



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 467**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για το Β2 στάδιο και τις διορθώσεις του Β1 σταδίου της Μελέτης «Αναθεώρηση και επέκταση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων».**

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Ιουνίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 8446/6-6-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 5) Καλογιάννης Απόστολος 6) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 7) Κέλλας Χρήστος, 8) Κλεισιάρης Βασίλειος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος 10) Κουρσούμη Ροδόπη, 11) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Λάτσιος Ιωάννης, 14) Λέτσιος Κλεάνθης, 15) Λυτροκάπης Χρήστος, 16) Μίχος Χρήστος, 17) Μπανιός Μάρκος, 18) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 19) Μπουσμπούκης Ιωάννης 20) Ξηρομερίτης Μάριος 21) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 22) Οικονόμου Ιωάννης, 23) Οικονόμου Χρήστος, 24) Παπαστεργίου Αγίς, 25) Πράπας Αντώνιος, 26) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Ιωάννης, 28) Τερζούδης Χρήστος, 29) Τζιαστούδης Μάνθος και 30) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου Ελένη, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Κουραμάς Δημήτριος, 5) Κυριτσάκας Βάϊος, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος και 7) Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Καραμπάτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την Ενημέρωση για το Β2 στάδιο και τις διορθώσεις του Β1 σταδίου της Μελέτης «Αναθεώρηση και επέκταση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 2508/97 και 3316/05.
2. Το με αριθμ.πρωτ. 6392/08 έγγραφο της «ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ «ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ – ΛΑΛΕΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ»», με το οποίο μας υποβάλλει το Β2 στάδιο της μελέτης, σύμφωνα με την σύμβαση.
3. Το με αριθμ.πρωτ. 9092/08 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:  
«ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις διορθώσεις επί του Β1 Σταδίου και παρουσίαση του Β2 Σταδίου της μελέτης «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» .

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. 141/22-02-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Το με αρ. 6392/18-04-2008 έγγραφο του εκπροσώπου της πιο πάνω Μελέτης

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά σας ενημερώνουμε για τις διορθώσεις του Β1 Σταδίου της Μελέτης όπως αυτές διατυπώθηκαν στις παρατηρήσεις της Επιτροπής Επίβλεψης και ειδικότερα στο (1) σχετικό και σας παρουσιάζουμε το Β2 Στάδιο το οποίο έχει ήδη δοθεί σε Ψηφιακή μορφή σε όλες τις πτέρυγες του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου στη συνέχεια να γίνει η οριστική παραλαβή της.»

4. Την με αριθμ.141/08 Α.Δ.Σ..
5. Το περιεχόμενο των τελευταίων στοιχείων της μελέτης που παρέδωσε ο μελετητής με τίτλο «Γ.Π.Σ. Λάρισα – Β2 στάδιο – πρώτη παράδοση.doc» (Β2 στάδιο – πρόταση)».
6. Τις παρατηρήσεις – προτάσεις του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κων/νου Τζανακούλη, οι οποίες έχουν ως εξής:

Στις προτάσεις που περιέχονται στην εισήγηση του μελετητή επέρχονται οι εξής διαφοροποιήσεις:

#### **Α. Στην ενότητα:**

<<Περιοχές Ειδικής Προστασίας της Φύσης και του Τοπίου >>

**ΣΕΛ. 41**

#### **Προστίθεται στην παράγραφο**

- <<Κάθε είδους εγκαταστάσεις .....των αναγκών της.>> η φράση:
- << Επίσης η ανέγερση ή ανακατασκευή κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων σχετιζόμενων με την προβολή του ρόλου και της ιστορίας της ΔΕΥΑΛ και γενικότερα με την σημασία και σπουδαιότητα των υδατικών πόρων >>

#### **Β. Στην ενότητα**

<<Οικιστικός υποδοχέας Λάρισα >>

**ΣΕΛ. 48**

#### **Προστίθεται στην παράγραφο**

- <<Ελεύθεροι Χώροι ...και όχι ως απλοί χώροι πρασίνου.>> η φράση:

- <<Επίσης επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά το άρθρο 8 του Π.Δ.Της 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/6-3-87>>.

### Γ. Στην ενότητα

<< Ζώνες Κινήτρων – Πολεοδομικών Μηχανισμών>>

**ΣΕΛ. 53**

- **Διαγράφεται η φράση**

- <<Η περιοχή του Φρουρίου στην ΠΕ 1, διότι συντρέχουν οι κατηγορίες προβλημάτων β, γ και δ. Οι βασικές κατευθύνσεις για την ανάπλαση της περιοχής περιέχονται στην μελέτη «Διερεύνηση υφιστάμενων χρήσεων γης στον κεντρικό τομέα της πόλης της Λάρισας και προτάσεις πολεοδομικής αναβάθμισης» που εγκρίθηκε με την με αρ. 83/18-2-1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.>>

Δεν προτείνεται δηλαδή σε αυτή την φάση η περιοχή του Φρουρίου προς χαρακτηρισμό ως περιοχή ανάπλασης καθ' όσον με την εξέλιξη του θέματος της τροποποίησης του σχεδίου αίρεται η αναφερόμενη προϋπόθεση (β), ταυτόχρονα δε με τους επιβαλλόμενους πρόσθετους περιορισμούς και προληπτικούς ελέγχους και εγκρίσεις των αρμοδίων αρχαιολογικών υπηρεσιών δεν ισχύει ούτε η προϋπόθεση (γ).

Τυχόν χαρακτηρισμός της παραπάνω περιοχής ως περιοχής ανάπλασης είναι βέβαιο ότι θα προκαλέσει κάποιες πρόσθετες – από μέτριες έως πολύ μεγάλες καθυστερήσεις – στην έκδοση οικοδομικών αδειών ή αδειών λειτουργίας εγκαταστάσεων στην περιοχή αυτή, πράγμα που δεν δικαιολογείται όπως προαναφέρουμε από τις εκεί συνθήκες.

### Δ.

Επειδή από το Β' στάδιο της Γεωλογικής Μελέτης προκύπτει ότι ο υδροφόρος ορίζοντας της ΠΕ20 είναι χαμηλός και ενέχει κινδύνους καθίζησης (λόγω των υλικών υψηλής συμπίεστότητας), προτείνουμε να μην επεκταθεί το σχέδιο πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή.

Επίσης δεν κρίνεται σκόπιμη η μείωση των συντελεστών δόμησης και προτείνουμε να μην ισχύσει και να παραμείνουν στα σημερινά επίπεδα.

7. Τις προτάσεις, διαφωνίες, παρατηρήσεις των Δ.Σ. κ.κ. Σάπκα Ιωάννη, Παπαστεργίου Αγι, Καλογιάννη Απόστολου, Λυτροκάπη Χρήστου & Λάτσιο Ιωάννη.
8. Την τοποθέτηση του Προέδρου του Τ.Ε.Ε. Κεντρικής – Δυτικής Θεσσαλίας κ. Διαμάντου Κων/νου.
9. Την τοποθέτηση του μέλους του Δ.Σ. του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Λάρισας κ. Μαβίδη Δημητρίου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Αποδέχεται την πρόταση του μελετητή για το Β2 στάδιο της μελέτης διορθωμένη στα σημεία που πρότεινε ο κ. Δήμαρχος ως εξής:

### Α. Στην ενότητα:

<<Περιοχές Ειδικής Προστασίας της Φύσης και του Τοπίου >>

#### **Προστίθεται στην παράγραφο**

- <<Κάθε είδους εγκαταστάσεις .....των αναγκών της.>> η φράση:

- << Επίσης η ανέγερση ή ανακατασκευή κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων σχετιζόμενων με την προβολή του ρόλου και της ιστορίας της ΔΕΥΑΛ και γενικότερα με την σημασία και σπουδαιότητα των υδατικών πόρων >>

## **Β. Στην ενότητα**

<<Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας >>

### **Προστίθεται στην παράγραφο**

- <<Ελεύθεροι Χώροι ... και όχι ως απλοί χώροι πρασίνου.>> η φράση:
- <<Επίσης επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά το άρθρο 8 του Π.Δ.Της 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/6-3-87>>.

## **Γ. Στην ενότητα**

<< Ζώνες Κινήτρων – Πολεοδομικών Μηχανισμών >>

- **Διαγράφεται η φράση**
- <<Η περιοχή του Φρουρίου στην ΠΕ 1, διότι συντρέχουν οι κατηγορίες προβλημάτων β, γ και δ. Οι βασικές κατευθύνσεις για την ανάπλαση της περιοχής περιέχονται στην μελέτη «Διερεύνηση υφιστάμενων χρήσεων γης στον κεντρικό τομέα της πόλης της Λάρισας και προτάσεις πολεοδομικής αναβάθμισης» που εγκρίθηκε με την με αρ. 83/18-2-1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.>>.

## **Δ.**

Να μην επεκταθεί το σχέδιο πόλης στην περιοχή της ΠΕ 20.

Να μην ισχύσει η μείωση των συντελεστών δόμησης και να παραμείνουν στα σημερινά επίπεδα.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**