



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 521
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 22/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διακοπή μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας.

Στη Λάρισα σήμερα 18^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47842/14-07-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Ζαούτσος Γεώργιος, 11) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 12) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 13) Καλτσάς Νικόλαος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπαμπαλής Δημήτριος, 22) Μπαράς Νικόλαος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Παζιάνας Γεώργιος, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Πράπας Κωνσταντίνος, 30) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Σουρλαντζής Απόστολος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, 34) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 35) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 36) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γελαλή Πολυξένη, 2) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 7) Νασιώκας Έκτορας, 8) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 9) Σάπκας Παναγιώτης, 10) Σουλούκου Ασπασία, 11) Τερζούδης Χρήστος, 12) Τζανακούλης Κων/νος, 13) Ψάρρα – Περίφανου Άννα και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ραχούλας κ. Ζήσης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεωργίου Σούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Μπαράς Νικόλαος, Πράπας Αντώνιος, Τσιαούσης Κωνσταντίνος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος και Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Διακοπή μίσθωσης και εκ νέου εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Τη με αριθμ. 3/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάνδρας με την οποία βεβαιώνεται ότι η δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
5. Τη με αρ. πρωτ. 47191/11-07-2017 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής-Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, κατοχή και νομή τη δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας, η οποία προσφέρεται για καλλιέργεια και έχει βεβαιωθεί ως προς την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, έχει δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ραχούλα	53,011	Περδικοφωλιές	ΞΗΡΙΚΟ	30/11/2019

Επειδή η μισθώτρια της παραπάνω δημοτικής έκτασης με την υπ' αριθμ. πρωτ. 45864/06-07-2017 αίτησή της προς το Δήμο ζήτησε τη διακοπή της μίσθωσης στις 30/11/2017, δηλαδή δύο έτη πριν τη λήξη της, σύμφωνα με το από 09/01/2015 συμφωνητικό μίσθωσης, επικαλούμενη σοβαρούς προσωπικούς λόγους, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της εκ νέου δημοπράτησής της, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αφενός για τη διακοπή της παρούσας μίσθωσης και αφετέρου για την εκ νέου εκμίσθωση της συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι : «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας» και στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οποία θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και κατακυρώσει τα αποτελέσματα των δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας με την υπ' αριθμ. 3/2017 απόφασή του βεβαιώνει ότι η συγκεκριμένη δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διακοπή μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας και η οποία προσφέρεται για καλλιέργεια και έχει βεβαιωθεί ως προς

την θέση, τα όρια και την έκταση, όπως αποδεικνύεται από το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έχει δε ως παρακάτω:

α/α	Τοπική ή Δημ. Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Ραχούλα	53,011	Περδικοφωλιές	ΞΗΡΙΚΟ	30/11/2019

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της Διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

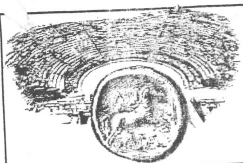
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ:

"ΠΕΡΔΙΚΟΦΩΛΙΕΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΑΧΟΥΛΑΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

