



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 520
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση χώρου υπηρεσιών προς τους άστεγους.

Στη Λάρισα, σήμερα 29^η του μηνός Ιουνίου, του έτους 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23388/29-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαούλας Θωμάς, 12) Δεληγιάνης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 16) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 19) Καραλαριώτου Ειρήνη, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κοτάκου Μαρία, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Ν. Βάϊος, 24) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μαμάκος Αθανάσιος, 27) Μπαμπαλής Δημήτριος, 28) Μπαράς Νικόλαος, 29) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 30) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 31) Νασιώκας Έκτορας, 32) Νταής Παναγιώτης, 33) Ξηρομερίτης Μάριος, 34) Παζιάνας Γεώργιος, 35) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 36) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 37) Πράπας Αντώνιος, 38) Πράπας Κωνσταντίνος, 39) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 40) Σάπκας Παναγιώτης, 41) Σούλτης Γεώργιος, 42) Σουρλαντζής Απόστολος, 43) Τερζούδης Χρήστος, 44) Τζανακούλης Κων/νος, 45) Τσακίρης Μιχαήλ, 46) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάϊα, 47) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 48) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 49) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 49, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η δημοτική σύμβουλος κ. Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Παράταση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση χώρου υπηρεσιών προς τους άστεγους**, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, καθώς λήγει η προθεσμία υποβολής των προτάσεων ΟΧΕ-ΒΑΑ εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων στο ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006
2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
3. Τη με αρ. 467/2015 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 7ΩΗΗΩΛΞ-ΞΒΗ)
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 2625/29-06-2018 εισήγηση της Δ/σης Πρόνοιας, η οποία έχει ως εξής:

1. Με το από 5/4/2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό συνήφθη σύμβαση μίσθωσης ακινήτων ως επακριβώς αναφέρονται και περιγράφονται στο ανωτέρω ήτοι:
 α) ενός Ισογείου καταστήματος, εμβαδού 6 τ.μ,
 β) ενός διαμερίσματος 1ου ορόφου, εμβαδού. 83,20 τ.μ,
 γ) ενός διαμερίσματος του 2ου ορόφου εμβαδού. 83,20 τ.μ
 δ) ενός διαμερίσματος 3ου ορόφου εμβαδού. 83,20 τ.μ, ευρισκόμενων όλων των ανωτέρω σε οικοδομή εντός της πόλης της Λάρισας και επί της οδού Παναγούλη αριθμ. 54, ιδιοκτησίας του, κληροδοτήματος «Χαρίκλειας Τράντου-Χριστοδούλου»,
 2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζονταν στα δύο (2) έτη και άρχιζε από την υπογραφή του από 5/4/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
 3. Τα ανωτέρω ακίνητα που λειτουργούν ως «Κέντρο Φροντίδας Αστέγων» του Δήμου Λαρισαίων και εντάχθηκαν στο πρόγραμμα της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων με τίτλο: «Η ΠΟΛΗ ΣΤΟ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ» η οποία συγχρηματοδοτείται από το ΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020 με Αριθμ. Πρωτ.: 3032/10-10-2017 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ και με φορέα υλοποίησης του Δήμο Λαρισαίων.
 4. Το Κέντρο Φροντίδας Αστέγων αποτελεί μέρος του γενικότερου πλαισίου ανάπτυξης του δικτύου κοινωνικής αλληλεγγύης εντός της περιοχής παρέμβασης του Δήμου Λαρισαίων. Σκοπός του Κέντρου είναι η δυνατότητα προσωρινής φιλοξενίας σε άστεγους από τις 21:00μμ ως τις 09:00πμ όλες τις μέρες της εβδομάδας καθώς και υπηρεσίες ενδυνάμωσης και κοινωνικής επανένταξής τους.
 5. Το παρόν έργο αφορά την διαμόρφωση και τον εξοπλισμό του κτηρίου επί της οδού Παναγούλη 54 όπου θα φιλοξενοούνται άστεγοι, δυναμικότητας 32 ατόμων. Ο ξενώνας καταλαμβάνει τους 3 ορόφους πολυκατοικίας με ελεύθερη και αυτόνομη πρόσβαση. Στα πλαίσια του προγράμματος ως ανωτέρω αναφέρετε θα γίνουν οι κατάλληλες επεμβάσεις και η προμήθεια εξοπλισμού για την δημιουργία κύριων και επιπλέον βοηθητικών χώρων που απαιτούνται για την λειτουργία του. Τα έργα περιλαμβάνουν διαμόρφωση χώρου, επιχρίσματα, μικροεπισκευές, καθώς και προμήθεια εξοπλισμού (ηλεκτρικές συσκευές οικιακού εξοπλισμού, έπιπλα και λευκά είδη για τους κοιτώνες , έπιπλα χώρου υποδοχής και έπιπλα/υπολογιστές γραφείων προσωπικού). Η δράση αφορά κατά προτεραιότητα στους κατοίκους της περιοχής παρέμβασης. Ο προϋπολογισμός του έργου (εργολαβία διαμόρφωσης χώρων και προμήθεια εξοπλισμού) ανέρχεται στο ποσό των 200.000 €.
 6. Για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου απαιτείται μακροχρόνια σύμβαση μίσθωσης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.
 7. Η υλοποίηση του έργου εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων είναι συμφέρουσα για το Δημοτικό Γηροκομείο.

Κατόπιν τούτων εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης για 10 έτη από την λήξη της προηγούμενης με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης για 10 έτη ακόμη ,ήτοι συνολικά 20 έτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης τριών (3) διαμερισμάτων και ενός (1) καταστήματος της οικοδομής κείμενης επί της οδού Παναγούλη 54 και ειδικότερα α) ενός διαμερίσματος του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 83,20 τ.μ., β) ενός διαμερίσματος του 2^{ου} ορόφου εμβαδού 83,20 τ.μ., γ) ενός διαμερίσματος του 3^{ου} ορόφου εμβαδού 83,20 τ.μ. και ενός καταστήματος του ισογείου εμβαδού 6,5 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας – Κληροδοτήματα Λάππα-Χατζηζωγίδη-Χαλκιάπουλου, από την κληρονομιά Χαρίκλειας Τράντου-Χριστοδούλου, για 10 έτη από την λήξη της προηγούμενης ήτοι από 05-04-2018 έως και 04-04-2028, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης για 10 έτη ακόμη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 5-4-2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Απόστολο Καλογιάννη ή τον αναπληρωτή αυτού να υπογράψει το συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA