



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 463
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.60/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος αναψυκτηρίου στην πλατεία Σουφλαρίων (Α Τ Α).

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Νοεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την από 15-11-2012 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφφές Θεόδωρος, 13) Κοτάκου Μαρία, 14) Κρίκης Πέτρος, 15) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 17) Λέτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μάντζαρη Δέσποινα, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 25) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 26) Μπεκύρης Μιχαήλ, 27) Ντάβαρη Ευαγγελία, 28) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 29) Οικονόμου Ιωάννης, 30) Ούντρια Ευαγγελή, 31) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Πρασσάς Αναστάσιος, 34) Σαμουρέλης Κων/νος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιαούσης Κων/νος και 40) Φακίς Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Κέλλας Χρήστος, 3) Κλεισιάρης Βασίλειος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αράγκουλε Δέσποινα, Καραμπάτσας Κων/νος, Καφφές Θεόδωρος, Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, Λέτσιος Ιωάννης, Παπακρίβος Χρυσόστομος, Σάπκας Ιωάννης, Σούλτης Γεώργιος και Τσιαούσης Κων/νος, λόγω αποχώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με Μείωση μηνιαίου μισθώματος αναψυκτηρίου στην πλατεία Σουφλαρίων (Α Τ Α).. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12
2. Την με αρ. 21/23-4-12 Εγκύκλιο Υπουργείου Εσωτερικών
3. Την με αρ. πρωτ. 105518/12-10-2012 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Νικόλαος Μίχας είναι μισθωτής του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην πλατεία Σουφλαρίων (Α.Τ.Α.), από την 01/05/2002, δυνάμει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της τέως ΔΕΤΠΟΑ και του ανωτέρω μισθωτή, μέχρι και σήμερα, ύστερα από διαδοχικές παρατάσεις μίσθωσης με καταληκτική ημερομηνία λήξης την 30/04/2014, έναντι μηνιαίου μισθώματος, το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.470,69 € πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Ο παραπάνω μισθωτής στις 19/09/2012 υπέβαλε αίτηση (με αρ. πρωτ. 96666) προς το Δήμο Λαρισαίων, με την οποία ζητά αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος του αναψυκτηρίου στο ποσό των 600,00€, ήτοι σε ποσοστό 40% (πλέον τελών χαρτοσήμου), για το χρόνο από την επίδοση της παραπάνω αίτησής του και εφεξής μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, δηλαδή μέχρι τη συμπλήρωση του ελάχιστου νόμιμου χρόνου των δώδεκα ετών από την έναρξη της μίσθωσης καθώς και την παύση της ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος ύψους 3% για την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης λήξης 30/04/2014.

Επισημαίνεται όμως ότι έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 334/2012 αγωγή κατά του Δήμου Λαρισαίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία ζητά αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος του αναψυκτηρίου στο ποσό των 600,00€, ήτοι σε ποσοστό 40% (πλέον τελών χαρτοσήμου), για το χρόνο από την επίδοση της παραπάνω αγωγής και εφεξής μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, δηλαδή μέχρι τη συμπλήρωση του ελάχιστου νόμιμου χρόνου των δώδεκα ετών από την έναρξη της μίσθωσης, με ημερομηνία δικάσιμου 21/02/2013.

Κατόπιν των ανωτέρω, εφόσον ο μισθωτής προβάλλει ειδικούς και ορισμένους λόγους για την εν λόγω μείωση, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει δεν είναι ήδη χαμηλό συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για τη μείωση (ή μη) του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω καταστήματος σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερη του ενός έτους.

4. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Κρίκη Πέτρου και Ούντρια Ευαγγελής

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει μείωση μηνιαίου μισθώματος αναψυκτηρίου στην πλατεία Σουφλαρίων (Α Τ Α) σε ποσοστό 20% και με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερης του ενός έτους

Το μίσθωμα αυτό δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς.

Συγκεκριμένα λόγω των άσχημων οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη μείωση της αγοραστικής κίνησης και την ύφεση στην οικονομική δραστηριότητα ο μισθωτής έχει οδηγηθεί στην αδυναμία του να ανταποκριθεί στην καταβολή τόσο μεγάλου μισθώματος

Για όλους τους ανωτέρω λόγους δικαιολογείται η λήψη της παρούσας απόφασης για μείωση του μισθώματος του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

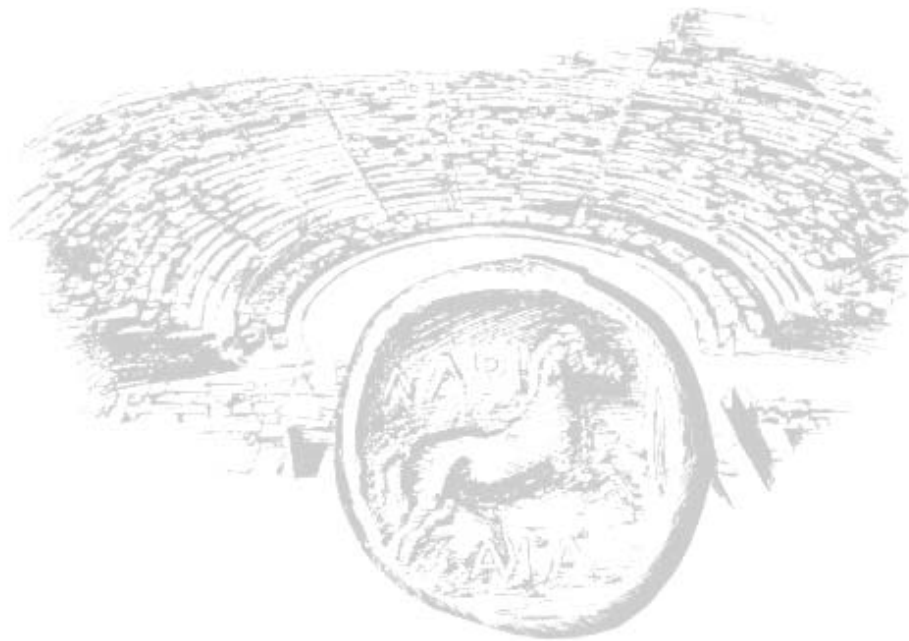
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA