



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 489
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με αλλαγή χρήσης γης του τετραγώνου 614 από χώρο στάθμευσης σε Κέντρο αναψυχής και Άθλησης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Ιουλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10027/10-7-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Κυριτσάκας Βάιος, 14) Λέτσιος Κλεάνθης, 15) Μίχος Χρήστος, 16) Μπανιός Μάρκος, 17) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 18) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 19) Ευνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 20) Οικονόμου Ιωάννης, 21) Οικονόμου Χρήστος, 22) Πράπας Αντώνιος, 23) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 24) Σάπκας Ιωάννης, 25) Σούλτης Γεώργιος, 26) Τερζούδης Χρήστος, 27) Τζιαστούδης Μάνθος και 28) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Κουρσούμη Ροδόπη, 5) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Λάτσιος Ιωάννης, 8) Λυτροκάπης Χρήστος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκολφινόπουλου Ελένη και Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: **«Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με αλλαγή χρήσης γης του τετραγώνου 614 από χώρο στάθμευσης σε Κέντρο αναψυχής και Άθλησης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
4. Την με αριθμ. 8383/9-7-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την αριθ. 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 183 Δ /30-03-89 και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ /30-01-03.
2. Την Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763) Φ.Ε.Κ.162/ΑΑΠ/12-5-2008 περί αναριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας.
3. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της
4. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).
5. Το γεγονός ότι οι προτεινόμενες χρήσεις είναι ήδη υλοποιημένες στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, εξυπηρετούν καθημερινά πολίτες της συνοικίας και της ευρύτερης περιοχής και αποτελεί μέρος των αθλητικών δραστηριοτήτων του τετραγώνου 620, χώρο Δημοτικού Γυμναστηρίου, όπως προβλεπόταν στην πολεοδομική Μελέτη και το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ..
6. Το γεγονός ότι με τροποποίηση σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 746/Δ/16-07-1996) έχει εξασφαλιστεί μεγαλύτερος χώρος στάθμευσης στο τετράγωνο 634 Α, Μουσείο Κατσίγρα, έτσι ώστε να εξυπηρετείται η ευρύτερη περιοχή ως προς τις υπάρχουσες ανάγκες στάθμευσης. Επίσης στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 613 Α, όπου λειτουργεί η σκεπαστή αγορά, υπάρχει διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης που εξυπηρετεί ανάγκες των προτεινόμενων χρήσεων.
7. Η προτεινόμενη ρύθμιση δεν έρχεται σε αντίθεση με το δημόσιο συμφέρον από απόψεως πολεοδομικών αναγκών, δικαιολογείται δε από κοινή ανάγκη και ωφέλεια (Σ.τ.Ε 2475/82, 8641/82), λόγω της ανάγκης επέκτασης και ολοκλήρωσης του δημοτικού αθλητικού κέντρου Νεάπολης.

Για τους παραπάνω λόγους θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης με αλλαγή χρήσης γης του τετραγώνου 614 από χώρο στάθμευσης σε Κέντρο αναψυχής και Άθλησης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με **αλλαγή χρήσης γης του τετραγώνου 614 από χώρο στάθμευσης σε Κέντρο αναψυχής και Άθλησης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

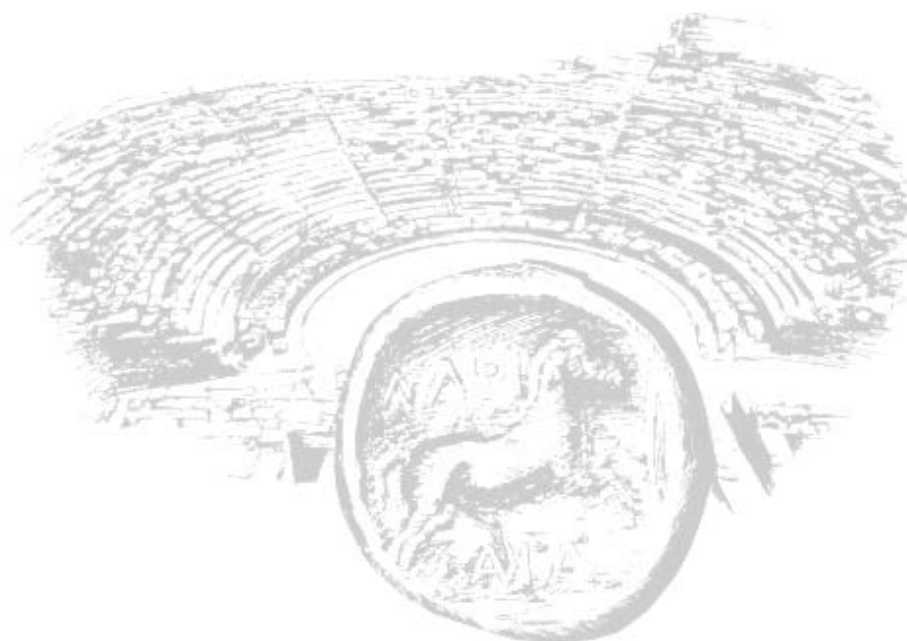
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

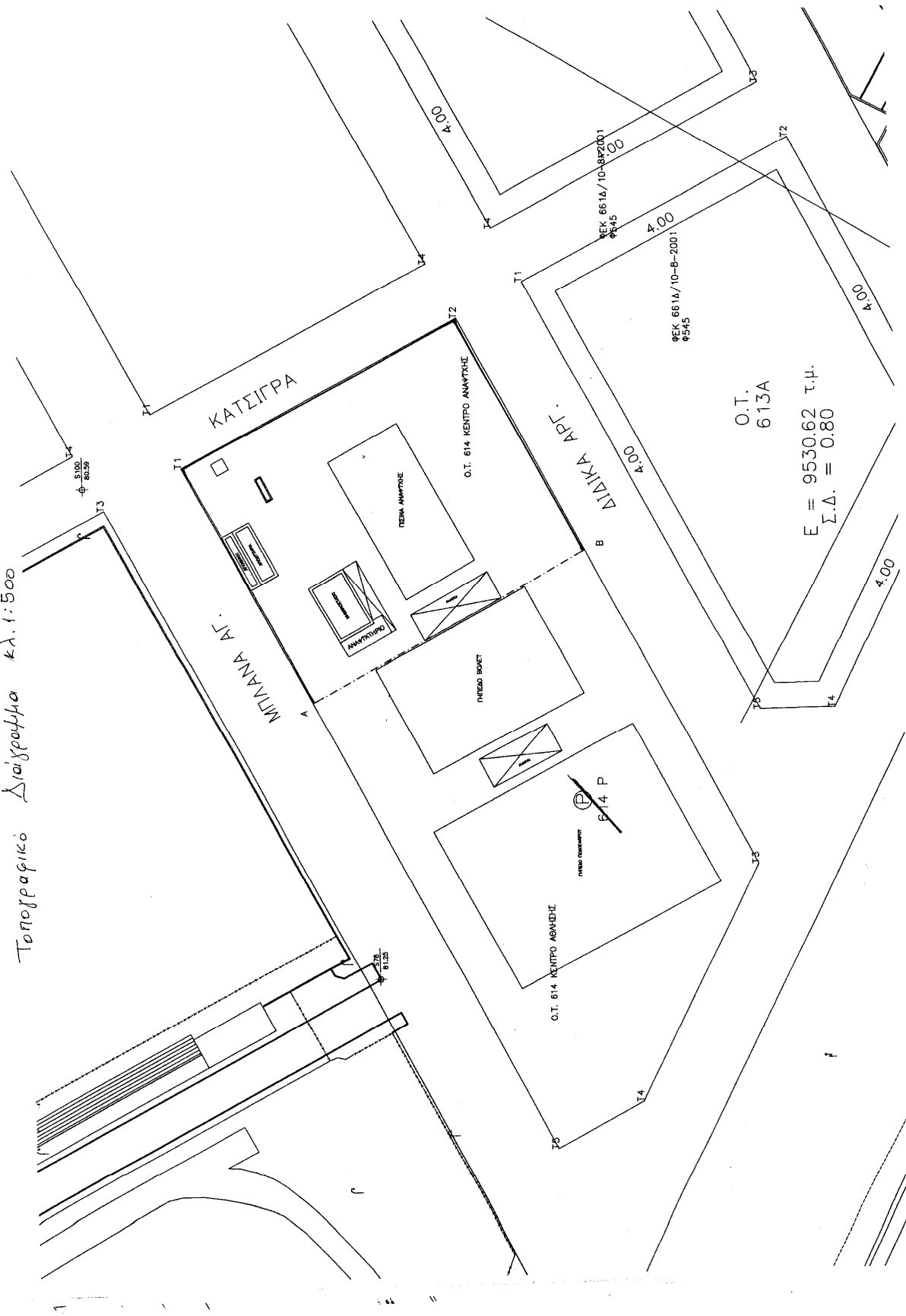
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Τοπογραφικό Διάγραμμα κ.λ.τ.: 500



Ο.Τ.
613Α
Ε = 9530.62 τ.μ.
Σ.Δ. = 0.80