



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 503
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης ακινήτου στις Εργατικές Κατοικίες Αγίου Θωμά.

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Ιουλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10027/10-7-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 10) Κέλλας Χρήστος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Κυριτσάκας Βάιος, 14) Λέτσιος Κλεάνθης, 15) Μίχος Χρήστος, 16) Μπανιός Μάρκος, 17) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 18) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 19) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 20) Οικονόμου Ιωάννης, 21) Οικονόμου Χρήστος, 22) Πράπας Αντώνιος, 23) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 24) Σάπκας Ιωάννης, 25) Σούλτης Γεώργιος, 26) Τερζούδης Χρήστος, 27) Τζιαστούδης Μάνθος και 28) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Καλογιάννης Απόστολος, 3) Κουραμάς Δημήτριος, 4) Κουρσούμη Ροδόπη, 5) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Λάτσιος Ιωάννης, 8) Λυτροκάπης Χρήστος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκολφίνοπούλου Ελένη και Γεωργιάκης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Παράταση εκμίσθωσης ακινήτου στις Εργατικές Κατοικίες Αγίου Θωμά** ύστερα από αίτηση της κ. Σεβαστής Λαζαρίδου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06
2. Το Π.Δ. 34/95
3. Το με αρ. πρωτ. 9670/6-7-2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Προσόδων, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Η κ. Σεβαστή Λαζαρίδου με την με αριθμό πρωτ. 16795/06-07-2009 αίτησή της, η οποία επισυνάπτεται, ζητά την παράταση μίσθωσης του ακινήτου που λήγει στις 17-08-09 και βρίσκεται στις Εργατικές Κατοικίες Αγίου Θωμά, για τέσσερα (4) έτη ακόμη.

Με την 727/2005 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) καταστημάτων (Παντοπωλείο – Ζαχαροπλαστείο) στην κ. Σεβαστή Λαζαρίδου για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με το ποσό των 1.300,00 € πλέον του μονίμου χαρτοσήμου, με αύξηση 5% για κάθε έτος μίσθωσης μετά το πρώτο έτος.

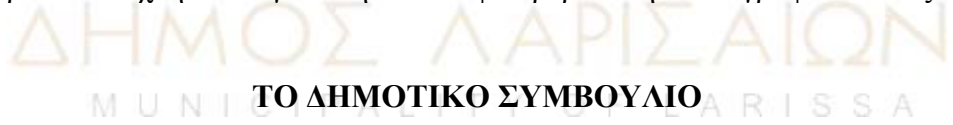
Με την 348/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος των δύο (2) ισογείων καταστημάτων στο ποσό των 750,00 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη σε 5%.

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη το ΠΔ 34/95 "περί εμπορικών μισθώσεων", προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης για τέσσερα (4) έτη ακόμη, δηλαδή από 18-08-2009 μέχρι 17-08-2013, με το ποσό των 787,50 € ανά μήνα και αύξηση 5% - όπως στην 348/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρεται), πλέον χαρτοσήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση εκμίσθωσης των δύο (2) ισογείων καταστημάτων που βρίσκονται στις Εργατικές Κατοικίες Αγίου Θωμά στην κ. Λαζαρίδου Σεβαστή, για τέσσερα (4) έτη ακόμη, δηλαδή από 18-08-2009 μέχρι 17-08-2013, με το ποσό των 787,50 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.



ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ