



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 457
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 13/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 756 και 1634 μεταξύ των οδών Τσοκάλου και Χατζημιχάλη στη συνοικία Φιλ/πολη, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 6 Ιουνίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 8129/2-6-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κλεισιάρης Βασίλειος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης 24) Ξηρομερίτης Μάριος 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Παπαστεργίου Αγίς, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 31) Σάπκας Ιωάννης, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Κουραμάς Δημήτριος, 2) Λαμπρούλης Γεώργιος και 3) Σούλης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας, Νικόλαος Κουτσομάρκος, Βασίλειος Δικόπουλος & Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 756 και 1634 μεταξύ των οδών Τσοκάλου και Χατζημιχάλη στη συνοικία Φιλ/πολη, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23 Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002. .
2. Την με αριθμ.8335/30-5-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχάλη Τσακίρη η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. πρωτ. 4562/26-3-08 αίτηση των κ.κ. Κων/νου και Ιωάννη Ζησάκη.

Έχοντας υπόψη:

1. Τη πιο πάνω σχετική.
 2. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Θωμάς Σπυρόπουλος .
 3. Το με αρ. πρωτ. 803/11-5-07 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας,
 4. Το με αρ. πρωτ. 2892/13-6-07 έγγραφο του τμήματος Εποπτείας Υδραυλικών Έργων της Δ.Ε.Κ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας .
 5. Τα με αρ. πρωτ. 13336/31-7-07 και 14360/31-8-07 έγγραφά μας .
 6. Το με αρ. πρωτ.4324/17-9-07 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδ/σμού & Εφαρμογών της Δ/σης Περ/ντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας..
 7. Το από 4-1-79 Π./Δγμα (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79), με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 756.
 8. Την με αρ. 811/17-2-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) που αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-03.
 9. Την τροποποίηση του σχεδίου με τον ανασχεδιασμό της οδού Θεοπόμπου και καθορισμό πλάτους της οδού 18.00 μέτρων, η οποία περιλαμβάνει και τα Ο.Τ. 756 και 715B και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1277Δ/9-12-92.
 10. Το γεγονός ότι στο βόρειο άκρο του οικοδομικού τετραγώνου 756 δεν υπάρχει εγκεκριμένη οδός επειδή το υπόλοιπο τμήμα της Π.Ε. δεν εγκρίθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ, μέχρι να μελετηθεί και κατασκευαστεί το αντιπλημμυρικό έργο προστασίας της περιοχής.
 11. Το γεγονός ότι ισχύουν ταυτόχρονα δυο διαφορετικά διατάγματα έγκρισης για το ίδιο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 756 και 1634), με αποτέλεσμα την ασάφεια της ρυμοτομίας και την αδυναμία σύνταξης πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων.
 12. Το άρθρ. 29 παρ. 4.1 του Ν. 2831/2000 που αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν 3044/2002, σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και του εύρους των οδών, με μόνη εξαίρεση τις άρσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων έπειτα από απόφαση δικαστηρίου.
 13. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλεί μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- Θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου σχετικά με : **τον ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 756 και 1634 μεταξύ των οδών Τσοκάλου και Χατζημιχάλη, στη συνοικία Φιλ/πολη, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Η επιτροπή σχεδίου πόλης που συνεδρίασε την 12^η Μαΐου 2008 έκανε δεκτό το αίτημα .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 756 και 1634 μεταξύ των οδών Τσοκάλου και Χατζημιχάλη στη συνοικία Φιλ/πολη, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

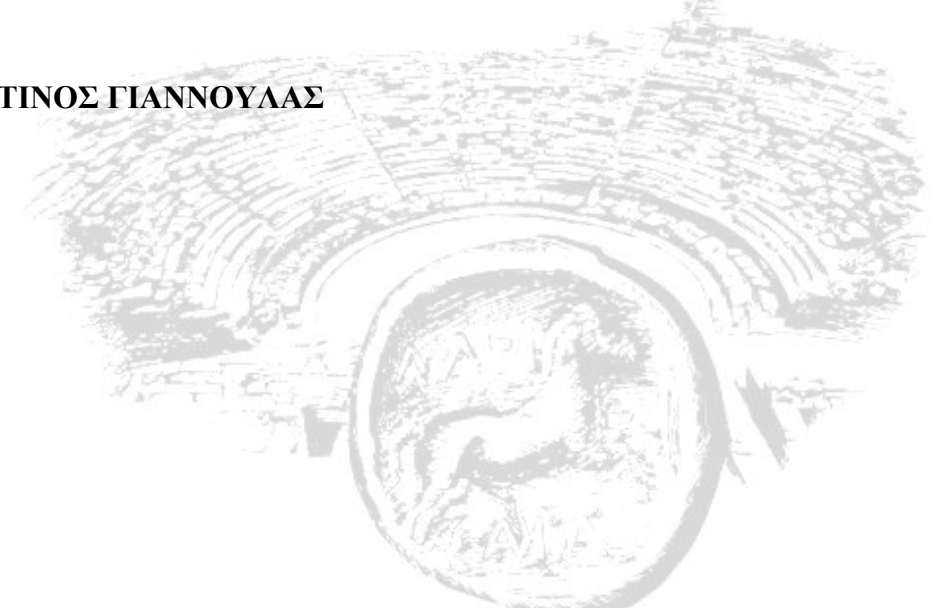
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

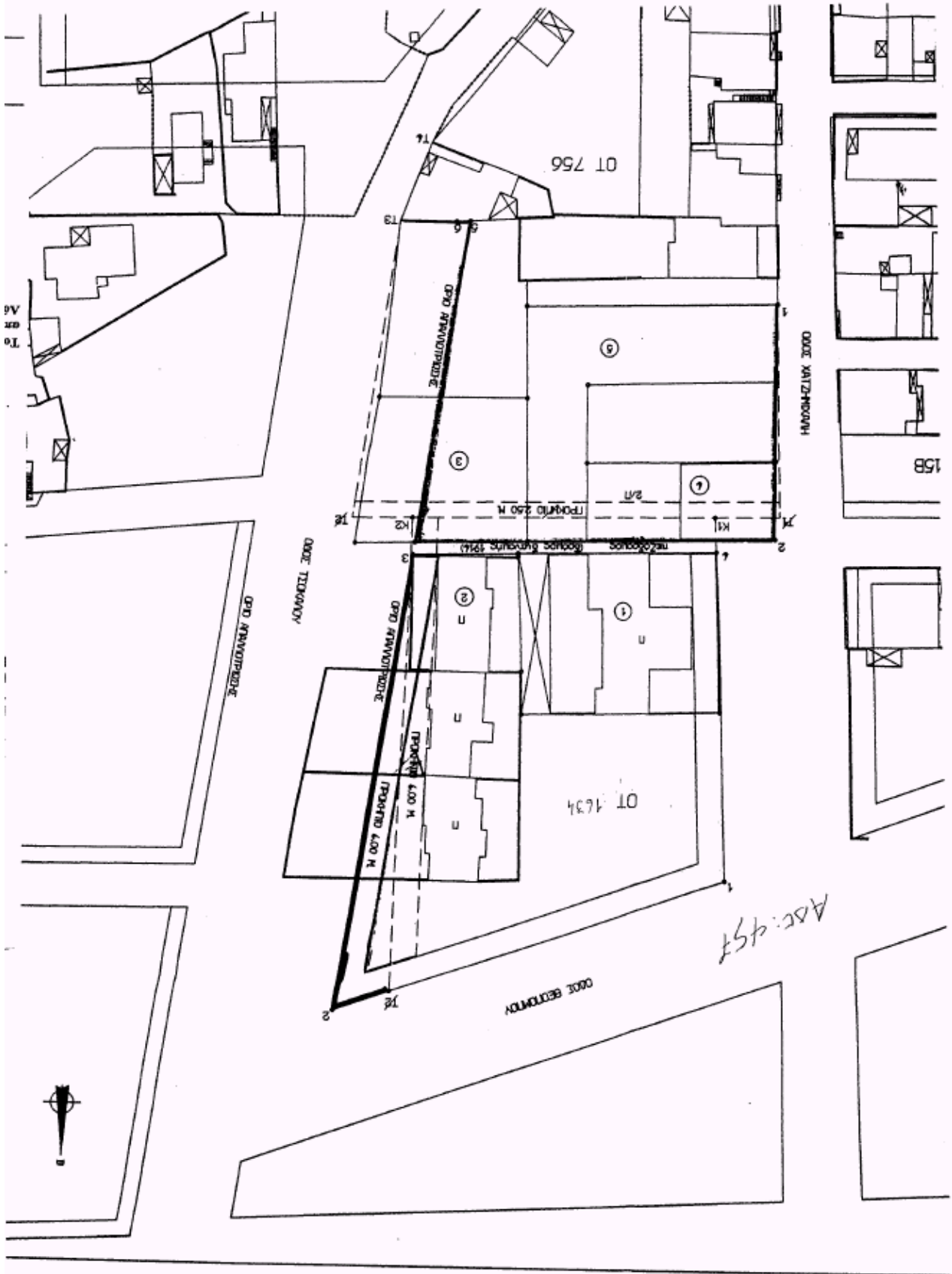
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΑΔΑ: 457