



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 460
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Κέντρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής, του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα, σήμερα 14^η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20676/08-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 17) Μαβίδης Δημήτριος, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μπαμπαλής Δημήτριος, 20) Μπαράς Νικόλαος, 21) Νταής Παναγιώτης, 22) Παζιάνας Γεώργιος, 23) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 24) Πράπας Κωνσταντίνος, 25) Σάπκας Παναγιώτης, 26) Σούλης Γεώργιος, 27) Σουρλαντζής Απόστολος, 28) Τσακίρης Μιχαήλ, 29) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα και 30) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Καφφές Θεόδωρος, 7) Κοτάκου Μαρία, 8) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 9) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 10) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 11) Νασιώκας Έκτορας, 12) Ξηρομερίτης Μάριος, 13) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 14) Πράπας Αντώνιος, 15) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 16) Τερζούδης Χρήστος, 17) Τζανακούλης Κων/νος, 18) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 19) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Διαμάντος Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Κέντρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής, του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το άρθρο 194 του Ν.3463/06
3. Τα άρθρα 65 & 72 του Ν.3852/10
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 20275/6-06-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Αθλητισμού, Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής, του Δήμου Λαρισαίων. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω εργασιών στο Προσκήνιο Πολιτισμού, το οποίο θα παραμείνει κλειστό για μεγάλο χρονικό διάστημα. Προκειμένου για την ομαλή διεξαγωγή των Πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην πόλη, θα πρέπει να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο. Ο χώρος προς μίσθωση καλό είναι να βρίσκεται πλησίον του κτιρίου του Μύλου του Παπά ή έως εκατό (100) μέτρα ένθεν και ένθεν αυτού. Επίσης για να πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να είναι ισόγειος, 550 – 600 τ.μ. με μία τουαλέτα. Τα έξοδα των ενοικίων θα καλυφθούν από τον Κ.Α. 15.6232.07001 «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ». Μετά από τα παραπάνω προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/2018 απόφαση Δ.Σ.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Την Απόφαση 45942/92, άρθρο 4, παρ. 1 (ΦΕΚ 529 Β') Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών που αφορά «Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», βάσει της οποίας συγχωνεύθηκε η παρ. 1, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η παραπάνω επιτροπή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 15/2018 απόφαση Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος Απόστολος Καλογιάννης με την υπ' αριθ. 253/2018 απόφασή του όρισε μέλη της επιτροπής περί καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ως τακτικό μέλος τον κο Πάλλα Παναγιώτη ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών και τον κο Χατζούλη Γεώργιο, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών ως αναπληρωματικό μέλος, του Δήμου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 15/2018
- 4) την υπ' αριθ. 305/2017 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου
- 5) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 16/2018
- 6) το Ν. 3852, άρθρο 72, παρ. 1ε
- 7) την παραπάνω εισήγηση

να αποφασίσει για την έγκριση της μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση Κέντρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Αθλητισμού, Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής, του Δήμου Λαρισαίων.

5. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Κέντρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής, του Δήμου Λαρισαίων.

Οι μισθώσεις θα βαρύνουν τον Κ.Α. 15.6232.07001 «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων.

Το κτίριο που αναζητά ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

Ο χώρος θα πρέπει να είναι πλησίον του κτιρίου του Μύλου του Παπά ή έως εκατό (100) μέτρα ένθεν και ένθεν αυτού, ισόγειος, 550 – 600 τ.μ. με μία τουαλέτα.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης και τη διεξαγωγή της δημοπρασίας με μειοδοτικό διαγωνισμό, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Κέντρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Αθλητισμού Πολιτισμού και Κοινωνικής Πολιτικής, του Δήμου Λαρισαίων.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ