



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 543
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης της κας Βλησαρούλη Σοφίας κατά της υπ' αριθμ. 188/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτριώσης, (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ-χώρος πλατείας 1311, ιδιοκτησίας των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από τις αριθ. 185/2013 και 2/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με την αρ. 79/2017 Α.ΕΠ.Ζ. και την αρ. 22/2018 ΑΟ.Ε.» σύμφωνα με την αρ. 47/2018 ΔΕΠΖ. καθώς και το Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Στη Λάρισα, σήμερα 10^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24162/06-07-2018 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αντωνίου Νέστωρ, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Βαγενά Αγγελική, 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 8) Γελαλή Πολυξένη, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καμηλαράκη - Σαμαρά Μαρία, 16) Καραλαριώτου Ειρήνη, 17) Καφφές Θεόδωρος, 18) Κρίκης Πέτρος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 22) Νταής Παναγιώτης, 23) Ξηρομερίτης Μάριος, 24) Παζιάνας Γεώργιος, 25) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 26) Πράπας Κωνσταντίνος, 27) Σούλτης Γεώργιος, 28) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βάια, 29) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 30) Ψάρρα – Περιφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Κοτάκου Μαρία, 5) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 6) Μαμάκος Αθανάσιος, 7) Μπαμπαλής Δημήτριος, 8) Μπαράς Νικόλαος, 9) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 10) Νασιώκας Έκτορας, 11) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 12) Πράπας Αντώνιος, 13) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 14) Σάπκας Παναγιώτης, 15) Σουρλαντζής Απόστολος, 16) Τερζούδης Χρήστος, 17) Τζανακούλης Κων/νος, 18) Τσακίρης Μιχαήλ και 19) Τσιαούσης Κωνσταντίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη και δημαρχεύοντος του Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Γεώργιου Σούλητη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλαμπαλίκης Κων/νος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Γεωργάκης Δημήτριος, Ξηρομερίτης Μάριος και Διαμάντος Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα : Εξέταση ένστασης της κας Βλησαρούλη Σοφίας κατά της υπ' αριθμ. 188/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΚΧ-χώρος πλατείας 1311, ιδιοκτησίας των κ.κ. Τύμπα Δημήτριου και Τσικρικώνη Νικόλαου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από τις αριθ. 185/2013 και 2/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με την αρ. 79/2017 Α.Ε.Π.Ζ. και την αρ. 22/2018 Α.Ο.Ε.» σύμφωνα με την αρ. 47/2018 ΑΕΠΖ. καθώς και το Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 1, 2, 3, 29 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23
2. Το Ν. 2831/2000 ΓΟΚ (ΦΕΚ 140Α/13-06-2000) όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 3044/2002.
3. Το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.
4. Το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 7 του Ν. 4315/2014.
5. Το άρθρο 31 παρ.1 του Ν. Ν. 4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014
6. Τα άρθρα 3 και 6 παρ. 1 του Ν. 4315/2014.
7. Το άρθρο 29 παρ.4 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).
8. Τη με αριθμ. 22/2018 Α.Ο.Ε.
9. Τη με αριθμ. 47/2018 Α.Ε.Π.Ζ..
10. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παζιάνα Γεώργιου και Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνης.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την ένσταση της κας Βλησαρούλη Σοφίας κατά της υπ' αριθμ. 188/2018 Α.Δ.Σ. διότι:

Α) Το σχήμα και μέγεθος του συγκεκριμένου Κοινόχρηστου Χώρου δεν εξασφαλίζει την απαιτούμενη λειτουργία.

Β) Έχουν κινηθεί διαδικασίες εξεύρεσης άλλων κοινοχρήστων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Γ) Λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ. 22/2018 Α.Ο.Ε. ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τις παραπάνω ιδιοκτησίες ποσού 25.736,86 Ευρώ και 27.795,81 Ευρώ αντίστοιχα, με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

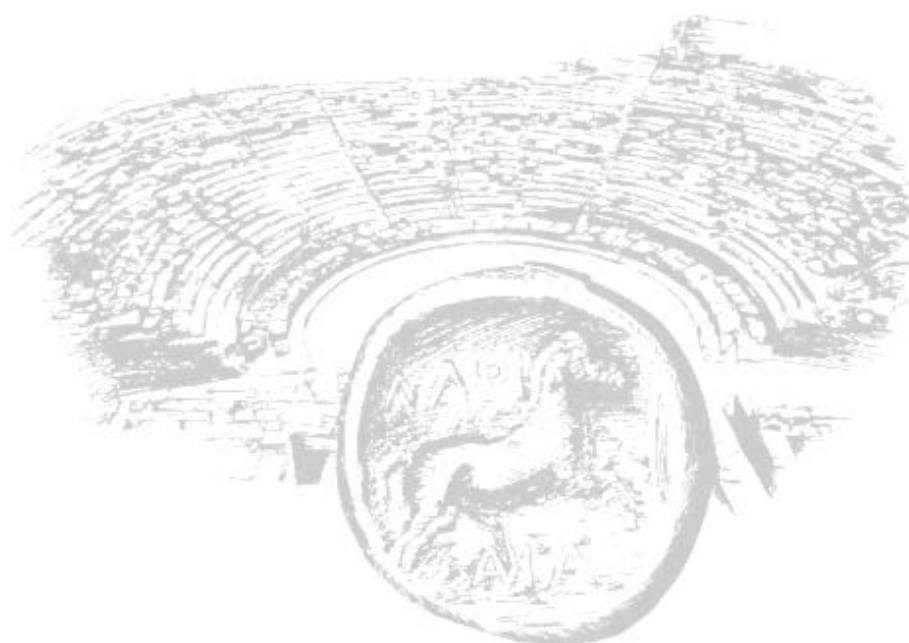
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA