



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 540
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Συνένωση οικοπέδων.

Στην Λάρισα σήμερα την 30 Ιουλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10795/24-7-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Ζωγράφος Βασίλειος, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Χρήστος, 24) Πράπας Αντώνιος, 25) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 26) Σάπκας Ιωάννης, 27) Τερζούδης Χρήστος και 28) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου Ελένη, 2) Δικόπουλος Βασίλειος, 3) Καραμπάτσας Κων/νος, 4) Κυπαρίσσης Θωμάς 5) Λάτσιος Ιωάννης, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Οικονόμου Ιωάννης, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την Συνένωση οικοπέδων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/2006.
2. Τις με αριθμ.357/1998 & 22/2008 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
3. Την με αρ. 10856/27-7-2009 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη, η οποία έχει ως εξής:

Ενόψει της ολοκλήρωσης των διαδικασιών υλοποίησης του έργου του νέου γηπέδου της ΑΕΛ ζητήθηκε από τον Δήμο μας η λήψη απόφασης για την νομική τακτοποίηση των θεμάτων που σχετίζονται με την συνιδιοκτησία του Δήμου με την ΓΓΑ στην ολική έκταση του γηπέδου.

Ειδικότερα η συνιδιοκτησία προκύπτει από το γεγονός της παρακράτησης της κυριότητας εκ μέρους του Δήμου για τα 3.133,28 τ.μ. (2.667,50 + 1.444,78 μείον ένα μικρό ρυμοτομούμενο τμήμα) των δύο τμημάτων των οποίων παραχωρήθηκε η χρήση με την ΑΔΣ 22/2008.

Επίσης απαιτείται η δέσμευση των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις και για τα γήπεδα τένις.

Προκειμένου λοιπόν να τακτοποιηθούν όλα τα παραπάνω καθώς και για την διαδικαστική διευκόλυνση της υλοποίησης του όλου έργου, προτείνεται στο ΔΣ να αποφασίσει τα εξής

<<

α) Την συνένωση των όμορων ιδιοκτησιών τους και συγκεκριμένα του ακινήτου που ανήκει κατά κυριότητα στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού εμβαδού 140.450τ.μ. και του ακινήτου που ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Λάρισας εμβαδού 3.133,28τ.μ.

β) Την υπογραφή από κοινού με την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού της συμβολαιογραφικής δήλωσης περί δέσμευσης θέσεων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων ποδοσφαίρου και των συνοδών εγκαταστάσεων, καθώς και των αθλητικών εγκαταστάσεων αντισφαίρισης, σύμφωνα με τον ν. 1221/1981.

γ) Αποκλειστικά και μόνον για τους σκοπούς υλοποίησης των προβλέψεων του Νόμου 3693 «Εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας με την Οδηγία 2006/43/ΕΚκαι άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/25-8-2008) και ειδικότερα του άρθρου 50 του Νόμου αυτού «Θέματα παραχώρησης ακινήτου στην Αθλητική Ένωση Λάρισας για την δημιουργία νέου αθλητικού κέντρου εν όψει της διοργάνωσης των Μεσογειακών Αγώνων του έτους 2013», την ανεπιφύλακτη συγκατάθεση και την παροχή ανέκκλητης εντολής και ειδικής αμετάκλητης πληρεξουσιότητας, με παραίτηση από το δικαίωμα ανάκλησής τους, προς την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού να ασκήσει όλα ανεξαιρέτως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ποσοστά εξ αδιαιρέτου της κυριότητας που έχει ο Δήμος επί του ακινήτου (συνολικού εμβαδού 143.583,28), καθώς και από το προαναφερόμενο άρθρο 50 του ν.3693/2008 όσον αφορά στην εν λόγω συνιδιοκτησία του επί του συνολικού ακινήτου, όπως κάθε φορά ισχύει, τις σε εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικές πράξεις και τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί ή θα υπογραφούν στο μέλλον και τις τροποποιήσεις όλων αυτών, για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.3693/2008. Με την παρούσα πληρεξουσιότητα δεν θίγονται, δεν μειώνονται και δεν αναστέλλονται τα δικαιώματα και οι εξουσίες του Δήμου Λαρισαίων που προβλέπονται από την παράγραφο 2γ του άρθρου 50 του Ν. 3693/2008»

4. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις των Δ.Σ. κ.κ. Καλογιάννη Απόστολου & Λαμπρούλη Γεώργιου.
5. Την τοποθέτηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κων/νου Τζανακούλη.
6. Τις διαφωνίες των Δ.Σ. Κ. Λαμπρούλη Γεώργιου, Ζωγράφου Βασιλείου & Καλογιάννη Απόστολου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

1. Την συνένωση των όμορων ιδιοκτησιών τους και συγκεκριμένα του ακινήτου που ανήκει κατά κυριότητα στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού εμβαδού 140.450τ.μ. και του ακινήτου που ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Λάρισας εμβαδού 3.133,28τ.μ.
2. Την υπογραφή από κοινού με την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού της συμβολαιογραφικής δήλωσης περί δέσμευσης θέσεων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων ποδοσφαίρου και των συνοδών εγκαταστάσεων, καθώς και των αθλητικών εγκαταστάσεων αντισφαίρισης, σύμφωνα με τον ν. 1221/1981.
3. Αποκλειστικά και μόνον για τους σκοπούς υλοποίησης των προβλέψεων του Νόμου 3693 «*Εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας με την Οδηγία 2006/43/EKκαι άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ 174/25-8-2008) και ειδικότερα του άρθρου 50 του Νόμου αυτού «*Θέματα παραχώρησης ακινήτου στην Αθλητική Ένωση Λάρισας για την δημιουργία νέου αθλητικού κέντρου εν όψει της διοργάνωσης των Μεσογειακών Αγώνων του έτους 2013*», την ανεπιφύλακτη συγκατάθεση και την παροχή ανέκκλητης εντολής και ειδικής αμετάκλητης πληρεξουσιότητας, με παραίτηση από το δικαίωμα ανάκλησής τους, προς την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού να ασκήσει όλα ανεξαιρέτως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ποσοστά εξ'αδιαιρέτου της κυριότητας που έχει ο Δήμος επί του ακινήτου (συνολικού εμβαδού 143.583,28), καθώς και από το προαναφερόμενο άρθρο 50 του ν.3693/2008 όσον αφορά στην εν λόγω συνιδιοκτησία του επί του συνολικού ακινήτου, όπως κάθε φορά ισχύει, τις σε εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικές πράξεις και τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί ή θα υπογραφούν στο μέλλον και τις τροποποιήσεις όλων αυτών, για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.3693/2008. Με την παρούσα πληρεξουσιότητα δεν θίγονται, δεν μειώνονται και δεν αναστέλλονται τα δικαιώματα και οι εξουσίες του Δήμου Λαρισαίων που προβλέπονται από την παράγραφο 2γ του άρθρου 50 του Ν. 3693/2008

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ