



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 509**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού λόγω εισφοράς σε χρήμα (Τσάπανου Τζιιώτζια Μαρία).**

Στη Λάρισα, σήμερα 26<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22421/22-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζαούτσος Γεώργιος, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Νασιώκας Έκτορας, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Πράπας Αντώνιος, 30) Πράπας Κωνσταντίνος, 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σούλης Γεώργιος, 34) Σουρλαντζής Απόστολος, 35) Τζανακούλης Κων/νος, 36) Τσακίρης Μιχαήλ, 37) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 38) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αράγκουλε Δέσποινα, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 5) Κοτάκου Μαρία, 6) Μαμάκος Αθανάσιος, 7) Παζιάνας Γεώργιος, 8) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 9) Τερζούδης Χρήστος και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζανακούλης Κωνσταντίνος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Νασιώκας Έκτορας, Ξηρομερίτης Μάριος, Πράπας Αντώνιος, Καλτσάς Νικόλαος και Μπατζανούλης Αλέξανδρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επιστροφή χρηματικού ποσού λόγω εισφοράς σε χρήμα (Τσάπανου Τζιώτζια Μαρία) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 176 ιδ'παρ. του Ν. 3463/06
2. Το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα
3. Τη με αρ. πρωτ. 4168/20-06-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ:** 1. Η με αρ. πρωτ. 4168/2-5-2018 αίτηση του κας Τζιώτζια Μαρίας.

2. Το με αρ. πρωτ. 17111/20-5-2018 έγγραφο του Ταμείου του Δήμου Λαρισαίων,

3. Η με αρ. 9313/1-3-2018 διορθωτική πράξη εφαρμογής και

4. Η αρ. 663/2017 ΑΔΣ.

Η ιδιοκτησία της κας Τσάπανου Μαρίας του Στέργιου και της Αικατερίνης, χα Τζιώτζια Αριστοτέλη (φερόμενη ιδιοκτήτρια), με κτηματολογικό αριθμό 020201, Ο.Τ 407, περιοχή «Γιάννουλη», συμμετείχε στην αρ. 2/2001 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 3365/1-102001 απόφαση Νομάρχη Λάρισας ( μεταγραφή τ.648, αρ.10).

Σύμφωνα με τα στοιχεία της αρ. 2/2001 πράξης εφαρμογής, η πιο πάνω ιδιοκτησία όφειλε εισφορά σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα συνολικά το ποσό των 34.828,06 € (εφάπαξ καταβολή με έκπτωση 20%) , το οποίο επιβλήθηκε και αποπληρώθηκε από την κα Τζιώτζια Μαρία.

Στη συνέχεια συντάχθηκε η αρ. με πρωτ. 9313/2017/1-3-2018 διορθωτική πράξη εφαρμογής κατά την οποία γίνεται συμψηφισμός των δικαιωμάτων (στήλη 44 του πίνακα της πράξης εφαρμογής), και των υποχρεώσεων (στήλη 46) της ιδιοκτησίας , ώστε να μηδενίζεται η εισφορά σε χρήμα (στήλη 46=0) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Ν.4315/2014 και σε εφαρμογή της με αρ. 663/3-10-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

Από τα πάνω προκύπτει για την ιδιοκτησία δεν υπάρχει πλέον υποχρέωση σε χρήμα επειδή έχει συνεισφέρει σε γη, και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να επιστραφεί οποιαδήποτε χρηματικό ποσό έχει καταβληθεί για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων σε χρήμα.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την επιστροφή ή μη του ποσού των 34.828,06€ στην κα Τσάπανου Τζιώτζια Μαρία, ως ποσό αχρεωστήτως καταβληθέν (άρθρο 904 Α.Κ).

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή του ποσού των 34.828,06€ ως αχρεωστήτως καταβληθέν στην κα Τσάπανου Τζιώτζια Μαρία, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ