



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 111  
Ταχ. Κώδικας: 41336  
Πληροφορίες: Μ. Παντελίδου  
Τηλέφωνο: 2413-503565  
FAX: 2413-503587

13505F

21.12.2011  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα: 29 - 11 - 2011

Αριθμ. Πρωτ.: 20819/127561

**ΘΕΜΑ: Ακύρωση της υπ' αριθμ. 533/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Λαρισαίων**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Η Γενική Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας**

**Έχοντας υπόψη:**

- 1. Το με αριθμό 138/2010 Προεδρικό Διάταγμα «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 231/Τ.Α' /27-12-2010).**
- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010)**
- 3. Το άρθρο 238 του ν.3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης υποκαθιστά στις αρμοδιότητες του τον Ελεγκτή Νομιμότητας μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α.**
- 4. Την υπ αριθ. 533/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων αναφορικά με «Παραχώρηση δημοτικής έκτασης» η οποία πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας στις 3-11-2011.**
- 5. Την με α.π. 120690/15-11-2011 απάντηση του Δήμου Λαρισαίων (η οποία πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας στις 22-11-2011) στο με α.π. 19507/119233/13-10-2011 έγγραφό μας.**

Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81 σύμφωνα με τις οποίες η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Τις διατάξεις του άρθρου 1 της ΚΥΑ 19690/19-4-1995 με βάση τις οποίες η εκμίσθωση λατομείων αδρανών υλικών των δήμων και κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1428/1984, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2115/1993, του Π.Δ. 323/1989, όπως αυτό τροποποιήθηκε και του Π.Δ. 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων".

Με την υπ αριθμ. 14/1998 απόφασή του το Κοινοτικό Συμβούλιο Αμυγδαλέας εκμίσθωσε με δημοπρασία χώρο 70 στρ για Λατομείο αδρανών υλικών (υπ αριθμ. 27.515/15-7-1998 μισθωτήριο συμβόλαιο) στην ΑΕ με την επωνυμία "Λατομεία Αδρανών ΑΒΕΕ".

Με την υπ αριθμ. 32/2002 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Κοιλιάδας αποφάσισε την τροποποίηση του ανωτέρω μισθωτηρίου συμβολαίου επειδή τμήμα της παραπάνω έκτασης προέκυψε ότι είναι του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα στο υπ αριθμ. 1239/20-6-2002 μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνήθηκε μεταξύ του Δήμου και της Ανώνυμης Εταιρίας να διορθωθεί η έκταση του λατομείου στα 46.829 τ.μ. αντί των 70.000 τ.μ. και να ισχύει το ίδιο μίσθωμα.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

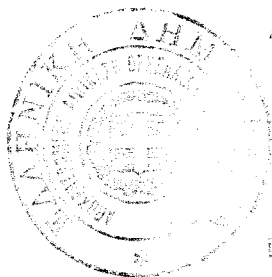
Επειδή, σύμφωνα με τα ανωτέρω, α) η Εταιρία Λατομεία Αδρανών ΑΒΕΕ με το υπ αριθμ. 1239/20-6-2002 μισθωτήριο συμβόλαιο (σχετ. η αριθμ. 32/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοιλιάδας) συμφώνησε στη διόρθωση της εκμισθούμενης έκτασης χωρίς να γίνει αλλαγή στο μίσθωμα και β) επειδή δεν συντρέχει περίπτωση του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 περί δωρεάν παραχώρησης και ο Δήμος Λαρισαίων όφειλε για την παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης των 23,171 στρ. να προβεί σε δημοπρασία, με τον ορισμό μισθώματος, εφαρμόζοντας τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις περί δημοπρασίας.

**Για τους παραπάνω λόγους ακυρώνουμε την υπ αριθμ. 533/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.**

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής.

✓ Κοινοποίηση: Δήμο Λαρισαίων  
Με αποδεικτικό επίδοσης

Εσωτ. Διαν.: Χρον. Αρχείο



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΑΡΧΕΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΚΟΥΒΑΝΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ