



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 464
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.60/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Μείωση μηνιαίου μισθώματος Δημοτικού Καταστήματος στις Εργατικές Κατοικίες Αγ.Θωμά.

Στην Λάρισα σήμερα την 21 Νοεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την από 15-11-2012 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 9) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 10) Καλογιάννης Απόστολος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κοτάκου Μαρία, 14) Κρίκης Πέτρος, 15) Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, 16) Κυριτσάκας Βάιος του Νικολάου, 17) Λέτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μάντζαρη Δέσποινα, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 25) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 26) Μπεκύρης Μιχαήλ, 27) Ντάβαρη Ευαγγελία, 28) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 29) Οικονόμου Ιωάννης, 30) Ούντρια Ευαγγελή, 31) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Πρασσάς Αναστάσιος, 34) Σαμουρέλης Κων/νος, 35) Σάπκας Ιωάννης, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιαούσης Κων/νος και 40) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αλεξούλης Ιωάννης, 2) Κέλλας Χρήστος, 3) Κλεισιάρης Βασίλειος, 4) Λαμπρούλης Γεώργιος και 5) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμόπουλος Αθανάσιος, Αράπκουλε Δέσποινα, Καραμπάτσας Κων/νος, Καφφές Θεόδωρος, Κυριτσάκας Βάιος του Θωμά, Λέτσιος Ιωάννης, Παπακρίβος Χρυσόστομος, Σάπκας Ιωάννης, Σούλτης Γεώργιος και Τσιαούσης Κων/νος, λόγω αποχώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με «Μείωση μηνιαίου μισθώματος Δημοτικού Καταστήματος στις Εργατικές Κατοικίες Αγ.Θωμά» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12
2. Την παρ.2Α ,Γ στ του άρθρου 3 Π Δ 270/81
3. Την με αρ. πρωτ. 105516/12-10-2012 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Η κ. Ευαγγελία Παπαγιαννούλη είναι μισθώτρια δύο Δημοτικών Καταστημάτων που βρίσκονται στον οικισμό ΟΕΚ στη συνοικία του Αγ. Θωμά με χρήση Γαλακτοπωλείο-Παντοπωλείο, από την 01-03-2012 μέχρι και σήμερα, ύστερα από δημοπρασία, έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού ύψους 510,00€ πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Η παραπάνω μισθώτρια στις 03/09/2012 υπέβαλε αίτηση (με αρ. πρωτ. 90031) προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία ζητά να μειωθεί στο μισό το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει (δηλ. 250,00€), διότι ισχυρίζεται ότι το πραγματικό εμβαδόν των καταστημάτων είναι το μισό από αυτό της προκήρυξης. Επίσης ζητά επί του ανωτέρω μισθώματος των 250,00€ να ισχύσει επιπλέον μείωση σε ποσοστό 20%, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12, σύμφωνα όμως με τις οποίες επιτρέπεται μόνο η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010.

Το Γραφείο των Δικηγόρων του Δήμου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 101192/02-10-2012 Υπηρεσιακό Σημείωμα, ύστερα από την υποβολή σχετικού ερωτήματός μας, μας γνωρίζει ότι κατά την άποψή τους δε μπορεί να γίνει δεκτό κανένα αίτημα της ανωτέρω μισθώτριας για μείωση μισθώματος (Είναι εκτός χρονικής περιόδου που καταλαμβάνεται από τον Ν. 4071/12).

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την από 07-09-2012 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας, παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για τους παραπάνω λόγους δεν κάνει δεκτό το αίτημα της μισθώτριας Παπαγιαννούλη Ευαγγελίας για την μείωση μηνιαίου μισθώματος Δημοτικού Καταστήματος στις Εργατικές Κατοικίες Αγ.Θωμά.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ