



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 472**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ.**

Στη Λάρισα, σήμερα 14<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20676/08-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 17) Μαβίδης Δημήτριος, 18) Μαμάκος Αθανάσιος, 19) Μπαμπαλής Δημήτριος, 20) Μπαράς Νικόλαος, 21) Νταής Παναγιώτης, 22) Παζιάνας Γεώργιος, 23) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 24) Πράπας Κωνσταντίνος, 25) Σάπκας Παναγιώτης, 26) Σούλτης Γεώργιος, 27) Σουρλαντζής Απόστολος, 28) Τσακίρης Μιχαήλ, 29) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα και 30) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Καφφές Θεόδωρος, 7) Κοτάκου Μαρία, 8) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 9) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 10) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 11) Νασιώκας Έκτορας, 12) Ξηρομερίτης Μάριος, 13) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 14) Πράπας Αντώνιος, 15) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 16) Τερζούδης Χρήστος, 17) Τζανακούλης Κων/νος, 18) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 19) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Διαμάντος Κων/νος και Μαμάκος Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4144/2013
2. Την Υ.Α. 50967/1987
3. Την Υ.Α. 50171/1995
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 20236/05-06-2018 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Στις 26-03-1995 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του κ. Αθ. Χανακούλα Προέδρου του Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ, που εκπροσωπούσε τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, και του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Καφφέ Χριστόδουλου, που εκπροσωπούσε το Δήμο Λαρισαίων, με το οποίο συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την παραχώρηση για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, αρχής γενομένης από 01-04-1995 έως 31-03-2001, των κάτωθι καταστημάτων και αιθουσών συγκεντρώσεων, αφού λήφθηκαν υπόψη η υπ' αριθμ. 50976/31-03-1987 απόφαση του Υπουργού Εργασίας περί «Καθορισμού όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης καταστημάτων Ο.Ε.Κ σε Δήμους και Κοινότητες κατά τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 19. Ν.1641/1986», η υπ' αριθμ. 50171/02-03-1995 απόφαση του Υπουργού Εργασίας περί «Παραχώρησης της χρήσης, της εκμετάλλευσης και της διαχείρισης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκεντρώσεων που βρίσκονται στους οικισμούς Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, ΛΑΡΙΣΑ V, ΛΑΡΙΣΑ VI» και η υπ' αριθμ. 11/1995 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ:

1. Πέντε (5) καταστημάτων εμβαδού 47,50 τ.μ. το καθένα και μιας αίθουσας συγκεντρώσεων εμβαδού 95 τ.μ στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ (Εργατικές Κατοικίες Νεάπολης)
2. Τριών (3) καταστημάτων εμβαδού 26,25 τ.μ. το καθένα και μιας αίθουσας συγκεντρώσεων εμβαδού 67,34 τ.μ. στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ V (Εργατικές Κατοικίες Πυροβολικών),
3. Έξι (6) καταστήματα εμβαδού 41,48 τ.μ. το καθένα και μιας αίθουσας συγκεντρώσεων εμβαδού 255,76 τ.μ. στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ VI (Εργατικές Κατοικίες Αγίου Θωμά)

Οι αίθουσες συγκεντρώσεων εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο από τους συλλόγους οικιστών για τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις τους.

Ο Δήμος Λαρισαίων εξακολουθεί να μεριμνά για την ηλεκτροδότηση των ελεύθερων χώρων, τη συντήρηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου ως και όλων των ελεύθερων χώρων των οικισμών Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, V, VI καθώς και για τη συντήρηση της οδοποιίας ως και των πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού κ.λ.π.).

Με την υπ' αριθμ. 105/15-02-1996 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής έγινε αποδοχή της δωρεάς χρήσης των καταστημάτων του Ο.Ε.Κ από το Δήμο Λαρισαίων.

Στη συνέχεια ο Δήμος προχώρησε στην εκμίσθωση των καταστημάτων αυτών, εκτός από ορισμένα τα οποία χρησιμοποίησε είτε για στέγαση υπηρεσιών του, είτε για στέγαση συλλόγων.

Επίσης, στις 15-02-1999 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του κ. Αθ. Χανακούλα Προέδρου του Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ, που εκπροσωπούσε τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, και του Κοινοτάρχη Γιάννουλης Λάρισας κ. Αλατά Δημητρίου, που εκπροσωπούσε την Κοινότητα Γιάννουλης, με το οποίο συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την παραχώρηση για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, ήτοι από 01-03-1999 έως 29-02-2008, δέκα τριών (13) καταστημάτων, τα οκτώ (8) εξ αυτών εμβαδού 51,92 τ.μ. το καθένα, τα τρία (3) εξ αυτών εμβαδού 57,62 τ.μ. το καθένα και τα υπόλοιπα δύο (2) εμβαδού 55,47 τ.μ. το καθένα καθώς και μιας αίθουσας συγκεντρώσεων εμβαδού 130,50 τ.μ, αφού λήφθηκαν υπόψη η υπ' αριθμ. 50976/31-03-1987 απόφαση του Υπουργού Εργασίας περί «Καθορισμού όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης καταστημάτων Ο.Ε.Κ σε Δήμους και Κοινότητες, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 19. Ν.1641/1986», η υπ' αριθμ. 50073/12-02-1999 απόφαση του Υπουργού Εργασίας περί «Παραχώρησης της χρήσης, της εκμετάλλευσης και της διαχείρισης των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων που

βρίσκονται στον οικισμό ΛΑΡΙΣΑ VII Γιάννουλης» και η υπ' αριθμ. 6/21-01-1999 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ.

Η αίθουσα συγκεντρώσεων εξακολουθεί να χρησιμοποιείται από τον σύλλογο οικιστών για τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις του.

Η Κοινότητα παρέλαβε τα δίκτυα ΔΕΗ, ύδρευσης, αποχέτευσης και μεριμνούσε : 1) για τη συντήρηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου και της οδοποιίας 2) για τη συντήρηση του βιολογικού καθαρισμού, των δικτύων ΔΕΗ- ΟΤΕ- ύδρευσης- αποχέτευσης, και 3) για την καθαριότητα και τον εν γένει ευπρεπισμό του οικισμού, αρμοδιότητες τις οποίες σήμερα ασκεί ο Δήμος Λαρισαίων λόγω εφαρμογής του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. Καλλικράτης».

Ο τέως Δήμος Γιάννουλης και εν συνεχεία ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στην εκμίσθωση των καταστημάτων αυτών, εκτός από ορισμένα τα οποία χρησιμοποίησε είτε για στέγαση υπηρεσίας του είτε για στέγαση συλλόγου.

Επισημαίνεται ότι ενώ είχε λήξει ο συμφωνηθείς χρόνος παραχώρησης της χρήσης των παραπάνω καταστημάτων που βρίσκονται στους εν λόγω οικισμούς, ο Ο.Ε.Κ σε ουδεμία ενέργεια προέβη σχετικά με το θέμα αυτό.

Η Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή που συστήθηκε λόγω κατάργησης του Ο.Ε.Κ, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 2045/01-02-2013, 2053/05-02-2013 & 2312/06-02-2013 έγγραφα της, μας γνωστοποιούσε αφενός τη λήξη του συμφωνηθέντα χρόνου παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης των καταστημάτων και αιθουσών και αφετέρου την υποχρέωση της παράδοσης αυτών, με την επιφύλαξη διεκδίκησης των δικαιωμάτων αποζημίωσης για τα μισθωμένα καταστήματα ιδιοκτησίας ΟΕΚ.

Ο Δήμος Λαρισαίων με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 16365/13-02-2013 & 36443/10-04-2013 έγγραφα του γνωστοποιούσε στην Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή ότι με τα από 26-03-1995 και 15-02-1999 συμφωνητικά παραχωρήθηκε στο Δήμο από τον Ο.Ε.Κ άνευ ανταλλάγματος η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση των ακινήτων που αναφέρονται σε αυτά, για το χρονικό διάστημα από 01-04-1995 έως 31-03-2001 και από 01-03-1999 έως 29-02-2008 αντίστοιχα.

Από τη λήξη του συμβατικού χρόνου και εντεύθεν ότι εξακολουθεί να χρησιμοποιεί, εκμεταλλεύεται και διαχειρίζεται τα ως άνω ακίνητα. Ως εκ τούτου, η ανωτέρω σύμβαση κατέστη αναμφιβόλως αορίστου χρόνου.

Σημειωτέον ότι όλο το παραπάνω χρονικό διάστημα ήτοι και μετά τις 31-03-2001 και 29-02-2008, συνεχώς και αδιαλείπτως, μεριμνούσε και μεριμνά για την ηλεκτροδότηση των ελεύθερων χώρων, τη συντήρηση των κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, καθώς και όλων των ελεύθερων χώρων των οικισμών Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, V, VI, VII Γιάννουλη, τη συντήρηση της οδοποιίας καθώς και της πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού κλπ), δαπανώντας ποσά πλέον των νομίμων.

Επειδή πλέον η δια της συμβάσεως εξυπηρετούμενη ανάγκη είναι μόνιμη και διαρκής, προτίθεται να ζητήσει με τους ίδιους, με τους αρχικούς όρους, την παραχώρηση της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των παραπάνω ακινήτων και εφόσον το εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο, για είκοσι επιπλέον έτη από τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, ο Ο.Α.Ε.Δ ως καθολικός διάδοχος του ΟΕΚ, βάσει των διατάξεων του Ν. 4144/2013, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 89092/23-10-2014 & 68097/08-09-2015 έγγραφα του, ζητούσε από τον Δήμο να του γνωστοποιηθεί εάν ο Δήμος Λαρισαίων επιθυμεί την ανανέωση της παραχώρησης των καταστημάτων και των αιθουσών συγκέντρωσης στους οικισμούς του τ. Ο.Ε.Κ. και να του κοινοποιηθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την ακριβή χρήση του κάθε καταστήματος ή αίθουσας στην περίπτωση της εκ νέου παραχώρησης των καταστημάτων ή των αιθουσών συγκέντρωσης από τον Ο.Α.Ε.Δ προς το Δήμο Λαρισαίων, υπό την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα αναλάβει και την ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών στα ακίνητα που θα του παραχωρηθούν κατά χρήση ενώ εάν εκμισθωθούν κάποια από αυτά, τα μισθώματα θα πρέπει να αποδίδονται στον Ο.Α.Ε.Δ.

Ο Δήμος Λαρισαίων με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21695/30-03-2015 έγγραφό του αιτήθηκε την ανανέωση παραχώρησης των καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης των οικισμών Ο.Ε.Κ. ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ, V, VI, VII.

Επισημαίνεται δε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2208/14-01-2015 έγγραφό του αιτήθηκε από τον Ο.Α.Ε.Δ. την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των κενών καταστημάτων του οικισμού ΛΑΡΙΣΑ VIII Γιάννουλης, για χρονικό διάστημα δεκαενέα (19) ετών, τα οποία ουδέποτε του παραχωρήθηκαν.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται :

- 1) ποια από τα καταστήματα δε χρησιμοποιούνται και παραμένουν κενά,
- 2) ποια καταστήματα εκμισθώνονται, δεδομένου ότι δεν έχει λήξει η μίσθωσή τους και
- 3) ποια χρησιμοποιούνται είτε για στέγαση συλλόγων είτε για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΨΙΛΙΚΑ-ΤΣΙΓΑΡΑ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΟΥΖΕΡΙ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΗΤΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / 31/01/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ/ ΕΛΗΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ/ ΕΛΗΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΝΤΙΣΤΑ ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ/ 31/01/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ & ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΦΛΙΑ Ο.Ε./ 28/02/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΦΕ-ΠΙΤΣΑ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	FAST FOOD	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΕΝΟ	ΠΡΩΗΝ Α.Ο. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ "ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ"
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	MINI MARKET	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΠΟΖΙΟΥ ΑΡΕΤΗ/ ΕΛΗΞΕ

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΣΤΕΓΑΣΗ	ΚΕΠ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ	ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ "ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ"
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ/ ΕΛΗΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΠΙΑΝΟΠΩΛΕΙΟ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΤΕΓΑΣΗ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2ΟΥ ΚΑΠΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	5 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-SUPER MARKET	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΚΑΠΕΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ/ 30/06/2020
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΩΝ	3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ-ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Υστερα από τα παραπάνω, ο Δήμος Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη το γεγονός ότι η εγκατάλειψη των καταστημάτων και αιθουσών των οικισμών επιφέρει φθορές και ζημιές και αποτελεί εστία μόλυνσης, με τους κατοίκους των οικισμών να διαμαρτύρονται και να μην εξυπηρετούνται σε καθημερινή βάση στις μικροαγορές τους, γνωστοποιεί στον Ο.Α.Ε.Δ. ότι επιθυμεί την ανανέωση της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης, όλων των καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ για 19 χρόνια, αναλαμβάνοντας τις παραπάνω υποχρεώσεις του, όχι όμως και την απόδοση των μισθωμάτων των καταστημάτων που εκμισθώνονται ή θα εκμισθωθούν, διότι με τα έσοδα από τα μισθώματα ουσιαστικά καλύπτεται μέρος μόνο των δαπανών για τη συντήρηση των χώρων και των δικτύων υποδομής.

5. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης όλων των

καταστημάτων και αιθουσών στις εργατικές κατοικίες του πρώην ΟΕΚ για 19 χρόνια, αναλαμβάνοντας τις υποχρεώσεις που αναλυτικά περιγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση, όχι όμως και την απόδοση των μισθώματων των καταστημάτων που εκμισθώνονται ή θα εκμισθωθούν, διότι με τα έσοδα από τα μισθώματα ουσιαστικά καλύπτεται μέρος μόνο των δαπανών για τη συντήρηση των χώρων και των δικτύων υποδομής, ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΨΙΛΙΚΑ-ΤΣΙΓΑΡΑ-ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΟΥΖΕΡΙ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΗΤΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / 31/01/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ/ ΕΛΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ/ ΕΛΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΝΤΙΣΤΑ ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ/ 31/01/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ & ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΦΛΙΑ Ο.Ε./ 28/02/2024
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΦΕ-ΠΙΤΣΑ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	FAST FOOD	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΕΝΟ	ΠΡΩΗΝ Α.Ο. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ "ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ"
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	MINI MARKET	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΠΟΖΙΟΥ ΑΡΕΤΗ/ ΕΛΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΣΤΕΓΑΣΗ	ΚΕΠ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ	ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ "ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ"

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ/ ΕΛΞΕ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ	ΚΕΝΟ	-
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΤΕΓΑΣΗ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2ΟΥ ΚΑΠΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	5 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-SUPER MARKET	ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΚΑΠΕΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ/ 30/06/2020
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΩΝ	3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ-ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**