



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 488
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 1194 Α στο όριο απαλλοτρίωσης, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Ιουλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10027/10-7-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Κυριτσάκας Βάιος, 14) Λέτσιος Κλεάνθης, 15) Μίχος Χρήστος, 16) Μπανιός Μάρκος, 17) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 18) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 19) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 20) Οικονόμου Ιωάννης, 21) Οικονόμου Χρήστος, 22) Πράπας Αντώνιος, 23) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 24) Σάπκας Ιωάννης, 25) Σούλτης Γεώργιος, 26) Τερζούδης Χρήστος, 27) Τζιαστούδης Μάνθος και 28) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Κουρσούμη Ροδόπη, 5) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Λάτσιος Ιωάννης, 8) Λυτροκάπης Χρήστος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκολφινόπουλου Ελένη και Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 1194 Α στο όριο απαλλοτρίωσης, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
4. Την με αριθμ. 13568/8-7-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.. Την με αριθ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί « Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (Φ.Ε.Κ. 183 Δ/ 30-3-1989) που αναδημοσιεύθηκε με την αριθ. 94/9-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 42 Δ / 30-1-2003).
2. Τις με αριθ. πρωτ. 12828/11-9-2008 και 13568/24-9-2008 αιτήσεις της κ. Ανθούλας Ρούστα.
3. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού-Σωτηρίου Μαγαλιού.
4. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
5. Την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας αριθ. 2475/82, σύμφωνα με την οποία συνιστάται η δημιουργία και η επαύξηση κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και όχι η μείωσή τους.
6. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» σύμφωνα με το οποίο «οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
7. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων αλλά αύξηση κοινοχρήστου χώρου.

Ως εκ τούτου, **θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 1194 Α στο όριο απαλλοτρίωσης, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.**

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της στις 19-12-2008 έκανε δεκτό το αίτημα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 1194 Α στο όριο απαλλοτρίωσης, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

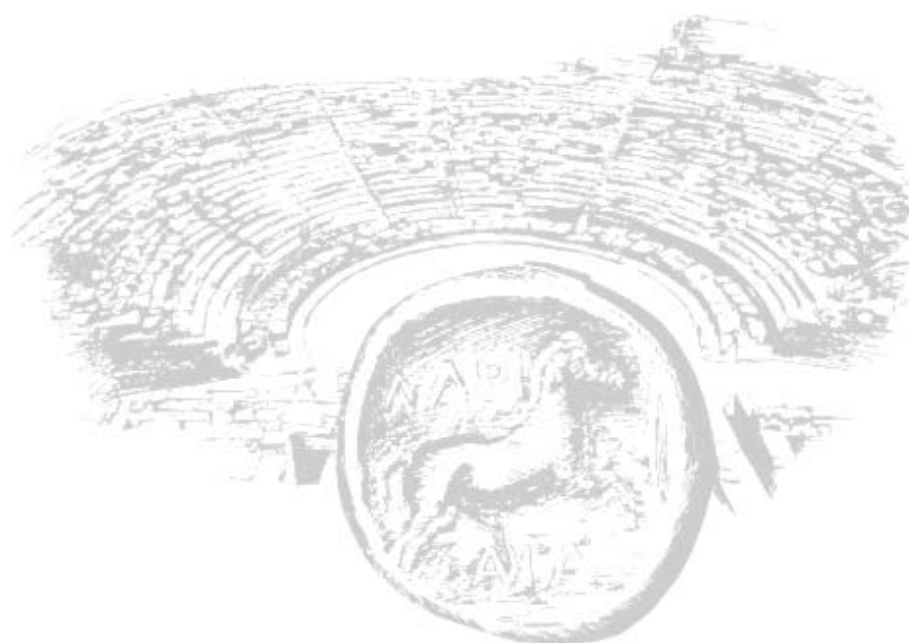
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΙΛΙΜΑΚΑ 1:500