



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 503
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Επιβολή εισφοράς σε χρήμα και μετατροπή γής σε χρήμα».

Στην Λάρισα σήμερα την 27 Ιουλίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11540/21-7-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Λάτσιος Ιωάννης, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Ζωγράφος Βασίλειος, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυπαρίσσης Θωμάς, 15) Κυριτσάκας Βάιος, 16) Λαμπρούλης Γεώργιος, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Χρήστος, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 28) Σάπκας Ιωάννης, 29) Σούλτης Γεώργιος, 30) Τερζούδης Χρήστος και 31) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 4) Κουραμάς Δημήτριος, 5) Μπανιός Μάρκος και 6) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γεωργιάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Επιβολή εισφοράς σε χρήμα και μετατροπή γής σε χρήμα**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.1337/83
2. Το Ν.3463/06
3. Την με αριθμ.8091/19.7.10 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΟ : Η με αρ. πρωτ. 8091/14.7.10 αίτηση του κ. Δημήτριου Κιούση.

Μετά την πρόσκληση για δηλώσεις ιδιοκτησίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης, με τη διαδικασία του Ν. 1337/83 όφειλαν να προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας δηλώσεις ιδιοκτησίας συνοδευόμενες από κύριους τίτλους και πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών και διεκδικήσεων από το Υποθηκοφυλακείο. Ο παραπάνω ιδιοκτήτης ανταποκρίθηκε στην πρόσκληση και κατέθεσε την με αρ. πρωτ. 8975/19.10.01 αίτηση, που συνοδευόταν από τα σχετικά πιστοποιητικά ιδιοκτησίας.

Η Υπηρεσία μας διαβίβασε την αίτηση στον ανάδοχο μελετητή, ο οποίος επεξεργάστηκε τα στοιχεία των ιδιοκτησιών που είχαν κατατεθεί και συνέταξε τις πράξεις εφαρμογής.

Επειδή όμως κατά τη σύνταξη των πράξεων εφαρμογής δεν εφαρμόστηκε ως προς τις εισφορές σε γη και χρήμα το καθεστώς που προέκυπτε στις 10-03-1982, η Υπηρεσία μας σε συνεννόηση με το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προχώρησε την ακύρωση των πράξεων εφαρμογής και στην ανασύνταξή τους με την ανάθεση της σχετικής μελέτης σε διαφορετικό μελετητικό γραφείο.

Μετά την κύρωση των πράξεων προσήλθε στην Υπηρεσία μας ο ιδιοκτήτης που ενώ μας επέδειξε τον αριθμό πρωτοκόλλου της δηλώσεων ιδιοκτησίας που είχε καταθέσει για τη συμμετοχή της ιδιοκτησίας του στην πράξη εφαρμογής, η αίτησή του δεν είχε ληφθεί υπόψη. Κατόπιν ελέγχου **στα αρχεία της Υπηρεσίας μας εντοπίσαμε τον αριθμό πρωτοκόλλου που μας επέδειξε ο ιδιοκτήτης, αλλά δεν βρέθηκε το σώμα της δήλωσης ιδιοκτησίας.**

Μετά από ενδελεχή έρευνα της Υπηρεσίας μας θεωρούμε ότι ο νέος μελετητής πιθανόν δεν παρέλαβε το σύνολο των δηλώσεων ιδιοκτησίας που είχαν κατατεθεί και είχαν αποδοθεί στον προηγούμενο μελετητή.

Η ιδιοκτησία αυτή κυρώθηκε με την με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής, αλλά λόγω αλλαγής των αντικειμενικών αξιών, την 1.1.06, η εισφορά σε χρήμα και η μετατροπή εισφοράς σε χρήμα είναι μεγαλύτερες από αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής με αρ. 4/05, με την οποία έπρεπε να είχε κυρωθεί η ιδιοκτησία του αιτούντος.

Ως εκ τούτου, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τον υπολογισμό ή μη των εισφορών κατά το χρόνο κατάθεσης της δήλωσης ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι η μη έγκαιρη τακτοποίησή του δεν προήλθε από δική του υπαιτιότητα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον υπολογισμό των εισφορών κατά το χρόνο κατάθεσης της δήλωσης ιδιοκτησίας, του Δημήτριου Κιούση, δεδομένου ότι η μη έγκαιρη τακτοποίησή του δεν προήλθε από δική του υπαιτιότητα.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΛΑΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ