



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 497
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27/2014 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: 1)Αποδοχή της χρηματοδότησης του ποσού των 33.673,30 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο για τη σύνταξη υποστηρικτικών μελετών της αρχικής μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ"

2) Έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του 1^{ου} Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Στην Λάρισα, σήμερα 9^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα.19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 94561/03-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Ζιαζιά-Σούφλια Αικατερίνη, 14) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 15) Καλτσάς Νικόλαος, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 20) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μπαμπαλής Δημήτριος, 24) Μπαράς Νικόλαος, 25) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 26) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 27) Νασιώκας Έκτορας, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Ξηρομερίτης Μάριος, 30) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 31) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σαρρής Ματθαίος, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Σουρλαντζής Απόστολος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσεκούρα-Ζαχαρού Βάια, 41) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 43) Ψάρρα-Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος 3) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία), 4) Λαμπρούλης Γεώργιος, 5) Σουλούκου Ασπασία και 6) Τζανακούλης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 43, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την 1)Αποδοχή της χρηματοδότησης του ποσού των 33.673,30 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο για τη σύνταξη υποστηρικτικών μελετών της αρχικής μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ" 2) Έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του 1^{ου} Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3616/2005

2. Το Ν. 3463/2006

3. Το Ν.3852/10

4. Την με αρ. πρωτ. 8371/02-10-2014 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1)Τη με αρ. πρωτ. 341/21-02-2006 αρχική σύμβαση της αναδόχου Βαλασά Βαλσάμωσ με τον πρώην Δήμο Κοιλιάδας, με συμβατική αμοιβή 54.908,80 χωρίς Φ.Π.Α.

2)Τη με αριθμό ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/28-8-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1225/Β/5-8-2006) με την οποία θεσπίστηκε η σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για Σχέδια Χωροταξικού Σχεδιασμού (άρθρο 3 παρ.1)

3)Το με αρ.πρωτ. 6046/63317/9-6-2010 έγγραφο της τότε Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και νυν Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, η οποία είναι αρμόδια για την έγκριση της μελέτης, με το οποίο στην παρ. 4 της ενότητας Ι επισημαίνεται η απαίτηση εκπόνησης της μελέτης ΣΜΠΕ και στην παρ. 3 της ενότητας Ι επισημαίνεται η απαίτηση εκπόνησης της μελέτης Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

4) Τη με αριθμό 37691/12-9-2007 Απόφαση Υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007) με την οποία επιβλήθηκε η σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια σύνταξης των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

5)Το με αριθμό 19818/5-6-2008 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, διευκρινίστηκε ότι για μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ που είχαν ανατεθεί πριν την έκδοση της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, για την έγκριση της μελέτης του ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ αρκεί η σύνταξη του Α' Σταδίου της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας δηλαδή η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

6)Το τελικό Στάδιο (Β2') της μελέτης της αρχικής σύμβασης παραδόθηκε από την Ανάδοχο με το με αριθμό 14716/198904/20-12-2010 έγγραφο στον πρώην Δήμο Κοιλιάδας, χωρίς μέχρι τότε να έχει γίνει κάποια ενέργεια για την σύνταξη των υποστηρικτικών μελετών λόγω έλλειψης των απαιτούμενων πιστώσεων.

7) Τη με την αριθμό 12492/5-9-2012 αίτησή, με την οποία η Ανάδοχος υπέβαλε για την σύνταξη των υποστηρικτικών μελετών Σχέδιο 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν.3316/2005, συνοδευόμενο από Αιτιολογική Έκθεση, και Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών.

Σύμφωνα με το Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών και την ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1162Β/2005) οι προϋπολογιζόμενες αμοιβές των μελετών έχουν ως ακολούθως:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ
1.	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	46.670,58

2.	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) (ΣΜΠΕ)	16.486,80
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	63.157,38
	ΦΠΑ 23%	14.526,20
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	77.683,58

Επί των ως άνω αμοιβών προσφέρθηκε μέση έκπτωση 57% και οι προσφερόμενες αμοιβές διαμορφώνονται ως ακολούθως:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ
1.	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	14.187,85
2.	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	13.189,44
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	27.377,29
	ΦΠΑ 23%	6.296,78
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	33.674,07

Επίσης με την αίτηση της Αναδόχου προτάθηκαν και μελετητές για την κάθε μελέτη οι οποίοι θα συμπράξουν μαζί της, και ως σύμπραξη θα έχουν από κοινού την ευθύνη για την σύνταξη του συνόλου των μελετών. Αυτοί είναι:

α) ως Ανάδοχος για την κατηγορία μελέτης 20 (Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας) προτείνεται ο κ. Κωνσταντίνος Σέγγης του Ηλία Γεωλόγο, μελετητής της κατηγορίας μελετών 20 Τάξης Α' με αριθμό μητρώου 17187, και

β) ως Ανάδοχος για την κατηγορία μελέτης 27 (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) προτείνεται ο κ. Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου του Στυλιανού Χημικός Μηχανικός μελετητής της κατηγορίας μελετών 27 Τάξης Β' με αριθμό μητρώου 14328.

8) Το Σχέδιο του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα υποβλήθηκε για γνωμοδότηση στο αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οποίο με την αριθμ. 6/2/14-5-2013 απόφασή του γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά επί των περιεχομένων του.

9) Τη δημοσίευση (1/4/2013) από το Πράσινο Ταμείο πρόσκλησης υποβολής προτάσεων με αντικείμενο την ολοκλήρωση εκκρεμών μελετών πολεοδομικού σχεδιασμού με προθεσμία υποβολής μέχρι τις 12/4/2013, δηλαδή εντός 11 ημερών. Το Τμήμα Σχεδίου Πόλεως της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ανταποκρίθηκε στην ως άνω Πρόσκληση καταθέτοντας ηλεκτρονικά πρόταση για την χρηματοδότηση των μελετών της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ". Στις 1/4/2014 το Διοικητικό Συμβούλιο του Πράσινου Ταμείου με την αριθμ. 67.3/2014 απόφασή του, ενέκρινε την χρηματοδότηση των ως άνω μελετών με το συνολικό ποσό που αναφέρεται στον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα περιλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%, ήτοι με το συνολικό ποσό των 33.673,30 ευρώ. Απαραίτητη προϋπόθεση για να δοθούν τα χρήματα είναι οι σχετικοί λογαριασμοί των αμοιβών και τα σχετικά έγγραφα αναθέσεων κλπ., θα υποβληθούν στο Πράσινο Ταμείο μέχρι 31-10-2014.

Κατόπιν των παραπάνω τεθέντων, το δημοτικό συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για:

α/ την αποδοχή της χρηματοδότησης του ποσού των 33.673,30 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο, που εγκρίθηκε με την αριθμ. 67.3/2014 ομόφωνη απόφαση του διοικητικού του συμβουλίου,

β/ την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα καθώς και της Αιτιολογικής Έκθεσης, και του Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών που τον συνοδεύουν,

γ/ την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού λόγω διάθεσης πίστωσης 33.673,30 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, με την ανάδοχο της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ" και τους προτεινόμενους από αυτή μελετητές οι οποίοι θα συμπράξουν μαζί της και θα έχουν από κοινού την ευθύνη για την σύνταξη του συνόλου των μελετών.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της χρηματοδότησης του ποσού των 33.673,30 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο, που εγκρίθηκε με την αριθμ. 67.3/2014 ομόφωνη απόφαση του διοικητικού του συμβουλίου, για τη σύνταξη υποστηρικτικών μελετών της αρχικής μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ"
2. Την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα καθώς και της Αιτιολογικής Έκθεσης, και του Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού λόγω διάθεσης πίστωσης 33.673,30 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, με την ανάδοχο της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ" και τους προτεινόμενους από αυτή μελετητές οι οποίοι θα συμπράξουν μαζί της και θα έχουν από κοινού την ευθύνη για την σύνταξη του συνόλου των μελετών.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

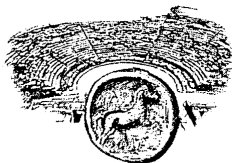
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΣΑ

Πληροφορίες: Παπαδόπουλος Ν.
Τηλέφωνο : 2413 500300
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

Λάρισα 24/4/2013

Αρ.Πρωτ.5007

Προς: ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Καλλιθέας 7-Λάρισα

Θέμα: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ".

Σχετ: 1) Τα άρθρα 7 & 26 του Ν.3316/2005
2) Το συμφωνητικό για την ανάθεση της μελέτης
3) Το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης)
4) Τα άρθρα 4 & 5 του Ν.2508/1997(ΦΕΚ 124 Α')
5) Τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α')
6) Η αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209 Δ') Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές

Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»

7) Η αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/28-8-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1225 Β') με την οποία θεσπίστηκε η σύνταξη **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** για Σχέδια Χωροταξικού Σχεδιασμού (άρθρο 3 παρ. 1).

8) Η αριθμ. 37691/12-9-2007 Απόφαση Υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902 Β').

9) Το αριθμ. 6046/63317/9-6-2010 έγγραφο της τότε Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και νυν Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Σας υποβάλλουμε εις διπλούν Συγκριτικό Πίνακα, Εισήγηση, Αιτιολογική Έκθεση και 1^ο (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες το συντομότερο δυνατό.

ΑΝΤΙΦΕΒ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

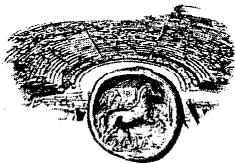
ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ ΑΝ ΘΕΩΔΩΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ4
ΜΕΣ ΒΑΘΜΟ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΚΛΗΣ ΓΑΛΑΤΟΣ

3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες: Παπαδόπουλος Ν.
Τηλέφωνο : 2413 500300
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

Προς: ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Καλλιθέας 7-Λάρισα

Θέμα: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ".

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 1.1 Η σύνταξη της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ" ανατέθηκε κατόπιν διαγωνισμού που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3316/2005 ο οποίος προκηρύχθηκε στις 2-11-2005 (Σχετ. 1) και το σχετικό συμφωνητικό για την ανάθεση της μελέτης υπογράφηκε στις 21-02-2006 (Σχετ. 2) από τον πρώην Δήμο Κοιλάδας, ο οποίος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') Άρθρο 1 «Σύσταση Δήμων» αποτέλεσε συστατικό μέρος του Δήμου Λαρισαίων και καταργήθηκε (Σχετ. 3).
- 1.2 Η μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με τα άρθρα 4 & 5 του Ν.2508/1997(ΦΕΚ 124 Α'), τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') και την αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209 Δ') Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Σχετ. 4,5,6).
- 1.3 Μέχρι σήμερα έχει συνταχθεί και έχει υποβληθεί από τον Ανάδοχο το Β2' Στάδιο της μελέτης το οποίο είναι και το τελικό.
- 1.4 Κατά την διάρκεια σύνταξης της μελέτης εκδόθηκε η αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/28-8-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1225 Β') με την οποία θεσπίστηκε η σύνταξη **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** για Σχέδια Χωροταξικού Σχεδιασμού (άρθρο 3 παρ. 1) όπως είναι και η μελέτη "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ", και στην οποία στο άρθρο 10 «Μεταβατικές και άλλες διατάξεις» επισημαίνεται ότι εφαρμόζεται για τα Σχέδια ή Προγράμματα των οποίων η πρώτη τυπική προπαρασκευαστική πράξη είναι μεταγενέστερη της 21^{ης} Ιουλίου 2004 (Σχετ. 7).
- 1.5 Επίσης κατά την διάρκεια σύνταξης της μελέτης εκδόθηκε η αριθμ. 37691/12-9-2007 Απόφαση Υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902 Β') με την οποία επιβλήθηκε η σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια σύνταξης των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ. Με το αριθμ. 19818/5-6-2008 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών και Κτιριακών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, διευκρινίστηκε ότι για μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ που είχαν ανατεθεί πριν την έκδοση της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, για την έγκριση της μελέτης του ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ αρκεί η σύνταξη του Α' Σταδίου της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας δηλαδή η **Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας** (Σχετ. 8).
- 1.6 Σχετικά μας έχει κοινοποιηθεί το αριθμ. 6046/63317/9-6-2010 έγγραφο της τότε Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και νυν Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, η οποία είναι αρμόδια για την έγκριση της μελέτης, με το οποίο στις παρ. 3 & 4 της ενότητας «Ι. ΓΕΝΙΚΑ» επισημαίνεται ότι για την έγκριση της μελέτης απαιτείται η εκπόνηση **Στρατηγικής Μελέτης**

1

Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Σχετ. 9).

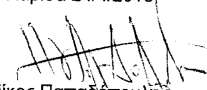
Κατόπιν των παραπάνω, και επειδή κατά το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.3316/2005 (Σχετ. 1):

- 2.1. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προέκυψε ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών που κατά το είδος και το μέγεθος (ποσότητα) δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.
- 2.2. Οι συμπληρωματικές μελέτες είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης.
- 2.3. Συντρέχει περίπτωση που δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά την ημερομηνία σύναψης της αρχικής σύμβασης.
- 2.4. Οι συμπληρωματικές μελέτες από τεχνική άποψη δεν μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα.

Εισηγούμαστε:

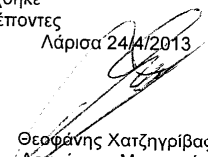
Την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και της σχετικής Αιτιολογικής Έκθεσης Ανάλυσης Κόστους και Αμοιβών, της μελέτης "**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ**".

Συντάχθηκε
Οι Επιβλέποντες
Λάρισα 24/4/2013



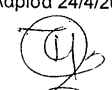
Νίκος Παπαδόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Λάρισα 24/4/2013



Θεοφάνης Χατζηγεώργιδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

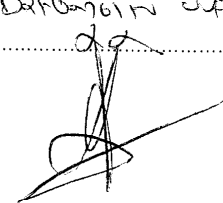
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Λάρισα 24/4/2013



Παναγιώτα Μαυραγάνη
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
Λάρισα 24/4/2013

Σημεία πιστοποίησης
Βελβηθίου Ορφανού



ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΒΑΛΑΣΑ ΒΑΛΣΑΜΩ Αρχιτέκτων Μηχανικός

1^{ος} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΩΝ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- 1.1 Ο παρών Σ.Π. συντάσσεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 3316/05 για την αναπροσαρμογή της αμοιβής της μελέτης, λόγω νέων εργασιών (συμπληρωματικές μελέτες) που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, καθόσον δεν προβλέπονταν κατά την ημερομηνία υπογραφής της αρχικής σύμβασης και είναι απολύτως αναγκαίες για την έγκριση της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ" και την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης.

Η αρχική σύμβαση υπογράφηκε την 21-02-2006 και αφορά την σύνταξη της μελέτης με τίτλο "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ" με αρχική συνολική συμβατική αμοιβή

54.908,80 € + ΦΠΑ (19%) 10.432,67 € = 65.341,47 €

- 1.2 Μετά την υπογραφή της αρχικής σύμβασης και κατά την εκπόνηση της μελέτης υπογράφηκε η αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/28-8-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1225/Β/5-8-2006) με την οποία θεσπίστηκε η σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για Σχέδια Χωροταξικού Σχεδιασμού (άρθρο 3 παρ. 1) όπως είναι και η μελέτη "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ". Σχετικά μας έχει κοινοποιηθεί το αριθμ. 6046/63317/9-6-2010 έγγραφο της τότε Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και νυν Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, η οποία είναι αρμόδια για την έγκριση της μελέτης, με το οποίο στην παρ. 4 της ενότητας Ι επισημαίνεται η απαίτηση εκπόνησης της μελέτης ΣΜΠΕ.

Συνεπώς κατόπιν των παραπάνω κρίνουμε ότι για την ολοκλήρωση και έγκριση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ απαιτείται η σύνταξη μελέτης ΣΜΠΕ.

- 1.3 Επίσης μετά την υπογραφή της αρχικής σύμβασης και κατά την εκπόνηση της μελέτης υπογράφηκε η αριθμ. 37691/12-9-2007 Απόφαση Υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007) με την οποία επιβλήθηκε η σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια σύνταξης των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ. Με το αριθμ. 19818/5-6-2008 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, διευκρινίστηκε ότι για μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ που είχαν ανατεθεί πριν την έκδοση της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, για την έγκριση της μελέτης του ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ αρκεί η σύνταξη του Α' Σταδίου της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας δηλαδή η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Σχετικά μας έχει κοινοποιηθεί το αριθμ. 6046/63317/9-6-2010 έγγραφο της τότε Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και νυν Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, η οποία είναι αρμόδια για την έγκριση της μελέτης, με το οποίο στην παρ. 3 της ενότητας Ι επισημαίνεται η απαίτηση εκπόνησης της μελέτης Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Συνεπώς κατόπιν των παραπάνω κρίνουμε ότι για την ολοκλήρωση και έγκριση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ απαιτείται και η σύνταξη μελέτης Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

- 1.4 Πλέον των παραπάνω, μεταβολή υπάρχει και στο αναλογούν ΦΠΑ, καθώς στην αρχική σύμβαση είχε υπολογιστεί ΦΠΑ με συντελεστή 19% όπως ίσχυε την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Οπότε το αναλογούν ΦΠΑ στο καθαρό ποσό της αρχικής σύμβασης ήταν 10.432,67 €. Στην συνέχεια όμως ο συντελεστής ΦΠΑ μεταβλήθηκε και ένα μέρος της αμοιβής της αρχικής σύμβασης πληρώθηκε ή θα πρέπει να πληρωθεί με συντελεστή ΦΠΑ 23%. Αναλυτικά ο αναλογούν ΦΠΑ με συντελεστή 19% ή 23% φαίνεται στο πινάκιο που ακολουθεί:

Αριθμός Εντολής Πληρωμής	Έτος	Μήνας	Κατά τα προηγούμενα έτη ευρώ	Κατά το τρέχον έτος ευρώ	Αμοιβή	Φ.Π.Α.		Παρατηρήσεις
						19%	23%	
1η	2006	4ος	9.801,22	0,00	8.236,32	1.564,90	0,00	1ος Λογαριασμός Προκαταβολή
2η	2006	10ος	13.068,29	0,00	10.981,76	2.086,53	0,00	2ος Λογαριασμός
3η	2007	3ος	3.267,07	0,00	2.745,44	521,63	0,00	3ος Λογαριασμός
4η	2009	5ος	6.534,15	0,00	5.490,88	1.043,27	0,00	4ος Λογαριασμός
5η	2009	12ος	16.209,08	0,00	13.178,11	0,00	3.030,97	5ος Λογαριασμός
6η	2010	12ος	13.507,56	0,00	10.981,76	0,00	2.525,80	6ος Λογαριασμός
Σύνολα €			62.387,38	0,00	51.614,27	5.216,34	5.556,77	
Υπόλοιπο προς πιστοποίηση					3.294,53	0,00	757,74	
Σύνολα €					54.908,80	11.530,85		66.439,65

Κατόπιν του συνόλου των παραπάνω, με την έγκριση των νέων εργασιών (συμπληρωματικές μελέτες) οι συμβατικές αμοιβές των οποίων υπολογίστηκαν σύμφωνα με την απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05 ως ισχύει σήμερα και με τα εμβάδα που προκύπτουν από την μελέτη, καθώς και την αύξηση του ΦΠΑ, η συμβατική αμοιβή των μελετών και του αναλογούντος ΦΠΑ μεταβάλλεται, και είναι :

Αμοιβή μελετών: 82.286,09 €
 Συνολικό ΦΠΑ 19% και 23%: 17.827,62 €
 Συνολικό ποσό είναι: 100.113,71 € .

2. ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ 1^{ΟΥ} Σ.Π.

Προκύπτει υπέρβαση σε σχέση με τις συμβατικές αμοιβές 27.377,29 € χωρίς ΦΠΑ, που είναι ως ποσοστό μικρότερο του 50% της αρχικής συμβατικής αμοιβής, η οποία ήταν 54.908,80 € μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ)

Αντικείμενο

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αποτελεί μελέτη υποστηρικτική της κύριας μελέτης που είναι το ΣΧΟΟΑΠ, και η σύνταξη της θα γίνει στα πλαίσια υλοποίησης Διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) που απαιτείται για την ολοκλήρωση των Σταδίων Β1 και Β2 της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ.

Ως «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση» (ΣΠΕ) νοείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αξιολόγησης Σχεδίου μέσω μιας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
- τη διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς (αρμόδιες Αρχές, κοινωνικοί και οικονομικοί εταίροι, ενδιαφερόμενο κοινό) με βασικό κείμενο τη ΣΜΠΕ καθώς και
- την εισήγηση στο αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και έγκριση των συμπερασμάτων, που προέκυψαν από τη διαδικασία ΣΠΕ.

Συνοπτικά, η Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) είναι μια διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, η οποία έχει θεσμοθετηθεί στην χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), στα πλαίσια εναρμόνισης της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ. Στόχος της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ είναι η προώθηση της Αειφόρου Ανάπτυξης με την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων. Η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αποτελεί τον πυρήνα της διαδικασίας «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ)».

Η Σ.Μ.Π.Ε. θα συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) και θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Κοιλιάδας.

Περιεχόμενα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιλαμβάνει τουλάχιστον:

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνεται μία μη τεχνική περιλήψη του συνόλου της μελέτης.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος καθώς και του μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε..

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αναλύονται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου ή προγράμματος.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται:

- α) οι διεθνείς ή κοινοτικοί ή εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) ο τρόπος με τον οποίο οι στόχοι αυτοί και τα περιβαλλοντικά ζητήματα ελήφθησαν υπόψη κατά την προετοιμασία του,
- γ) η σχέση του με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται περιγραφή του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- α) στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του,
- β) στο περιεχόμενό του,
- γ) στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του.

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες, συμπεριλαμβανομένων:

- α) της μηδενικής λύσης,
- β) των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν,
- γ) των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δίνονται πληροφορίες για:

- α) τα σχετικά στοιχεία της τρέχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και η βάση αυτής πιθανή εξέλιξη εάν δεν εφαρμοσθεί το σχέδιο ή πρόγραμμα,
- β) τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεασθούν σημαντικά εντός της περιοχής μελέτης,
- γ) τα τυχόν υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα των περιοχών της παραγράφου β' ανωτέρω, κυρίως εάν πρόκειται για περιοχές ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας, όπως εκείνες που περιλαμβάνονται στο εθνικό σκέλος του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000. Σημειώνεται ότι ως περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Η περιοχή αυτή ορίζεται κάθε φορά από το μελετητή της Σ.Μ.Π.Ε. σε συνεργασία με τη αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως: η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα, η χλωρίδα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, το τοπίο και οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων. Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Επίσης περιγράφονται:

- α) οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- β) το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου ή προγράμματος και περιλαμβάνει:

- α) τις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον,
- β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται μνεία των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή έλλειψη στοιχείων ή πληροφοριών) που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- α) Κείμενα τεκμηρίωσης.
- β) Χάρτες – Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος.

4. ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ)

Αντικείμενο

Σκοπός της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, στα πλαίσια του Α Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, είναι ο κατ' αρχήν εντοπισμός τμημάτων κατάλληλων από γεωλογική άποψη για οικιστική ή άλλη συναφή με δόμηση ανάπτυξη, όπου θα διασφαλίζεται το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες, καθώς επίσης και περιοχών που χρήζουν διατήρησης και ανάδειξης του γεωπεριβάλλοντος, αλλά και προστασίας των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων.

Αντικείμενο της εν λόγω μελέτης, επομένως, είναι:

- Η αναγνώριση και οριοθέτηση, με την ακρίβεια της κλίμακας αναφοράς, τμημάτων της υπό εξέταση περιοχής στα οποία εμφανίζονται ή είναι δυνατόν να εκδηλωθούν φυσικοί ή ανθρωπογενείς γεωλογικοί κίνδυνοι και η κατ' αρχήν εκτίμηση του σχετικού βαθμού επικινδυνότητας σε κάθε τμήμα.
- Ο διαχωρισμός της υπό εξέταση περιοχής σε ζώνες διαφόρου βαθμού γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και άλλες συναφείς με δόμηση χρήσεις και ο εντοπισμός και η οριοθέτηση τμημάτων όπου απαιτείται σε διάφορο βαθμό η διατήρηση του γεωπεριβάλλοντος και η προστασία των γεωλογικών πόρων. Οι ζώνες και τα τμήματα αυτά θα είναι κατηγοριοποιημένα με κλίμακας διαβάθμισης των γεωλογικών παραμέτρων.

- Η υποβολή προτάσεων για τις προοριζόμενες για οικιστική ανάπτυξη ή άλλη συναφή με την δόμηση χρήση περιοχές, ώστε να ληφθούν μέτρα πρόληψης ή μετρίσεως των γεωλογικών κινδύνων, να διατηρηθούν, να αναβαθμιστούν και να αναδειχθούν γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές και η γεωλογική κληρονομιά και να προστατευθούν οι αξιοποιήσιμοι γεωλογικοί πόροι.
- Η εκτέλεση περαιτέρω ερευνών, με σκοπό την αποσαφήνιση των παραπάνω.

Η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εκπονείται στην έκταση εκπόνησης της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ. Ωστόσο, οι παρατηρήσεις μπορεί να αφορούν μια ευρύτερη ζώνη, η έκταση της οποίας εξαρτάται από το εάν οι γεωλογικές συνθήκες της ζώνης αυτής επηρεάζουν άμεσα την προς μελέτη περιοχή.

Ειδικότερα:

Κατά την εκπόνηση της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (Α1 φάση), σε κλίμακα 1:25.000, θα γίνει λεπτομερής εξέταση, ανάλυση και αξιολόγηση των παραμέτρων που αφορούν στις γεωλογικές συνθήκες στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κοιλιάδας Δήμου Λαρισαίων. Θα εξετασθούν όλα τα πιθανά γεωλογικά καταστροφικά φαινόμενα όπως σεισμοί, κινητικότητα εδαφών, εδαφικές καθιζήσεις ή διογκώσεις, ρευστοποιήσεις, πλημμύρες, διαβρωτική δράση του νερού και γενικά οι γεωδυναμικές διεργασίες και τα γεωλογικά φαινόμενα που μπορούν να απειλήσουν το δομημένο περιβάλλον. Οι γεωλογικοί κίνδυνοι θα αναγνωριστούν και θα οριοθετηθούν, σε όλη την περιοχή μελέτης. Θα προσδιορισθούν οι παράγοντες συσχέτισμού των γεωλογικών παραμέτρων με τις προτάσεις – κατευθύνσεις – χρήσεις γης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ. Οι παράγοντες αυτοί θα κατηγοριοποιηθούν με την διαμόρφωση κατάλληλων κριτηρίων βαθμονόμησης και θα γίνει διαχωρισμός της υπό εξέταση περιοχής, σε επί μέρους τμήματα κατά κατηγορίες κάθε αντίστοιχου παράγοντα. Πιο συγκεκριμένα θα θεωρηθούν παράγοντες συσχέτισμού όπως: η σχετική γεωλογική καταλληλότητα για οικιστική και άλλες συναφείς χρήσεις, η γεωλογική καταλληλότητα για ειδικές χρήσεις, το δυναμικό των γεωλογικών πόρων και η προστασία του γεωπεριβάλλοντος. Με την χρήση λογισμικού Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS), θα διακριθούν: ζώνες διαφόρου βαθμού αρχικής γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και άλλες συναφείς με δόμηση χρήσεις ή για άλλες ειδικές χρήσεις, εντοπισμός - οριοθέτηση τμημάτων όπου απαιτείται η διατήρηση του γεωπεριβάλλοντος και η προστασία των γεωλογικών πόρων. Θα αξιολογηθεί η διαθεσιμότητα των γεωλογικών πόρων, με ιδιαίτερη έμφαση στην διαθεσιμότητα των υδατικών αποθεμάτων, τα οποία είναι απαραίτητα για την ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, αλλά και για την αγροτική και την τουριστική ανάπτυξη. Εφόσον απαιτηθεί θα συνταχθούν κατάλληλες προτάσεις, ως προς την λήψη μέτρων πρόληψης ή μετρίσεως των γεωλογικών κινδύνων, την διατήρηση, αναβάθμιση και ανάδειξη γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών και της γεωλογικής κληρονομιάς, την προστασία των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων και την εκτέλεση περαιτέρω ερευνών. Ιδιαίτερη σημασία θα δοθεί στην διερεύνηση κατολισθητικών και πλημμυρικών φαινομένων.

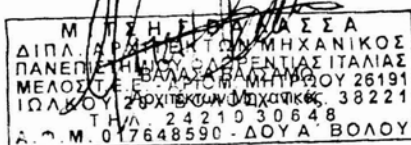
Περιεχόμενα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Η μελέτη περιλαμβάνει τα εξής:

- α) Γεωλογικό Χάρτη Προσαρμογής και Πληροφόρησης κλίμακας 1:25.000.
- β) Χάρτης Κατ' Αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας κλίμακας 1:25.000.
- γ) Έρευνα σε επιλεγμένες θέσεις.
- δ) Τεχνική Έκθεση

Η ανάδοχος

Λάρισα 22/3/2013



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Λάρισα 22/3/2013

Παναγιώτα Μαυράνη
Αρχιτέκτων Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λάρισα 22/3/2013

ΧΑΤΖΗΓΡΙΒΑΣ ΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ4
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχικός ΠΕ4

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΒΑΛΑΣΣΑ ΒΑΛΣΑΜΩ Αρχιτέκτων Μηχανικός

1^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

(συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα (Σ.Π.)

Στην Λάρισα σήμερα την ο υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Τζανακούλης
Δήμαρχος Λαρισαίων παρουσία της αναδόχου μελετήτριας Βαλασσά Βαλασάμου Αρχιτέκτονος Μηχανικού,

Έχοντας υπόψη

- 1/ Την αίτηση της αναδόχου.
- 2/ Την από 21-02-06 σύμβαση.
- 3/ Την παράγραφο 4.2.4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- 4/ Το άρθρο 29 του Ν.3316/05 (ΦΕΚ 42 Α'/22-2-05 - Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 85 Α/7-4-05 ως τροποποιήθει με την παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 3481/06, ΦΕΚ-162 Α').
- 5/ Την απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05 ως ισχύει σήμερα.
- 6/ Την απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα.
- 7/ Την αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

Κατ' αντιπαράσταση με την ανάδοχο κ. Βαλασσά Βαλασάμου, τις παρακάτω Τιμές Μονάδος Νέων Εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην Σύμβαση, και θεωρούνται αναγκαίες για την ολοκλήρωση της μελέτης.

Οι τιμές των νέων εργασιών κανονίζονται με βάση τις αντίστοιχες τιμές μονάδας του κανονισμού της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/05.

Προϋπόθεση, να γίνει ο υπολογισμός του λόγου της μέσης τιμής της οικονομικής προσφοράς της αρχικής σύμβασης για ομοειδείς εργασίες, προς τη μέση τιμή του κανονισμού για τις ίδιες εργασίες, με τον οποίο οι τιμές των νέων εργασιών πολλαπλασιάζονται (παράγραφος 4 του άρθρου 29 του Ν.3316/05), ήτοι :

Κατηγορία μελέτης	οικονομική προσφορά της αρχικής σύμβασης	αμοιβή σύμφωνα με την προκήρυξη (αμοιβή σύμφωνα με τον κανονισμό)	«λόγος της μέσης τιμής της οικονομικής προσφοράς της αρχικής σύμβασης για ομοειδείς εργασίες, προς τη μέση τιμή του κανονισμού για τις ίδιες εργασίες»
(01) ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	32.945,28	41.181,60	0,80
(02) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	21.963,52	27.454,40	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (προ ΦΠΑ)	54.908,80	68.636,00	

Νέα Τιμή NT- 1. Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

- α) Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής και Πληροφόρησης κλίμακας 1:25.000. Η αμοιβή του συγκεκριμένου χάρτη καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 4 «Ειδικό και Βοηθητικό Χάρτες» της ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1162Β/2005) και αντιστοιχεί στο 30% της αμοιβής του αντίστοιχου Γεωλογικού Χάρτη (άρθρο ΓΛΕ 1 «Γεωλογικές Χαρτογραφήσεις»)

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή του Γεωλογικού Χάρτη Προσαρμογής και Πληροφόρησης καθορίζεται από τον τύπο:

$$A_1 = \tau\kappa * 0,30 * \kappa 1 * E^{0,6}, \text{ όπου}$$

$\tau\kappa$ = συντελεστής που ορίζεται ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που έχει τιμή 119,5. Για το 2012 ο συντελεστής $\tau\kappa$ λαμβάνει την τιμή 1,249.

$\kappa 1$ = συντελεστής που σχετίζεται με την κλίμακα και για κλίμακα 1:25.000 λαμβάνει την τιμή 2.350,00

E = επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος σε Km^2 που για το Δήμο Κοιλιάδας ανέρχεται σε 162,40 Km^2

Επομένως, η αμοιβή για το Γεωλογικό Χάρτη Προσαρμογής και Πληροφόρησης ανέρχεται σε **$A_1 = 18.668,23 \text{ €}$** .

- β) Χάρτης Κατ' Αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας κλίμακας 1:25.000. Η αμοιβή του συγκεκριμένου χάρτη υπολογίζεται με τον ίδιο τρόπο με την αμοιβή του Γεωλογικού Χάρτη Προσαρμογής και Πληροφόρησης.

Επομένως, η αμοιβή για το Χάρτη Κατ' Αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας ανέρχεται σε **$A_2 = 18.668,23 \text{ €}$** .

- γ) Τεχνική Έκθεση που η αμοιβή της καθορίζεται από το άρθρο ΓΛΕ 23δ και κατ' επέκταση από το άρθρο ΓΛΕ 17 και καθορίζεται από τον τύπο:

$$A_3 = 25\% * (A_1 + A_2), \text{ όπου}$$

$(A_1 + A_2)$ = το συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.

Επομένως, η αμοιβή για την Τεχνική Έκθεση ανέρχεται σε **$A_3 = 9.334,12 \text{ €}$** .

Με βάση τα παραπάνω το σύνολο της αμοιβής της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τον Δήμο Κοιλιάδας ανέρχεται σε **45.549,58€**.

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
1	Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής και Πληροφόρησης	18.668,23
2	Χάρτης Κατ' Αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας	18.668,23
3	Τεχνική Έκθεση	9.334,12
ΣΥΝΟΛΟ		46.670,58

Η αμοιβή μειώνεται πολλαπλασιαζόμενη με «το λόγο της μέσης τιμής της οικονομικής προσφοράς της αρχικής σύμβασης για ομοειδείς εργασίες, προς τη μέση τιμή του κανονισμού για τις ίδιες εργασίες» (παράγραφος 4 του άρθρου 29 του Ν.3316/05):

$$46.670,58 * 0,80 = 37.336,46 \text{ €}$$

Τέλος η αμοιβή μειώνεται κατά το ποσοστό της αφαιρούμενης προσυμφωνημένης έκπτωσης:

$$37.336,46 * (1 - 0,61)\% = 14.187,85 \text{ €}$$

Άρα η αμοιβή για Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατ' αποκοπή είναι 14.187,85 €.

Νέα Τιμή ΝΤ-2. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005 («Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/05»), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, βελτιώθηκε και ισχύει σήμερα, δεν περιλαμβάνει τρόπο υπολογισμού αμοιβής Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Έτσι, σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 6 του Ν. 3316/2005, η αμοιβή της μελέτης πρέπει να υπολογιστεί «με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία από παρόμοιες μελέτες και τις κείμενες περί αμοιβών μελετητών διατάξεις».

Επειδή δεν έχουν θεσμοθετηθεί, ούτε στο παρελθόν, διατάξεις για τον υπολογισμό αυτών των μελετών, η προεκτίμηση αμοιβής γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.4 της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005.

Εκτιμάται ότι για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ και με βάση το γεγονός ότι σε συντριπτικό ποσοστό η κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κοιλιάδας είναι προστατευόμενη περιοχή ως Τόπος Κοινοτικής Προστασίας (ΤΚΠ-Natura) ή ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ-Natura), θα απαιτηθεί απασχόληση διάρκειας σαράντα πέντε (45) ημερών, επιστήμονα με εμπειρία μέχρι 10 έτη.

Συνεπώς, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005 η αμοιβή της ΣΜΠΕ προκύπτει ίση με:

$$\text{ΣΜΠΕ} = 300\text{€} * \text{τκ} * 44 = 16.486,80 \text{ €}, \text{ όπου}$$

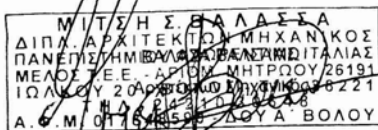
τκ = συντελεστής που ορίζεται ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που έχει τιμή 119,5. Για το 2012 ο συντελεστής τκ λαμβάνει την τιμή 1,249

Η αμοιβή μειώνεται πολλαπλασιαζόμενη με «το λόγο της μέσης τιμής της οικονομικής προσφοράς της αρχικής σύμβασης για ομοειδείς εργασίες, προς τη μέση τιμή του κανονισμού για τις ίδιες εργασίες» (παράγραφος 4 του άρθρου 29 του Ν.3316/05):

$$16.486,80 * 0,80 = 13.189,44 \text{ €}$$

Άρα η αμοιβή για Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατ' αποκοπή είναι 13.189,44 €.

Η ανάδοχος
Λάρισα 22/3/2013



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λάρισα 22/3/2013

ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΑΝ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ4
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχικός ΠΕ4

ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Π.Ε.
με Γ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 22/3/2013

Η Γενική Διοικήτρια
Βαλβεντίτση Ευαγγελία

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

59156 28 - 5 - 2013

Αριθ. Πρωτ. Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Θ
6/2 / 14 - 5 - 2013

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΣ/ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΛΑΡΙΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Καλλιθέας 7
Τ.Θ. : 1287
Πληροφορίες : κ. Λάμπρας Δ
Τηλ. : 2410-534628
FAX : 2410-254565

Χατζηγιάννης

28-5-13
6109 B

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

6η Συνεδρίαση - 2ο θέμα

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οποίο συγκροτήθηκε με την με αριθμό πρωτ. 2034/8-4-2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, συνεδρίασε στο Γραφείο 1 της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, Καλλιθέας 7-2^{ος} όροφος (Κτίριο Τ.Ε.Ε), στις 14 Μαΐου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ., με την εξής σύνθεση :

1. κ. Μέγας Κων/νος : Πολ/κός Μηχ/κός με Α'β, Γενικός Δντής Περιφέρειας Θεσσαλίας ως Πρόεδρος
2. κ. Διαμαντάς Στάμος : Τοπογρ. Μηχ/κός με Β'β, Αναπλ. Δντής της Δ.Τ.Ε./Π.Θ, Τακτ. Μέλος
3. κ. Ντάγιας Χρήστος : Πολ. Μηχ/κός με Β'β, Προιστ Τμήμ. της Δ.Τ.Υ του Δ. Λάρισας, Τακτ. Μέλος
4. κ. Καλλίνος Ευάγγελος : Πολ. Μηχ/κός, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε, Τακτ. Μέλος
5. κ. Τσιρνόβας Ιωάννης : Τοπ. Μηχ/κός, Εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε., Τακτ. Μέλος
6. κ. Κουτσοτάσιος Αθ. : Αρχιτ.Μηχ/κός με Β'β Δντής της Δ.νσης Περιβ& Χωρ. Σχεδ/Π.Θ, Τακτ. Μέλος.

Πρακτικά τήρησε ο Γραμματέας Δημήτριος Λάμπρας Ηλεκτ. Μηχ/κός ΤΕ με Β'β, υπάλληλος της Δ.Τ.Ε/Π.Θ

Το ανωτέρω Συμβούλιο συνεδρίασε, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ".
Σχετ.Εισ.Αριθ.Πρωτ: 55/Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Θ/24-4-2013.

Α. Στην από 24-4-2013 Εισήγηση για το ανωτέρω θέμα, που υπογράφεται από τον κ. Βασιλείου Φ., Αναπληρωτή Δντή της Πολεοδομίας του Δ. Λάρισας, αναφέρονται τα ακόλουθα:

<< Η σύνταξη της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ" ανατέθηκε κατόπιν διαγωνισμού που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3316/2005 ο οποίος προκηρύχθηκε στις 2-11-2005 (Σχετ. 1) και το σχετικό συμφωνητικό για την ανάθεση της μελέτης υπογράφηκε στις 21-02-2006 (Σχετ. 2) από τον πρώην Δήμο Κοιλιάδας, ο οποίος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') Άρθρο 1 «Σύσταση Δήμων» αποτέλεσε συστατικό μέρος του Δήμου Λαρισαίων και καταργήθηκε (Σχετ. 3).

- 1.1 Η μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με τα άρθρα 4 & 5 του Ν.2508/1997(ΦΕΚ 124 Α'), τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') και την αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209 Δ') Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Σχετ. 4,5,6).
- 1.2 Μέχρι σήμερα έχει συνταχθεί και έχει υποβληθεί από τον Ανάδοχο το Β2' Στάδιο της μελέτης το οποίο είναι και το τελικό.
- 1.3 Κατά την διάρκεια σύνταξης της μελέτης εκδόθηκε η αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/28-8-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1225 Β') με την οποία θεσπίστηκε η σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για Σχέδια Χωροταξικού Σχεδιασμού (άρθρο 3 παρ. 1) όπως είναι και η μελέτη "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ", και στην οποία στο άρθρο 10 «Μεταβατικές και άλλες

διατάξεις» επισημαίνεται ότι εφαρμόζεται για τα Σχέδια ή Προγράμματα των οποίων η πρώτη τυπική προπαρασκευαστική πράξη είναι μεταγενέστερη της 21^{ης} Ιουλίου 2004 (Σχ. 7).

- 1.4 Επίσης κατά την διάρκεια σύνταξης της μελέτης εκδόθηκε η αριθμ. 37691/12-9-2007 Απόφαση Υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1902 Β') με την οποία επιβλήθηκε η σύνταξη Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια σύνταξης των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ. Με το αριθμ. 19818/5-6-2008 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, διευκρινίστηκε ότι για μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ που είχαν ανατεθεί πριν την έκδοση της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, για την έγκριση της μελέτης του ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ αρκεί η σύνταξη του Α' Σταδίου της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας δηλαδή η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Σχ. 8).
- 1.5 Σχετικά μας έχει κοινοποιηθεί το αριθμ. 6046/63317/9-6-2010 έγγραφο της τότε Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και νυν Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, η οποία είναι αρμόδια για την έγκριση της μελέτης, με το οποίο στις παρ. 3 & 4 της ενότητας «Ι. ΓΕΝΙΚΑ» επισημαίνεται ότι για την έγκριση της μελέτης απαιτείται η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Σχ. 9).

Κατόπιν των παραπάνω, και επειδή κατά το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.3316/2005 (Σχ. 1):

- 2.1. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προέκυψε ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών που κατά το είδος και το μέγεθος (ποσότητα) δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.
- 2.2. Οι συμπληρωματικές μελέτες είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης.
- 2.3. Συντρέχει περίπτωση που δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά την ημερομηνία σύναψης της αρχικής σύμβασης.
- 2.4. Οι συμπληρωματικές μελέτες από τεχνική άποψη δεν μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα.

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και της σχετικής Απολογιστικής Έκθεσης Ανάλυσης Κόστους και Αμοιβών, της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ".>>

Β. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας,

αφού έλαβε υπόψη του:

- τις ισχύουσες διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας,
- την από 24-4-2013 εισήγηση του κ. Βασιλείου Φ., όπως ειδικότερα περιγράφεται ανωτέρω και όπως αυτή αναπτύχθηκε προφορικά ενώπιον του Συμβουλίου από την Προϊσταμένη του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού, κα. Μαυραγάνη Παναγιώτα και τους επιβλέποντες κ. Χατζηγιρίβα και κ. Παπαδόπουλο,

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

Ομόφωνα, για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΛΑΔΑΣ" σύμφωνα με την εισήγηση.

Φ.1.16

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Λάρισα 24/1/2013 5 120.13.....
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δημοφ
ΛΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ Β' Βαθμού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΕΓΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ