



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 492**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αρση διαλυτικής αίρεσης σχετικά με το υπ' αριθμ. 646 δημοτικό οικόπεδο της συνοικίας Νεάπολη.**

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Ιουλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10027/10-7-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Κυριτσάκας Βάιος, 14) Λέτσιος Κλεάνθης, 15) Μίχος Χρήστος, 16) Μπανιός Μάρκος, 17) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 18) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 19) Ευνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 20) Οικονόμου Ιωάννης, 21) Οικονόμου Χρήστος, 22) Πράπας Αντώνιος, 23) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 24) Σάπκας Ιωάννης, 25) Σούλτης Γεώργιος, 26) Τερζούδης Χρήστος, 27) Τζιαστούδης Μάνθος και 28) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Κουρσούμη Ροδόπη, 5) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Λάτσιος Ιωάννης, 8) Λυτροκάπης Χρήστος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκολφίνοπούλου Ελένη, Σαμουρέλης Κων/νος και Δημήτριος Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με την **Αρση διαλυτικής αίρεσης σχετικά με το υπ' αριθμ. 646 δημοτικό οικοπέδο της συνοικίας Νεάπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Ν.Δ. 3777/1957
2. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06
3. Την με αρ. πρωτ. 8382/9-7-2009 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχαήλ, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** “Ο με αριθμό 51/09 Φάκελος έκδοσης οικοδομικής άδειας.”

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποιήσεως οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικοπέδα στην συνοικία Ακ- Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Ο κύριος του πράγματος μπορεί, εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό.»

β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ. σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή.»

γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57 σύμφωνα με την οποία εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικοπέδα αν δεν καταβάλουν το καθορισθέν νομίμως τίμημα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, μετά και την παράταση της προθεσμίας που δόθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν. 1491/84 (για τους κατόχους των ανωτέρω οικοπέδων ή τους κληρονόμους τους) μέχρι το έτος 1989, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση συντάσσεται, εφόσον τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. Σύμφωνα δε, την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου « η μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή του επ' αυτού ανεγερθέντος οικήματος δια πράξεως εν ζωή εξαιρουμένης της συστάσεως προικός ως και η επιβάρυνση αυτού δι' άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος πλην της εγγραφής υποθήκης προς ασφάλειαν δανείων συναπτόμενων δια την επ' αυτού ανέγερση οικοδομής απαγορεύεται, της σχετικής δικαιοπραξίας ούσης ακύρου προ της παρόδου δεκαπενταετίας από της παραχώρησεως.»

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.3777/57, ο Ευάγγελος Στυλιανού Συφιώτης, αναγνωρίστηκε δικαιούχος του με αρ. εξακόσια σαράντα έξι (646) δημοτικού οικοπέδου του συνοικισμού Νεάπολης (πρώην Ακ-Σαράι), έκτασης μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριών και 10/00 (203,10 τ.μ.).

Στην συνέχεια, δυνάμει των υπ' αρ. 1/1963 και 2/1963 Αποφάσεων της Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων συντάχθηκε το με αριθμό 98812/31-12-1963 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Χρίστου Ιωάννου Μαλάκη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.97 Αρ. 153), με το οποίο ο Δήμος πώλησε και μεταβίβασε στον ως άνω δικαιούχο κατά πλήρη νομή, κατοχή, και κυριότητα το προαναφερόμενο ακίνητο, καθώς ο δικαιούχος αφενός εξόφλησε το τίμημα του ακινήτου δυνάμει του υπ. αρ. 1.540/28-12-1963 Γραμματίου εισπραξης του Δήμου Λάρισας, αφετέρου δε, αναγνωρίστηκε δικαιούχος στεγαστικού δανείου από το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας. Ωστόσο, καθόσον ένας εκ των βασικών όρων της διάταξης του άρθρο 11 του Ν.Δ. 3777/1957 δεν είχε εκπληρωθεί, ήτοι της ανέγερσης οικοδομής επί του ακινήτου, ορίστηκε ρητά στο προαναφερόμενο συμβόλαιο ότι το δικαίωμα κυριότητας τελούσε υπό τους περιορισμούς της προρηθείσας διάταξης (11 του Ν.Δ. 3777/1957).

**Στη συνέχεια, το έτος 1964, ήτοι εντός της ταχθείσης εκ του νόμου πενταετούς (5ετούς) προθεσμίας εκδόθηκε στο όνομα του προαναφερόμενου δικαιούχου/αγοραστή η με Αρ. πρωτ. 364 και Αρ. 329/6-5-64 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λάρισας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και ως εκ τούτου εκπληρώθηκε και ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής εντός του πωλούμενου ακινήτου, χωρίς ωστόσο μέχρι σήμερα να συνταχθεί συμβόλαιο για την άρση των τεθιμένων στο προαναφερόμενο πωλητήριο συμβόλαιο περιορισμών (διαλυτική αίρεση).**

Περαιτέρω σας γνωρίζουμε ότι ο Ευάγγελος Στυλιανού Συφιώτης απεβίωσε στις 11 Οκτωβρίου 1970 αφήνοντας νομίμους εξ αδιαθέτου κληρονόμους του α) την σύζυγό του, Φανή, χήρα Ευαγγέλου Συφιώτη, θυγατέρα του Ιωάννη και της Ευδοξίας Καλοχωρίου κατά ποσοστό 3/6, β) την αδελφή του Άννη σύζυγο Ξενοφώντα Λαμπρόπουλου κατά ποσοστό 1/6, η οποία απεβίωσε στις 20-12-1982 αφήνοντας νόμιμο εξ αδιαθέτου κληρονόμο της τον υιό της Στυλιανό Λαμπρόπουλου του Ξενοφώντος και της Άννας, γ) την Ελένη θυγατέρα Στυλιανού και Αικατερίνης Σεϊτιώτου ή Συθιώτου κατά ποσοστό 1/6 και δ) την αδελφή του Ειρήνη σύζυγο Αργυρίου Ζηκοπούλου κατά ποσοστό 1/6.

Οι ανωτέρω κληρονόμοι προέβησαν στις ακόλουθες Δηλώσεις Αποδοχής Κληρονομίας, ήτοι η μεν Φανή, χήρα Ευαγγέλου Συφιώτη, θυγατέρα του Ιωάννη και της Ευδοξίας Καλοχωρίου στην υπ. Αρ. 24.386/19-11-1982 Δήλωση αποδοχή κληρονομίας του τότε Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Παναγιώτη Ζάγουρα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, ενώ οι λοιπές ως άνω τρεις κληρονόμοι, αδελφές του αποβιώσαντος, (Άννη σύζυγος Ξενοφώντα Λαμπρόπουλου, Ελένη θυγατέρα Στυλιανού και Αικατερίνης Σεϊτιώτου ή Συθιώτου και Ειρήνη σύζυγος Αργυρίου Ζηκοπούλου) στην υπ. Αρ. 21.521/13-06-1994 Δήλωση Αποδοχή Κληρονομίας του τότε Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Γεωργίου Δελή, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ: 415 και Α: 184).

Ο δε, Στυλιανός Λαμπρόπουλος του Ξενοφώντος και της Άννας, προέβη στην υπ. Αρ. 21.522/13-06-1994 Δήλωση Αποδοχή Κληρονομίας του τότε Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Γεωργίου Δελή, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ: 415 και Α: 185), η οποία κληρονομία, ήτοι ποσοστό 1/6 εξ αδιαιρέτου του προαναφερόμενου οικοπέδου, επήχθη σε αυτόν στις 20-12-1982, ημερομηνία θανάτου της μητρός του Άννης.

Εν συνεχεία:

1. Η Φανή χήρα Ευαγγέλου Συφιώτη, θυγατέρα του Ιωάννη και της Ευδοξίας Καλοχωρίου προέβη στο υπ. Αρ. 24.387 Προικοσύμφωνο ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου οικίας του τότε Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Παναγιώτου Ζάγουρα, μεταγεγραμμένου νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ: 248 και Α: 472), προς τον Μιχαήλ Κων/νου Γρυπάρη και την εκ τρίτου συμβαλλόμενη Ιωάννα συζ. Μιχαήλ Γρυπάρη, θυγατέρα του Κων/νου και της Φανής Τζήμα.

2. Δυνάμει της με αριθμό 31.937/4-2-2004 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης του Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Δελή, υπαλλήλου του πλειστηριασμού και της υπ. Αρ. 377/26-11-2004 περίληψης κατασχετήριας έκθεσης του Δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Λάρισας Νικολάου Κατσακιώρη, εκπλειστηριάσθηκε η ιδιοκτησία του Στυλιανού Λαμπρόπουλος του Ξενοφώντος και της Άννας (ήτοι το 1/6 εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω ακινήτου), η οποία κατακυρώθηκε στον Γεώργιο Βιλανάκη του Κων/νου και της Γεωργίας δυνάμει της υπ. Αρ. 31.954 Περίληψης Κατακυρωτικής έκθεσης (Τ. 590, Α. 494).

3. Η Ανδρονίκη θυγατέρα Δημητρίου και Αγόρας Μπουκουβάλα απέκτησε κατά πλήρη νομή, κατοχή και κυριότητα το προαναφερόμενο ακίνητο με τις ακόλουθες συμβάσεις αγοραπωλησίας:

α) Δυνάμει του υπ. Αρ. 31.980/2-3-2004 συμβολαίου του Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Δελή, το 1/6 εξ αδιαιρέτου από τον Γεώργιο Βιλανάκη,

β) δυνάμει του υπ. 1.163/12-05-2006 συμβολαίου του Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Αστερίου Παπαστεργίου, τα 3/6 εξ αδιαιρέτου από την Ιωάννα συζ. Μιχαήλ Γρυπάρη, θυγατέρα του Κων/νου και της Φανής Τζήμα,

γ) δυνάμει του υπ. 1.165/12-05-2006 συμβολαίου του Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Αστερίου Παπαστεργίου, τα 2/6 εξ αδιαιρέτου από την Ειρήνη, χήρα Αργυρίου Ζηκόπουλου, το γένος Στυλιανού και Αικατερίνης Συθιώτου ή Σεϊτιώτου,

4. τέλος, η ανωτέρω αγοράστρια πώλησε το ανωτέρω ακίνητο στους Κων/νο Ρουπακιά του Γεωργίου (κατά ποσοστό 70% εξ αδιαιρέτου) και Γεώργιο Ρουπακιά του Κων/νου (κατά ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου) δυνάμει του υπ. 2.538/1<sup>η</sup>-8-2008 συμβολαίου του Σ/φου Λάρισας Δημητρίου Αστερίου Παπαστεργίου, μεταγεγραμμένου νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ: 705 και Α: 75).

**Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για την άρση ή μη της διαλυτικής αίρεσης που εξακολουθεί να βαρύνει την ανωτέρω μεταβίβαση ενώ εκπληρώθηκε ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής στο ακίνητο εντός των νομίμων προθεσμιών.**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άρση της διαλυτικής αίρεσης, η οποία εξακολουθεί να βαρύνει την μεταβίβαση της κυριότητας του υπ. Αρ. 646 δημοτικό ακίνητο, περιοχής Ακ-Σαράι, έκτασης 203,10 τ.μ. δυνάμει του προαναφερόμενου με αρ. 98812/31-12-1963 πωλητηρίου συμβολαίου (Τ.97, Α.153), καθόσον εκπληρώθηκε από τον δικαιούχο αυτού (Ευάγγελο Στυλιανού Συφιώτη) ο απαιτούμενος όρος της ανέγερσης οικοδομής εντός των νομίμων προθεσμιών.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA