



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 462
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 37/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περαίωσης της Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792.

Στη Λάρισα, σήμερα 05η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43564/01-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλας Παναγιώτης, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Παναγιώτης, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Παπαπαρίσης Απόστολος, 33) Παπαποστόλου Δημήτριος, 34) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 35) Σάπκας Παναγιώτης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τζατζάκης Φώτιος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσιάρας Δημήτριος και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Λώλος Αχιλλέας, 5) Παναγιώτου Ιωάννης, 6) Παπαδούλης Γεώργιος και 7) Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ξηρομερίτης Μάριος, Γεωργάκης Δημήτριος, Τσακίρης Μιχαήλ, Απρίλη Αγορίτσα και Παπαδημητρίου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης της Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4782/2021.
4. Τη με αριθ.: 537/2023 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου
5. Τη με αριθμ. 285/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Σύσταση τριμελούς οργάνου για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης ανάθεσης της μελέτης Συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792.
6. Τη με αριθμ. 300/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Οικονομικού Προϋπολογισμού Δήμου Λαρισαίων έτους 2021, Τεχνικού Προγράμματος και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης (ΟΠΔ) έτους 2021 Δήμου Λαρισαίων και του Νομικού Προσώπου «Δημοτικό Ωδείο Λάρισας».
7. Τη με αριθμ. 313/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού της ανάθεσης μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
8. Τη με αριθμ. 434/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Τριμελούς Οργάνου για την ανάθεση μελέτης "Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792".
9. Τη με αριθμ 213/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη: «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792»
10. Τη με αριθμ 214/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού για τη «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792»
11. Τη με αριθμ 703/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
12. Τη με αριθμ 730/2021 ΑΟΕ με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
13. Την με αριθμ 895/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792» και κατακύρωση αυτού.
14. Την με αριθμ 192/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».

15. Τη με αριθμ. πρωτ. 42736/29-08-2023 αίτηση της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε.» - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η» Α.Ε.»
16. Τη με αριθμ. πρωτ. 43350/01-09-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αριθμ. 42736/29-08-2023 Αίτηση του Αναδόχου.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. την υπ' αριθμ. **42736/29-08-2023** παραπάνω (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου και την Αιτιολογική Έκθεση που την συνοδεύει, σύμφωνα με τα οποία ζητείται **παράταση περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”**. κατά **‘εξι (6) μήνες** δηλαδή έως τις **22-03-2024**.
2. την από **22-03-2022/12414 Σύμβαση** για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος, μεταξύ της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων **“ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε.» - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η» Α.Ε.”** και του Δήμου Λαρισαίων, με προθεσμία περαίωσης τους **ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (18) μήνες** ήτοι έως τις **22-09-2023**.
3. το ότι η αρχική χρηματοδότηση της μελέτης προερχόταν από την ΣΑΕ του ΥΠΕΣ (υπ. αριθμ. **65762/21.06.2019**) (ΑΔΑ:ΩΧΤΓ465ΧΙ8-ΣΧ4),
4. το ότι η μελέτη είναι ενός Σταδίου (Μελέτη Εφαρμογής) με Τεύχη Δημοπράτησης,
5. το ότι μελέτη – πλην των Τευχών Δημοπράτησης – παραδόθηκε (αρ. Πρωτ. **42727/30-09-2022**) και σε ενδιάμεσο στάδιο ελέγχου και χορήγησης σύμφωνης γνώμης, με την ταυτόχρονη υποβολή και **1^{ου} λογαριασμού**, ο οποίος εγκρίθηκε στις **17-10-2022**,
6. την Επιστολή του Υπ. Εσωτερικών υπ. αριθμ. **52770 /09.08.2022** με την οποία δίδεται εντολή ενημέρωσης των συνεχιζόμενων έργων στο **ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025** από τους Δήμους και με την Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί Ένταξης στο **ΕΠΑ 21 -25, (υπ. αριθμ. 86765/16.12.2022)** (ΑΔΑ:Ψ31Η46ΜΤΛ6-ΠΣΜ) το έργο **εντάσσεται στο Πρόγραμμα του ΕΠΑ 2021-2025**,
7. το ότι ενώ η μελέτη Εφαρμογής παραδόθηκε εμπρόθεσμα με αρ. πρωτ. **12959/17-03-2023**, αλλά ταυτόχρονα συντελέστηκε η παραπάνω μεταβολή και για λόγους γραφειοκρατικούς της μεταφοράς των συνεχιζόμενων έργων στο **ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025, η πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού δεν έγινε δυνατή μέχρι σήμερα ενώ η Σύμβαση λήγει στις 22-9-2023**,
8. το ότι η **αδειδότηση της μελέτης** και οι εγκρίσεις των Υπηρεσιών απαιτούν με βάση το χρονοδιάγραμμα τριάντα **(30) ημέρες**,
9. το ότι απαιτείται η περαίωση της μελέτης εφαρμογής – ως προαπαιτούμενης - ώστε να προχωρήσουμε σε εντολή εκπόνησης των **Τευχών Δημοπράτησης**, των οποίων στο εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα η διάρκεια εκτέλεσης τους είναι ενενήντα **(90) ημέρες**,
10. το ότι ο **ποιοτικός έλεγχος** της μελέτης προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε **δέκα (10) ημέρες**
11. το ότι η έγκρισή του συνόλου της μελέτης και η Οριστική **Παραλαβή** της, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα απαιτούν **τριάντα ημέρες (30)**,
βάση των ανωτέρω, **εισηγούμεστε την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”, κατά ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ (160) ημέρες σύνολο (30+90+10+30), σύμφωνα με το Άρθρο 91 του Ν. 4782/2021 όπως αυτό αντικατέστησε το Άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών της μελέτης δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις 22-09-2023 και ως νέα ημερομηνία περαίωσης της μελέτης εισηγούμαστε την 29^η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του 2024 (29-02-2024) για λόγους γραφειοκρατικούς που σχετίζονται με την χρηματοδότηση της μελέτης και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

17. Τη διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792» κατά εκατόν εξήντα (160) ημέρες σύνολο (30+90+10+30), ήτοι προθεσμία περαίωσης έως τις 29-02-2024, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA