



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 485
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης (Σουφλιάς Κων/νος, Φαρμακείο, ΟΕΚ Γιάννουλης).

Στη Λάρισα σήμερα 28^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 48075/22-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 19) Μαβίδης Δημήτριος, 20) Μπαμπαλής Δημήτριος, 21) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 25) Ρεβήσιος Κων/νος, 26) Σάπκας Παναγιώτης, 27) Σούλτης Γεώργιος, 28) Σουρλαντζής Απόστολος, 29) Τσακίρης Μιχαήλ, 30) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια και 31) Ψάρρα – Περιφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 5) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 6) Μαμάκος Αθανάσιος, 7) Μπαράς Νικόλαος, 8) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 9) Νασιώκας Έκτορας, 10) Παζιάνας Γεώργιος, 11) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Πράπας Κωνσταντίνος, 14) Σουλούκου Ασπασία, 15) Τερζούδης Χρήστος, 16) Τζανακούλης Κων/νος, 17) Τσιαούσης Κων/νος και 18) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλτη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης (Σουφλιάς Κων/νος, Φαρμακείο, ΟΕΚ Γιάννουλης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 328/1976
2. Το Ν. 1963/1991
3. Το άρθρο 13 του Π.Δ. 34/1995.
4. Τη με αριθμ. 691/2011 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης.
5. Τη με αριθμ. 53/2012 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επαναληπτικής Φανεράς Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος Φαρμακείου, που βρίσκεται στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης και κατακύρωση του αποτελέσματος.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 48505/25-07-2016 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 691/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η εκμίσθωση ενός καταστήματος στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης για χρήση «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ» και με την υπ' αριθμ. 519/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 53/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω καταστήματος στον Σουφλιά Κωνσταντίνο του Αλεξάνδρου (ΑΦΜ 026794196) έναντι μηνιαίου μισθώματος πεντακοσίων (500,00 €) ευρώ.

Στη συνέχεια συντάχθηκε το από 01/03/2012 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του κ. Σουφλιά Κωνσταντίνου, με διάρκεια μίσθωσης από 01/03/2012 έως 28/02/2024.

Ο κ. Σουφλιάς Κωνσταντίνος με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14566/10-03-2016 αίτησή του ζητά την τροποποίηση του παραπάνω συμφωνητικού ώστε να καταστεί εφικτή η συστέγαση του με την κόρη του κα Σουφλιά Ελένη.

Για το σκοπό αυτό προσκόμισε αφενός αντίγραφο του υπ' αριθμ. 785/01-07-2016 συμβολαιογραφικού εγγράφου, που συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο κ. Δ. Νάνο και με το οποίο συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΦΛΙΑ Ο.Ε.» και αφετέρου αντίγραφο της υπ' αριθμ. πρωτ. 4338/13-07-2016 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία επιτρέπεται η κατ' εξαίρεση συστέγαση της φαρμακοποιού Σουφλιά Ελένης στο φαρμακείο του Σουφλιά Κωνσταντίνου με επιστημονικά υπεύθυνη την Χριστοδούλου Ελένη και τους χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας για τη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης με την παραπάνω επωνυμία υπό τον όρο ότι οι ανωτέρω θα είναι αλληλεγγύως υπεύθυνοι για κάθε παράβαση νόμου καθώς και για την κανονική λειτουργία των φαρμακείων τους.

Ύστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την τροποποίηση του από 01/03/2012 συμφωνητικού μίσθωσης με την αλλαγή του ονόματος του μισθωτή κ. Σουφλιά Κωνσταντίνου σε «ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΦΛΙΑ Ο.Ε.», λόγω συστέγασης της φαρμακοποιού Σουφλιά Ελένης στο φαρμακείο του Σουφλιά Κωνσταντίνου με επιστημονικά υπεύθυνη την Χριστοδούλου Ελένη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του από 01/03/2012 συμφωνητικού μίσθωσης με την αλλαγή του ονόματος του μισθωτή κ. Σουφλιά Κωνσταντίνου σε «ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΦΛΙΑ Ο.Ε.», λόγω συστέγασης της
φαρμακοποιού Σουφλιά Ελένης στο φαρμακείο του Σουφλιά Κωνσταντίνου με επιστημονικά
υπεύθυνη την Χριστοδούλου Ελένη.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

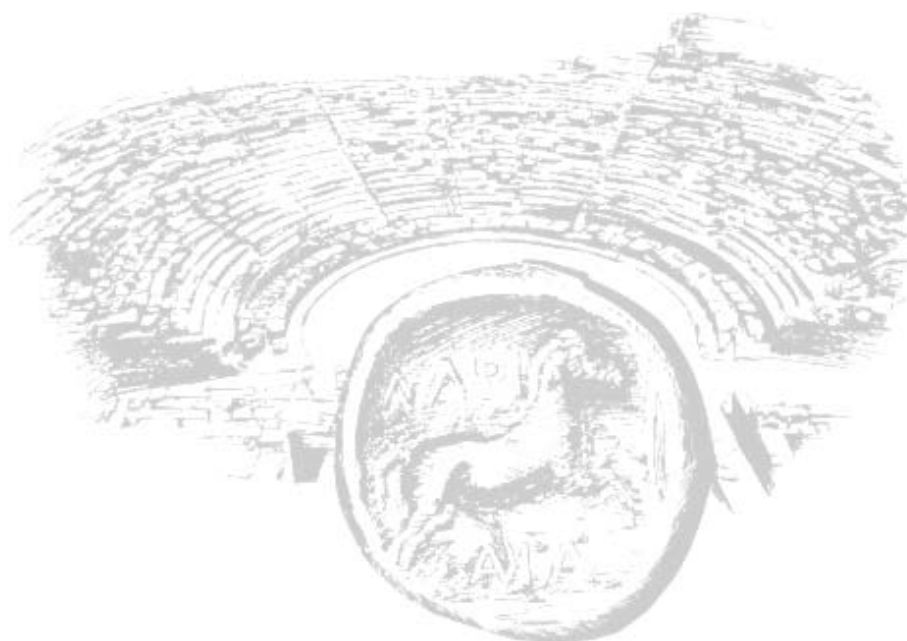
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA