



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 531
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής εξόδων σύνταξης συμβολαίου ανταλλαγής Δημοτικής έκτασης με αντίστοιχη ιδιοκτησίας κληρον. Νέστωρος και Δημητρίου Ριζόπουλου.

Στην Λάρισα σήμερα την 3 Ιουλίου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9659/27-6-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 5) Κέλλας Χρήστος, 6) Κλεισιάρης Βασίλειος, 7) Κόκκαλης Βασίλειος 8) Κουρσούμη Ροδόπη, 9) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 10) Κυπαρίσσης Θωμάς, 11) Κυριτσάκας Βάϊος, 12) Λάτσιος Ιωάννης, 13) Λέτσιος Κλεάνθης, 14) Λυτροκάπης Χρήστος, 15) Μίχος Χρήστος, 16) Μπανιός Μάρκος, 17) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 18) Μπουσμπούκης Ιωάννης 19) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 20) Οικονόμου Ιωάννης, 21) Οικονόμου Χρίστος, 22) Πράπας Αντώνιος, 23) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 24) Σάπκας Ιωάννης, 25) Σούλτης Γεώργιος, 26) Τερζούδης Χρήστος, 27) Τζιαστούδης Μάνθος και 28) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 3) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 4) Καλογιάννης Απόστολος, 5) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 6) Κουραμάς Δημήτριος, 7) Λαμπρούλης Γεώργιος, 8) Ξηρομερίτης Μάριος και 9) Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με την «Έγκριση καταβολής εξόδων σύνταξης συμβολαίου ανταλλαγής Δημοτικής έκτασης με αντίστοιχη ιδιοκτησίας κληρον. Νέστορος και Δημητρίου Ριζόπουλου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 190 και 186 του Ν.3463/06

2. Την με αρ. 10072/3-7-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:α. Η με αρ. 120/14-2-2008 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων

β. Το με αρ. 7341/12-5-2008 έγγραφο πληρεξούσιας Δικηγόρου κ. Σύλβιας Μακρή

Με το (α) σχετικό, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ.κ Κων/νας χας Νέστορος και Γεωργίου Νέστορος Ριζόπουλου, Μαρίας και Ευφροσύνης Δημ. Ριζόπουλου, επί της οδού Ρόδου (ΟΤ 951Α) της συνοικίας Αμπελόκηποι, εμβαδού 1.388,75 τ.μ, με αντίστοιχης αξίας Δημοτική έκταση επί της οδού Γαλάνη (ΟΤ Γ2116) της συνοικίας; Αβέρωφ, εμβαδού 2.102,61 τ.μ.

Με το (β) σχετικό οι κληρονόμοι Νέστορος και Δημητρίου Ριζόπουλου, δια της πληρεξούσιας Δικηγόρου των, αποδέχτηκαν την ανταλλαγή με τον όρο να αναλάβει ο Δήμος Λαρισαίων οποιαδήποτε οικονομική δαπάνη που θα απαιτηθεί για την πραγματοποίηση της ανταλλαγής. Για το σκοπό αυτό επικαλούνται:

1) την διαφορά στην αξία των ανταλλασόμενων οικοπέδων και συγκεκριμένα ότι το οικόπεδό τους είναι μεγαλύτερης αξίας από το αντίστοιχο δημοτικό ακίνητο κατά 44.190,67 € και

2) τους διαφορετικούς συντελεστές δόμησης και συγκεκριμένα την δυνατότητα δόμησης στο οικόπεδό τους με συντελεστή 1,2 έναντι 0,8 του δημοτικού οικοπέδου.

Αποδεχόμενοι λοιπόν τα πιο πάνω, ζητούν να αναλάβει ο Δήμος Λαρισαίων την συνολική δαπάνη των εξόδων της ανταλλαγής, δηλαδή φόρους, συμβολαιογραφικά έξοδα, παραστάσεις δικηγόρων και έξοδα μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο.

Η Υπηρεσία μας με βάση την με αρ. 722/97 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. 362/05 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων, υπολογίζει τις αξίες των ακινήτων με βάση την **τιμή εκκίνησης** του αντικειμενικού προσδιορισμού και όχι τον πραγματικό με τις τυχόν προσαυξήσεις ή μειώσεις στην αξία των ακινήτων. Στο γεγονός αυτό οφείλεται η πιο πάνω διαφορά των 44.190,67 €

Σχετικά δε με τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας μας που απορρέουν από την ένταξη του δημοτικού οικοπέδου στο σχέδιο πόλης καθώς και λοιπά βάρη έχουν εκπληρωθεί.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη του αιτήματος των κληρον. Νέστορος και Δημητρίου Ριζόπουλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της συνολικής δαπάνης όλων των εξόδων σύνταξης συμβολαίου ανταλλαγής Δημοτικής έκτασης με αντίστοιχη ιδιοκτησίας κληρον. Νέστορος και Δημητρίου Ριζόπουλου, δηλαδή φόρους, συμβολαιογραφικά έξοδα, παραστάσεις δικηγόρων και έξοδα μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο και λοιπά τέλη και έξοδα.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ