



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 490**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Γενική Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 596, 596Α, 596Ζ, ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα».**

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Ιουλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10027/10-7-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Κυριτσάκας Βάιος, 14) Λέτσιος Κλεάνθης, 15) Μίχος Χρήστος, 16) Μπανιός Μάρκος, 17) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 18) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 19) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 20) Οικονόμου Ιωάννης, 21) Οικονόμου Χρήστος, 22) Πράπας Αντώνιος, 23) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 24) Σάπκας Ιωάννης, 25) Σούλτης Γεώργιος, 26) Τερζούδης Χρήστος, 27) Τζιαστούδης Μάνθος και 28) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Κουρσούμη Ροδόπη, 5) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Λάτσιος Ιωάννης, 8) Λυτροκάπης Χρήστος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκολφινόπουλου Ελένη και Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: «Γενική Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 596, 596Α, 596Ζ, ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία **Ηπειρώτικα**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002).
3. Την αποφ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΔΙ/Φ15/17000/763.
4. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
5. Την με αριθμ. 4239/9-7-2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 04-01-79 Π.Δ. "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26-02-79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ /30-03-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ /30-01-03.
2. Την Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763) Φ.Ε.Κ. 162/ΑΑΠ/12-5-2008 περί αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας.
3. Την Εγκ.6 αρ. πρωτ. 18894/5.5.06 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
4. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ΦΕΚ 285Δ/5.3.04, περί πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) των πολεοδομικών μελετών.
5. Την με αρ. πρωτ. 4239/08.04.09 αίτηση της Δ/σης Περιουσίας της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.
6. το από 1/4/09 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χουλιάρα Αναστάσιου.
7. Την από 18-07-08 Τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Α.Τ.Ε.
8. Το από 3/4/09 έγγραφο της Δ/σης Περιουσίας της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. που διαβιβάζει στη Δ/σή μας την Νο 5325/1.4.09 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων .
9. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
10. Το άρθρο 10 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ).
11. Το γεγονός ότι ιδιοκτησία της Α.Τ.Ε. δεσμεύτηκε το έτος 1989 μετά την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης. Το διάστημα αυτό - που υπερβαίνει τα 19 έτη - έχει ήδη κριθεί δικαστικά, σε παρόμοιες περιπτώσεις, ότι υπερβαίνει το εύλογο χρονικό διάστημα, μέχρι το οποίο είναι συνταγματικά ανεκτή η δέσμευση της ιδιοκτησίας χωρίς αποζημίωση.
- 12 Το γεγονός ότι σύμφωνα με το αρθ. 15 του Ν. 2508/97 περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 και μέχρι την εφαρμογή του Ν. 2508/97 δεν έγινε η εφαρμογή του σχεδίου, μπορεί να υπαχθούν σε καθεστώς εισφοράς.

13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την Νο 5325/1.4.09 Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αφήνει σε κοινή χρήση συγκεκριμένα τμήματα του οικοπέδου της μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

Συγκεκριμένα προτείνει:

Από την αρχική ιδιοκτησία της Α.Τ.Ε.

Εμβαδού 50466.17 τ.μ.

Αφήνονται σε κοινή χρήση :

Ο.Τ. 596 Α2 – Ελεύθερο Χώρο Γηπέδου

Εμβαδού 4537.65 τ.μ.

Κ.Χ. 596Δ – Κοινόχρηστο Χώρο

Εμβαδού 657.57 τ.μ.

Ο.Τ. 596Θ – χώρο parking

Εμβαδού 1737.28 τ.μ.

Τμήμα Βρεφονηπιακού Σταθμού νότια του Ο.Τ. 596 Ε περίπου

Εμβαδού 333.80 τ.μ.

Έκταση για τη δημιουργία δρόμων, πεζοδρόμων, πλατειών

Εμβαδού 18748.00 τ.μ.

**Σύνολικό Εμβαδο 24451.87 τ.μ.**

14. Το γεγονός ότι Α.Τ.Ε. προτίθεται στην περίπτωση απόρριψης της προτεινόμενης ρύθμισης να προβεί σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με αποτέλεσμα η προβλεπόμενη εισφορά σε γή σύμφωνα με το αρθ. 11 του Ν. 3212/03 να είναι αρκετά μικρότερη.

**Προτείνουμε την αποδοχή της Γενικής Τροποποίησης Σχεδίου Πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 596, 596Α, 596Ζ, ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα, δεδομένου ότι η προτεινόμενη ρύθμιση δεν έρχεται σε αντίθεση με την κοινή ωφέλεια και η συνοικία θα αναβαθμιστεί αισθητικά, περιβαλλοντικά και κυκλοφοριακά.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά.**

6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Σάπκα Ι., Κ. Καραμπάτσα, Γ. Σούλτη, και Βασ. Ζωγράφου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τη Γενική Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο. Τ. 596, 596Α, 596Ζ, ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα, δεδομένου ότι η προτεινόμενη ρύθμιση δεν έρχεται σε αντίθεση με την κοινή ωφέλεια και η συνοικία θα αναβαθμιστεί αισθητικά, περιβαλλοντικά και κυκλοφοριακά.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

MUNICIPALITY OF LARISSA

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**

