

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΘΡΟΥ 18 Ν.2218/94
ΛΑΡΙΣΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/2006 της Επιτροπής του Άρθρου 18 του Ν. 2218/ 94 Λάρισας.
Απόφαση: 160/ 2006.

Την 31^η Ιουλίου ημέρα Δευτέρα, συνεδρίασε στην Περιφέρεια Θεσσαλίας η Επιτροπή του Άρθρου 18 του Ν. 2218/94 Λάρισας, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. οικ. 777/31-1-2005, την αρ. 2047/11-3-2005 τροποποιητική καθώς και την αριθ. οικ. 4256/27-5-2005 τροποποιητική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, και ήταν παρόντες οι κ.κ.

1. Βασίλειος Κορκίτζογλου : Πρόεδρος του Ν.Σ.Κ. ως πρόεδρος.
2. Νικόλαος Λαϊόπουλος : Υπάλληλος της Τοπικής Αυτ/σης & Διοίκησης Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
3. Αθανάσιος Καλιακούδας: Δήμαρχος Αντιχασίων, ως εκπρόσωπος της ΤΕΔΚ Ν. Λάρισας.

Πρακτικά τήρησε η Γραμματέας Ιωάννα Κακαβάκη υπάλληλος της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ: Παραπομπή από την Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης και Απ/σης Ν. Λάρισας με το αριθμ. 10860/2006 έγγραφό της, της με αριθμ. 507/2006 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Λάρισας, για ακύρωση, εμπρόθεσμα υποβληθείσης προς την επιτροπή του άρθρου 18 του Ν. 2218/94, που αναφέρεται σε αίτηση του κ. Τσούτσα Αποστόλου για χορήγηση κατ' εξαίρεση χρήσης γης για «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΛΕΞΕΙΣ ΑΥΤΩΝ» στην οδό τέρμα Ολύμπου και Αλμυρού.

Η επιτροπή κρίνει επί της παραπάνω παραπομπής τα ακόλουθα:

Κατά πάγια νομολογία του ΣΤΕ οι χρήσεις που προβλέπονται από το ΓΠΣ (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) είναι δεσμευτικές (ΣΤΕ 212/99, 313/2001), η δε κατ' εξαίρεση χρήση γης δεν επιτρέπεται.

Με το από 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης» καθορίστηκε η χρήση γης για την πόλη της Λάρισας.

Το Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων με την αριθ. 507/2006 απόφασή του, ενέκρινε την κατ' εξαίρεση χρήση γης στον αιτούντα χωρίς να λάβει υπόψιν το υπ' αριθ. 7468/12-5-2006 έγγραφό της Δ/σης Πολεοδομίας που αναφέρει ότι σύμφωνα με το από 23-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) που εγκρίθηκε με την αριθ. 2132/31-8-2000 απόφαση του Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 653Δ/6-10-2000, η δε ζητούμενη χρήση κατατάσσεται στα ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΙΣΙΗΣ, και σύμφωνα με το άρθρο 2 του πιο πάνω Π.Δ. δεν επιτρέπεται σε περιοχές ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

Συνεπώς δεν εγκρίθηκε νόμιμα η ως άνω χρήση γης με την προσβαλλόμενη απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή κάνει δεκτή την παραπομπή και ακυρώνει την 507/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Κορκίτζογλου

Η Γραμματέας

Ιωάννα Κακαβάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΘΡΟΥ 18 Ν. 2218/94
Λάρισας