



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 477
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας.

Στην Λάρισα, σήμερα 9^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 94561/03-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά-Σούφλια Αικατερίνη, 14) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 20) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μπαμπαλής Δημήτριος, 24) Μπαράς Νικόλαος, 25) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Έκτορας, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σαρρής Ματθαίος, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σουρλαντζής Απόστολος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσεκούρα-Ζαχαρού Βάια, 41) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 43) Ψάρρα-Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος 3) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία), 4) Λαμπρούλης Γεώργιος, 5) Σουλούκου Ασπασία και 6) Τζανακούλης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 19 παρ. 2 του Ν.3130/03
2. Το Ν. 3463/06
3. Το άρθρο 42 παρ. 6β του Ν.4024/11
4. Την με αριθ. 464/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την Ανανέωση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
5. Την με αριθμ. 93631/01-10-2013 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών, Τμήμα Προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Με την Αριθμ. 464/7-10-2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η ανανέωση της μίσθωσης για τη στέγαση της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας που εδρεύει στην οδό Αγίας 97 και η εξουσιοδότηση στο κ. Δήμαρχο να διαπραγματευτεί το θέμα της ανανέωσης της παραπάνω μισθωτικής σύμβασης για δύο έτη και να προβεί στην ανανέωση. Στις 24/10/2013 υπεγράφη μεταξύ του Δήμου και της ιδιοκτήτριας του οικήματος κας. Γεροκώστα Αντωνίας ιδιωτικό συμφωνητικό με διάρκεια ισχύος έως και την 30/9/2015.

Ο Δήμος Λαρισαίων στην οδό 23^{ης} Οκτωβρίου 119 έχει κατασκευάσει κτίριο στο οποίο θα μεταφερθούν μεταξύ άλλων και τα γραφεία της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας.

Σύμφωνα με το έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας το οποίο υποστηρίζει ότι:

Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) Έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και πριν τη λήξη της τετραετίας αντικατασταθεί με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.

ζ) εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία για τους λόγους που αναφέρονται στην [παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν.3130/03](#). ([παρ.1 άρθρο 19 Ν.3130/03](#), όπως τροποποιήθηκε με την [παρ.6β του άρθρου 42 του Ν.4024/2011](#))

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, η οποία συντάσσεται με βάση σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊστάμενης αυτής αρχής. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δημοσίου για καταβολή μισθωμάτων. ([παρ.2 άρθρο 19 Ν.3130/03](#) Εν προκειμένω τα ανωτέρω, ισχύουν και για τους ΟΤΑ. Η ακολουθούμενη διαδικασία, αναλογικά εφαρμοζόμενης της διάταξης του άρθρου 19 παρ.2 του Ν.3130/03 θα πρέπει να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο θα εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για έκδοση απόφασης πρόωρης λύσης της μίσθωσης, η οποία θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή και θα επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) ημέρες μετά την κοινοποίηση.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει τη λύση της μίσθωσης και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Λαρισαίων για έκδοση απόφασης πρόωρης λύσης της μίσθωσης για τη

στέγαση των γραφείων της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Αγίας 97 και κοινοποίησης αυτής στον εκμισθωτή.

6. Την διαφωνία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κρίκη Πέτρου.
7. Την δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Διαμάντου Κων/νου και Ζιαζια-Σουφλιά Αικατερίνης ότι ψηφίζουν ΠΑΡΩΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την πρόωρη λύση σύμβασης της μίσθωσης για τη στέγαση των γραφείων της 3^{ης} Δημοτικής Κοινότητας στην οδό Αγίας 97, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων για έκδοση της σχετικής απόφασης πρόωρης λύσης σύμβασης της παραπάνω μίσθωσης και κοινοποίηση αυτής στον εκμισθωτή.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA