



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 456
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με Αποχαρακτηρισμό του Γ2052 χώρου (Ρ) , ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ2053α και δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ2053α ή 360Α και προσαρμογή των όρων δόμησης με αυτούς της όμορης περιοχής αναθεώρησης (για το τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην αναθεώρηση του σχεδίου) στη συνοικία Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα

Στην Λάρισα σήμερα την 6 Ιουνίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 8129/2-6-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμιπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης 24) Ξηρομερίτης Μάριος 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Αγίς, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ..κ. 1) Κουραμάς Δημήτριος, 2) Λαμπρούλης Γεώργιος και 3) Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας, Νικόλαος Κουτσομάρκος, Βασίλειος Δικόπουλος & Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με Αποχαρακτηρισμό του Γ2052 χώρου (Ρ) , ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ2053α και δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ2053α ή 360Α και προσαρμογή των όρων δόμησης με αυτούς της όμορης περιοχής αναθεώρησης (για το τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην αναθεώρηση του σχεδίου) στη συνοικία Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα»**

και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002. .
2. Την με αριθμ.8336/30-5-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχάλη Τσακίρη η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. Οι με αρ. πρωτ. 987/17-1-08 και 5340/3-4-08 αιτήσεις του κ. Ν. Σιάμη & Σια Ο.Ε. "Θεσσαλική Ασβεστοποιία ΟΛΥΜΠΙΟΣ".

Έχοντας υπόψη:

1. Τις πιο πάνω σχετικές
 2. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει η Τοπογράφος Μηχανικός Ελευθερία Χονδρονάσιου.
 3. Το από 4-1-1979 Π.Δ/γμα, περί τροποποίησης και επεκτάσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης.
 4. Την με αρ. 1668/28-3-88 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας, περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88) που αναδημοσιεύτηκε στο (ΦΕΚ 750Δ/23-7-92).
 5. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σχετική με την διαπλάτυνση της οδού Φαρσάλων για την υπόγεια διάβαση (Ο.Τ. 384 Α, 417Ζ, 417 Α, 384Θ, 360 Β, 360 Α, 360), που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 443/29-6-1988.
 6. Την με αρ. 5/90 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, στην οποία συμμετείχε το ακίνητο του κ. Ν. Σιάμη και κυρώθηκε με την 5132/13-7-90 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας.
 7. Την με αρ. 343/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης .
 8. Την με αρ. 503/95 απόφαση του Εφετείου Λάρισας, περί ανάκλησης της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Ν. Σιάμη & Σια Ο.Ε. , λόγω μη καταβολής ολόκληρης της καθορισθείσας αποζημίωσης.
 9. Την με αρ. 136/9-1-97 απόφαση του κ. Δημάρχου Λάρισας, σχετική με τροποποίηση του σχεδίου πόλης μετά την αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 72Δ/22-1-97.
 10. Την με αρ. 3299/01/21-2-02 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, σχετική με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με θέμα : **1ον)** τη διόρθωση του ορίου του τομέα συντελεστή δόμησης και προσαρμογή του στο όριο μεταξύ αναθεώρησης και επέκτασης ώστε το τμήμα της αναθεώρησης να εμπίπτει στον τομέα V με Σ.Δ. 1,4 και στον τομέα λοιπών όρων δόμησης Ε και **2^{ον})** τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών του Δημοσίου, του Ο.Σ.Ε και ιδιωτών με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2053Α, με χρήση πολεοδομικού κέντρου συνοικίας Κ2 .
- που δημοσιεύτηκε στα ΦΕΚ 94Δ/12-2-02 και ΦΕΚ 289Δ/12-4-02 .
11. Την με αρ. 2140/16-7-02 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας η οποία ακυρώθηκε μερικώς η με αρ. 5/90 πράξη αναλογισμού.

12. Την με αρ. 5/02 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών η οποία αποτελεί ανασύνταξη της πράξης 5/90 και η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 1546/26-2-03 απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
13. Την με αρ. 332/06 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών . Η ανάλογη αποζημίωση δεν καταβλήθηκε στους δικαιούχους εντός του κατά τον νόμο προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος (18 μήνες από τον υπ' όψη καθορισμό)
14. Το άρθρ. 29 παρ. 4.1 του Ν. 2831/2000 που αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν 3044/2002, σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και του εύρους των οδών, με μόνη εξαίρεση τις άρσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων έπειτα από απόφαση δικαστηρίου, σε αντίθεση με τη συγκεκριμένη περίπτωση.
15. Το συνολικό εμβαδόν του χώρου (Ρ)Γ2052 είναι 1.010,36 τ.μ. Από αυτά 788,41 τ.μ. βρίσκονται στην αναθεώρηση του σχεδίου και 221,96 στην επέκταση.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου: **με τον αποχαρακτηρισμό του Γ2052 χώρου (Ρ) , την ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ2053α και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ2053α ή 360Α ,στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και Την προσαρμογή των όρων δόμησης με αυτούς της όμορης περιοχής αναθεώρησης (για το τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην αναθεώρηση).**

Για το τμήμα του σχεδίου που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης, θα πρέπει μετά την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης με την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ, να συνταχθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής από τον ενδιαφερόμενο .

Η επιτροπή σχεδίου πόλης που συνεδρίασε την 12^η Μαΐου 2008 έκανε δεκτό το αίτημα του Ν.Σιάμη.

3. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Ροδόπης Κουρσούμη και κ.Χρήστου Λυτροκάπη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται τη προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Λάρισας με τον αποχαρακτηρισμό του Γ2052 χώρου (Ρ) , την ενοποίησή του με το Ο.Τ. Γ2053α και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ2053α ή 360Α ,στη συνοικία του Σιδηροδρομικού Σταθμού, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και

Την προσαρμογή των όρων δόμησης με αυτούς της όμορης περιοχής αναθεώρησης (για το τμήμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην αναθεώρηση).

Για το τμήμα του σχεδίου που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου πόλης, θα πρέπει μετά την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης με την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ, να συνταχθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής από τον ενδιαφερόμενο .

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

