



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 497
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Επί αιτήματος μείωσης προστίμου ανέγερσης και διατήρησης της εταιρείας Τσιτσιφλή Κατασκευαστική Α.Τ.Ε. και καταβολής αυτών με δόσεις σε βάθος δεκαετίας».

Στην Λάρισα σήμερα την 27 Ιουλίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11540/21-7-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Ζωγράφος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κουραμάς Δημήτριος, 5) Μπανιός Μάρκος και 6) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: «Επί αιτήματος μείωσης προστίμου ανέγερσης και διατήρησης της εταιρείας Τσιτσιφλή Κατασκευαστική Α.Τ.Ε. και καταβολής αυτών με δόσεις σε βάθος δεκαετίας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 4 παρ. 6, 7 & 8 του Π.Δ. 267 (ΦΕΚ 195/98).
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/06
3. Το με αρ. 6061/1.7.10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Αυθαιρέτων), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΗ: Η με αρ. πρωτ. 6061/31-5-10 αίτηση της εταιρείας «Τσιτσιφλή Κατασκευαστική Α.Τ.Ε.».

Σας γνωρίζουμε, ότι στον με αριθμ.1/10 Χρηματικό Κατάλογο της υπηρεσίας μας, βεβαιώθηκαν τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ποσού 251.846,43 € στο όνομα της εταιρείας 'Τσιτσιφλή Κατασκευαστική Α.Τ.Ε.'. Το ποσό αυτό βεβαιώθηκε για την αυθαίρετη κατασκευή οικοδομής στην οδό Γιολλάση 5-7, σύμφωνα με τη με αρ.πρωτ.13657/11-11-2009 Έκθεση Αυτοψίας.

Με την παραπάνω σχετική ζητείται από τον εκπρόσωπο της εταιρείας να μειωθούν στο ελάχιστο δυνατό το πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης και την καταβολή αυτού σε δόσεις, σε βάθος μίας δεκαετίας. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείται είναι ότι :

α) Η οικοδομική άδεια άργησε να εκδοθεί, επειδή ο φάκελος για την έκδοσή της επανακατατέθηκε τρεις φορές, καθώς σύμφωνα με το νόμο κάθε φορά μετά από παρέλευση χρονικού διαστήματος 9 μηνών επιστρέφονταν.

β) Λόγω της έλλειψης της προσωπικής του πείρας για τον χρόνο που απαιτεί η έκδοση της οικοδομικής αδείας και λόγω των συνεπειών που απορρέουν μετά τη σύνταξη του εργολαβικού προσυμφώνου ως αρμόδιος μηχανικός έκανε λάθος στην εκτίμηση της όλης κατάστασης και έτσι ξεκίνησε την ανέγερση της οικοδομής χωρίς την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

γ) Μετά την σύνταξη της με αρ.πρωτ.13657/11-11-2009 έκθεσης αυτοψίας εκδόθηκε η με αρ. 89/25-2-10 οικοδομική άδεια και επήλθε η νομιμότητα στη κατασκευή.

δ) Τέλος λόγω της κρίσης στον κατασκευαστικό κλάδο και λόγω της γενικότερης κρίσης ως νέος μηχανικός της εταιρείας αδυνατεί να χρηματοδοτηθεί από κάποια τράπεζα και δεν δύναται να ανταπεξέλθει στην αποπληρωμή του βεβαιωμένου προστίμου.

Κατά τον έλεγχο του φακέλου της αυθαίρετης κατασκευής της οικοδομής διαπιστώθηκε ότι:

α) συντάχθηκε η με αρ.πρωτ.13657/11-11-2009 Έκθεση Αυτοψίας, με πρόστιμο ανέγερσης 1.553.009,80 € και πρόστιμο διατήρησης 796.504,90 €,

β) έγινε αποδοχή των προστίμων με την με αρ. πρωτ. 14757/2-12-09 αίτησή τους

γ)κατόπιν χορηγήθηκε η υπ. αρ. **89/25-2-10 οικοδομική άδεια.**

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με το με αρ. 2715/18-5-07 έγγραφο του ΥΠ.ΕΧΩΔΕ.η υπηρεσία μας μείωσε τα επιβληθέντα πρόστιμα στο 1/5 και διαμορφώθηκαν το μεν πρόστιμο ανέγερσης σε 217,421,38 €, το δε πρόστιμο διατήρησης σε 108.710,69 €, λόγω αλλαγής της κατηγοριοποίησης.

Ως εκ τούτου, για το πρόστιμο που βεβαιώθηκε με το με αρ. 1/10 Χ.Κ. και ανέρχεται στο ποσό των 251.846,43 € (ανέγερσης και διατήρησης από 11-11-2009 έως 25-2-2010- ημερομηνία έκδοσης της με αρ. 89/25-2-10 οικοδομικής αδείας) δεν προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία καμία άλλη αλλαγή μείωση ή διαγραφή (παρ. 6 του αρθ. 4 του Π.Δ. 267 (ΦΕΚ 195/21-8-1998), ούτε διαφορετικός τρόπος πληρωμής από αυτόν που βεβαιώθηκαν (παρ. 7 και 8 του αρθ. 4 του Π.Δ. 267 (ΦΕΚ 195/21-8-1998).

4. Την πρόταση του δημοτικού συμβούλου κ. Μιχ. Τσακίρη για αποδοχή του αιτήματος.

5. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Λυτροκάπη Χρήστου και Κουρσούμη Ροδόπης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη μείωση του προστίμου που βεβαιώθηκε με το με αρ. **1/10 Χ.Κ.** και ανέρχεται στο ποσό των **251.846,43 € (ανέγερσης και διατήρησης)** κατά 50 % ήτοι σε 125.923,21€ και την καταβολή του σε 10 ετήσιες δόσεις. Η 1^η δόση θα καταβληθεί στις 1/12/2010.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

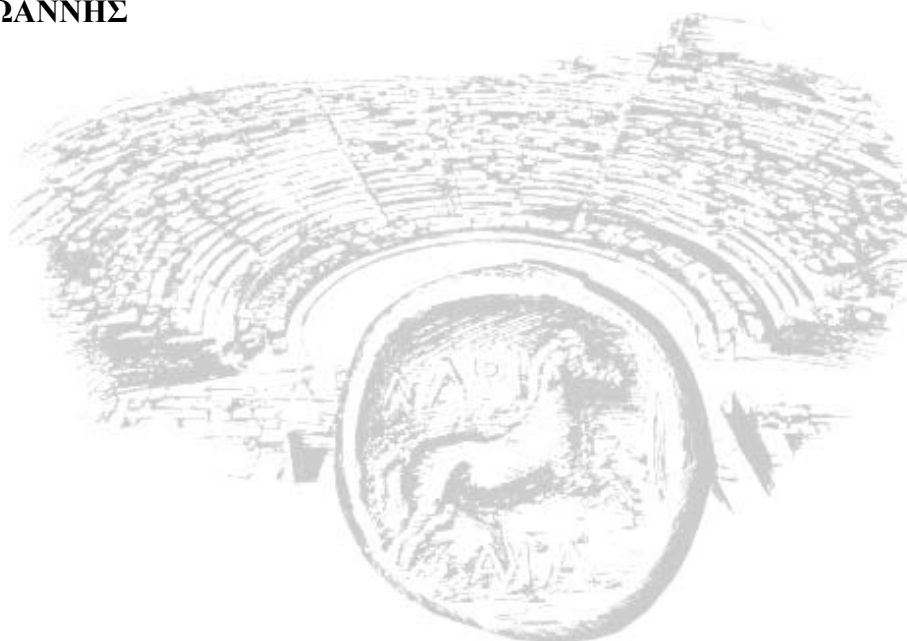
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA