



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 463
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανάληψη της δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο-οβελιστήριο-αναψυκτήριο.

Στη Λάρισα, σήμερα 30^η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43333/26-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Μαβίδης Δημήτριος, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Νταής Παναγιώτης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Παζιάνας Γεώργιος, 24) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 25) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 26) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Παναγιώτης, 28) Σούλης Γεώργιος, 29) Σουρλαντζής Απόστολος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τζανακούλης Κων/νος, 32) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 33) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 34) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αράπκουλε Δέσποινα, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος,, 5) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 6) Μαμάκος Αθανάσιος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 10) Νασιώκας Έκτορας, 11) Πράπας Αντώνιος, 12) Πράπας Κωνσταντίνος, 13) Σουλούκου Ασπασία, 14) Τσακίρης Μιχαήλ και 15) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντωνίου Νέστορας, Γεωργάκης Δημήτριος, Ζαούτσος Γεώργιος, Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, Καφφές Θεόδωρος, Μπουσμπούκης Ιωάννης, Ξηρομερίτης Μάριος, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Τερζούδης Χρήστος, Τζανακούλης Κων/νος και Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επανάληψη της δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο-οβελιστήριο-αναψυκτήριο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, άρθρο 6.
2. Τη με αριθμ. 263/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την Εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο - οβελιστήριο – αναψυκτήριο
3. Τη με αριθμ. 261/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο - οβελιστήριο – αναψυκτήριο
4. Τη με αριθμ. 305/2016 Α.Ο.Ε. Εξέταση Πρακτικού Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστήματος Υ/Ε που βρίσκεται στο «Αισθητικό Άλσος» και κατακύρωση αυτού.
5. Τη με αριθμ. 41496/19-06-2017 εισήγηση της Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 263/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων εγκρίθηκε η εκμίσθωση **του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο-οβελιστήριο-αναψυκτήριο.**

Με την υπ' αριθμ. 261/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωσή του και με την υπ' αριθμ. 305/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10173/122706/22-07-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον κ. Θάνο Νικόλαο του Στεφάνου, κάτοικο Λάρισας, οδός Κολοκοτρώνη 11, αντί μηνιαίου μισθώματος 3.700€.

Στη συνέχεια, στις 21/04/2017 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 24792/20-04-2017 έγγραφό μας του κοινοποιήθηκε με θυροκόλληση η υπ' αριθμ. 305/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μαζί με την παραπάνω εγκριτική απόφαση και τον καλούσαμε να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του παραπάνω εγγράφου, σε εφαρμογή του άρθρου 7 των όρων της διακήρυξης, άλλως η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, που είχε καταθέσει, θα κατέπιπτε υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, θα ενεργούνταν δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του και θα ευθύνονταν και οι δύο για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Παρόλα αυτά όμως, ο κ. Θάνος Νικόλαος δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης και αντ' αυτού μας κοινοποίησε στις 24/04/2017 Εξώδικη Πρόσκληση, με την οποία ισχυριζόταν, μεταξύ άλλων, ότι ο Δήμος δεν τον κάλεσε να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης, διότι το μίσθιο δεν ήταν κατάλληλο προς χρήση λόγω φθορών και ζημιών που δεν επιδιορθώθηκαν.

Με την υπ' αριθμ. 168/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίστηκε ομόφωνα η αποστολή απάντησης στην παραπάνω Εξώδικη Πρόσκληση, η οποία έχει ως εξής : “Αρνούμαστε και αντικρούουμε την από τις 21/04/2017 Εξώδικη πρόσκλησή σας, που μας κοινοποιήσατε την 24^η Απριλίου 2017 και επ' αυτής σας απαντάμε τα κάτωθι: Ως συμμετέχων και τελευταίος πλειοδότης στην από 29/06/2016 δημοπρασία για την εκμίσθωση καταστήματος Υ/Ε που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος, τεκμαίρεται ότι λάβατε γνώση της κατάστασης του μισθίου και το θεωρήσατε κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζετε. Επίσης, αποδεχθήκατε τους όρους

διακήρυξης. Επιπρόσθετα, σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος πριν τη διακήρυξη προέβη σε δαπάνες επισκευής του μισθίου και του περιβάλλοντα χώρου πέριξ αυτού, γεγονός που αποδεικνύει ότι το μίσθιο κατά το χρόνο της διακήρυξης βρισκόταν σε καλή κατάσταση. Ο Δήμος, δια των αρμοδίων οργάνων του, σας όχλησε επανειλημμένως προκειμένου να προσέλθετε να υπογράψετε το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Παραταύτα όμως δεν προσήλθατε, γι αυτό και αναγκαστήκαμε να σας κοινοποιήσουμε, με θυροκόλληση, στις 21/04/2017 την υπ' αριθμ. 305/2016 Α.Ο.Ε. Βάσει της παραπάνω Α.Ο.Ε. εντός 10 ημερών από την παραλαβή της οφείλετε να προσέλθετε μαζί με τον εγγυητή σας για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, άλλως σας δηλώνουμε ότι θα εκπέσει η εγγύηση που έχετε καταθέσει και θα υποστείτε όλες τις νόμιμες συνέπειες.”

Οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 ορίζουν ότι «*Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί αυτό με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου*».

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει των ανωτέρω διατάξεων, να αποφασίσει την επανάληψη της δημοπρασίας αντί μηνιαίου μισθώματος ποσού τριών χιλιάδων εφτακοσίων ευρώ (3.700,00€), που είχε κατακυρωθεί στον παραπάνω τελευταίο πλειοδότη.

6. Τη διαφωνία των δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάννα Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την επανάληψη της δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στο Αισθητικό Άλσος ως εστιατόριο-οβελιστήριο-αναψυκτήριο, αντί μηνιαίου μισθώματος ποσού τριών χιλιάδων εφτακοσίων ευρώ (3.700,00€), που είχε κατακυρωθεί στον τελευταίο πλειοδότη, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ