



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 500**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Επί αιτήματος μείωσης προστίμου ανέγερσης του κ. Μπαμπαλιούτα Γεωργίου του Αθανασίου».**

Στην Λάρισα σήμερα την 27 Ιουλίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11540/21-7-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Ζωγράφος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Χρίστος, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κουραμάς Δημήτριος, 5) Μπανιός Μάρκος και 6) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ.κ. Γεωργάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: «**Επί αιτήματος μείωσης προστίμου ανέγερσης του κ. Μπαμπαλιούτα Γεωργίου του Αθανασίου.**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 267 παρ. 6 άρθρο 4 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 195/98).

2. Το με αρ. 7732/22.7.10 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Αυθαιρέτων), το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΗ: Η με αρ. πρωτ. 7732/06-07-10 αίτηση του κ. Μπαμπαλιούτα Γεωργίου.

Σας γνωρίζουμε ότι, στον με αριθμ.3/10 Χρηματικό Κατάλογο της υπηρεσίας μας βεβαιώθηκε πρόστιμο ανέγερσης ποσού 68.216,66 € στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα του κ. Μπαμπαλιούτα Γεωργίου. Το ποσό αυτό βεβαιώθηκε για αυθαίρετες κατασκευές της οικοδομής στην οδό Βόλου 121 & Ψηλορείτη, σύμφωνα με τη με αρ.πρωτ.3501/27-02-2008 Έκθεση Αυτοψίας,

Ο κ. Μπαμπαλιούτας Γεώργιος με την παραπάνω σχετική ζητά να μειωθεί στο ελάχιστο δυνατό το πρόστιμο ανέγερσης, αναφέροντας ότι:

α) κατεδάφισε μόνος του τις αυθαίρετες κατασκευές του Β' ορόφου της οικοδομής του,

β) είναι εξοντωτικό το πρόστιμο που του επιβλήθηκε,

γ) ο ίδιος αδυνατεί να πληρώσει το ποσό του προστίμου με το πενιχρό εισόδημά του και

δ) θεωρεί άδικο και σκληρό να πληρώσει 70.000 € περίπου για ένα κτίσμα που κατεδάφισε.

Για όλους αυτούς τους λόγους, ζητά ο Δήμος να δείξει την ελάχιστη κοινωνική ευαισθησία του και να κάνει δεκτό το αίτημά του.

Από το φάκελο της συγκεκριμένης αυθαίρετης κατασκευής προκύπτει ότι:

α) Συντάχθηκε η με αρ.πρωτ.3501/27-02-2008 Έκθεση Αυτοψίας, με πρόστιμο ανέγερσης 68.216,66 € και πρόστιμο διατήρησης 34.108,33 €,

β) Κατά της έκθεσης αυτοψίας κατατέθηκε η με αρ. 4355/21-3-08 ένσταση του κ. Μπαμπαλιούτα Γεώργιου.

γ) Ο κ. Γ. Μπαμπαλιούτας με την με αρ. πρωτ. 3728/3-3-2008 αίτησή του ζήτησε από την υπηρεσία μας την διαπίστωση της κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών.

δ) Η υπηρεσία μας διαπίστωσε την κατεδάφιση αυτών εκτός από την απόληξη του κλιμακοστασίου και ενημέρωσε τον ενδιαφερόμενο ότι το πρόστιμο διατήρησης για αυτό θα συνεχίσει να βεβαιώνεται (αρ. πρωτ. 5225/02-04-2008 έγγραφό μας).

ε) Η Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων την 02-07-2009 απέρριψε την ένσταση του κ. Γ.

Μπαμπαλιούτα αναφέροντας: « Η επιτροπή εξέτασε την ένσταση του κ. Γ. Μπαμπαλιούτα με αρ.

πρωτ. 4355/21-03-08 και αποφάσισε να απορρίψει το αίτημά του για διαγραφή του προστίμου,

διότι δεν ακολουθήθηκε η διαδικασία για άμεση κατεδάφιση αυθαιρέτου όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 267/98, προκειμένου να μην εφαρμοστούν οι διατάξεις των άρθρων 1,2,3,4,6 και 7 και συνεπώς δεν τίθεται θέμα ανάκλησης της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου κατασκευής.

Σχετικό έγγραφο το υπ' αρ. 4130/6-4-09 (8339/101544/26-3-09) έγγραφο του ΔΙ ΠΕ ΧΩ της Περιφέρειας Θεσσαλίας.»

Ως εκ τούτου, από την κείμενη νομοθεσία (**παρ. 6 του αρθ. 4 του Π.Δ. 267 (ΦΕΚ 195/21-8-1998)**) δεν προβλέπεται μείωση του προστίμου **ανέγερσης** που βεβαιώθηκε με το με αρ. **3/10 Χ.Κ. ποσού 68.216,66 €**. Το δε πρόστιμο διατήρησης θα συνεχίσει να βεβαιώνεται μέχρι την πλήρη αποκατάσταση της νομιμότητας.

Επίσης δεν προβλέπεται μείωση προστίμων για κοινωνικούς λόγους.

3. Την πρόταση του δημοτικού συμβούλου κ. Μιχ. Τσακίρη για αποδοχή του αιτήματος.

4. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Λυτροκάπη Χρήστου και Κουρσούμη Ροδόπης.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τη μείωση του προστίμου ανέγερσης που βεβαιώθηκε με το με αρ. 3/10 Χ.Κ. ποσού 68.216,66 € κατά 50 % ήτοι 34.108,33€ και το οποίο θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου εντός μηνός Σεπτεμβρίου 2010.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA