου Μαρίας**, σύμφωνα με την με αρ. 4/06 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης.

Η τιμή υπολογισμού της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 189 €/τ.μ. και συνολικής αξίας 2,72 τ.μ. \* 189 €/τ.μ.= 514,08 €.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**