



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 547
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2009 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Άρση διαλυτικής αίρεσης σχετικά με το υπ' αριθμ. 434 δημοτικού οικοπέδου ΟΤ 20 (σημερινό ΟΤ651Γ)της συνοικίας Νεάπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 30 Ιουλίου του έτους 2009 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10795/24-7-2009 πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 6) Ζωγράφος Βασίλειος, 7) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 8) Καλογιάννης Απόστολος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Λυτροκάπης Χρήστος 18) Μίχος Χρήστος, 19) Μπανιός Μάρκος, 20) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 21) Ξηρομερίτης Μάριος, 22) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 23) Οικονόμου Χρήστος, 24) Πράπας Αντώνιος, 25) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 26) Σάπκας Ιωάννης, 27) Τερζούδης Χρήστος και 28) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. 1) Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου Ελένη, 2) Δικόπουλος Βασίλειος, 3) Καραμπάτσας Κων/νος, 4) Κυπαρίσσης Θωμάς 5) Λάτσιος Ιωάννης, 6) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 7) Οικονόμου Ιωάννης, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Τζιαστούδης Μάνθος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 28, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με την «Άρση διαλυτικής αίρεσης σχετικά με το υπ' αριθμ. 434 δημοτικού οικοπέδου ΟΤ 20 (σημερινό ΟΤ651Γ) της συνοικίας Νεάπολη» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Ν.Δ. 3777/1957
2. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06
3. Την με αρ. πρωτ. 8994/24-7-2009 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχαήλ, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ: Η με αρ. 8344/09-07-09 αίτηση του Κων/νου Δημητρίου και της Αγορίτσας συζ. Κων/νου Δημητρίου."

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.3777/1957 «περί εκποιήσεως οικοπέδων σε άπορους δημότες άνευ δημοπρασίας» παραχωρήθηκαν δημοτικά οικόπεδα στην συνοικία Ακ' Σαράι (Νεάπολη) του Δήμου Λαρισαίων.

Έχοντας υπόψη:

α) τη διάταξη του άρθρου 1000 Α.Κ σύμφωνα με την οποία «ο κύριος του πράγματος μπορεί εφόσον δεν προσκρούει στον νόμο ή σε δικαιώματα τρίτων, να το διαθέτει κατ' αρεσκείαν και να αποκλείει κάθε ενέργεια άλλου πάνω σε αυτό.»

β) τη διάταξη του άρθρου 1033 Α.Κ σύμφωνα με την οποία «Για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή.»

γ) την διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν.Δ.3777/57 σύμφωνα με την οποία εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα αν δεν καταβάλουν το καθορισθέν νομίμως τίμημα και δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, μετά και την παράταση της προθεσμίας που δόθηκε με το άρθρο 11 παρ.2 του Ν. 1491/84 (για τους κατόχους των ανωτέρων οικοπέδων ή τους κληρονόμους τους) μέχρι το έτος 1989, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση συντάσσεται, εφόσον τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. Από δε, την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ότι η μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή του επ' αυτού ανεγερθέντος οικήματος δια πράξεως εν ζωή εξαιρουμένης της συστάσεως προικός ως και η επιβάρυνση αυτού δι' άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος πλην της εγγραφής υποθήκης προς ασφάλειαν δανείων συναπτόμενων δια την επ' αυτού ανέγερση οικοδομής απαγορεύεται της σχετικής δικαιοπραξίας ούσης ακύρου προ της παρόδου δεκαπενταετίας από της παραχωρήσεως.»

Σας γνωρίζουμε ότι κατά εφαρμογή των άνω διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.Δ.377/57, ο κ.

Πασιαλής Κων/νος του Νικολάου, αναγνωρίσθηκε δικαιούχος του με αρ. τετρακόσια τριάντα τέσσερα (434) δημοτικού οικοπέδου, στο οικοδομικό τετράγωνο (στ 20) του συνοικισμού Νεάπολης (Ακ-Σαράϊ).

Στην συνέχεια, δυνάμει των υπ' αρ. 31/583 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων συντάχθηκε το με αριθμό 10971/19-02-1960 πωλητήριο συμβόλαιο με Τ. 89 Αρ. 247, του Συμβολαιογράφου Λάρισας κ. Ι. Τζίκα, με το οποίο ο Δήμος παραχώρησε στον ως άνω δικαιούχο μόνο την νομή, κατοχή, χρήση και κάρπωση.

Με την υπογραφή του συμβολαίου καταβλήθηκαν οι 800 δρχ. και το υπόλοιπο ποσό των 3.200δρχ εξοφλήθηκε με τα 368/60, 1388/61, 1289/65 γραμμάτια εισπράξεως, όπως αναφέρεται στην πράξη εξοφλήσεως συμβολαίου 12481/75 του συμβολαιογράφου Δημητρίου Κυριαζή που μετεγγράφει: την 8-5-75, σε τόμο: 160, με αριθμό: 37 με την οποία μεταβιβάστηκε από τον Δήμο η πλήρης κυριότητα για να δανειοδοτηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από τον ΟΕΚ με τους όρους και τους περιορισμούς του άρθρου 11 του ΝΔ. 3777/57.

Ακολούθησε δήλωση αποδοχής κληρονομιάς και άλλες συμβολαιογραφικές πράξεις μεταξύ των κληρ. του Κων/νου Πασιαλή. Με το συμβόλαιο 19793/89 του συμβολαιογράφου Λάρισας Στ.

Εξάρχου, που μετεγράφη την 02-04-90 σε τόμο: 334 και με αριθμό: 411, οι 1) Γεώργιος Κων/νου Πασιαλής, 2) Κων/νος Ανδρέα Πασιαλής, 3) Αγαθή Ανδρέα Πασιαλή και 4) Κων/νος Νικολάου Πασιαλής πούλησαν σε: 1) Δημήτριο Καραμουσλή του Βασιλείου και της Σουλτάνας και 2) Μερόπη συζ. Δημητρίου Καραμουσλή του Δημητρίου και της Δήμητρας Θεοχαρούλη.

Στην συνέχεια, οι κ.κ. Δημήτριος Καραμουσλής και Μερόπη συζ. Δημητρίου Καραμουσλή πούλησαν το παραπάνω οικόπεδο με το με αρ. 4157/2-9-1993 πωλητήριο με αυτοσύμβαση σε εκτέλεση προσυμφώνου Τ.403 Αρ.388 της Συμβολαιογράφου Λάρισας Μιστάρα-Παυλίδου Νικολέτας στους 1) Κων/νο Δημητρίου του Αλεξάνδρου και 2) Αγορίτσα συζ. Κων/νου Δημητρίου.

Στο πιο πάνω οικόπεδο εκδόθηκε η με αριθμό 573/1998 οικοδομική άδεια και την 1-9-2006 εγκρίθηκε η αναθεώρηση ως προς τον χρόνο ισχύος της επ' αόριστον. Σήμερα υφίσταται τριώροφη οικοδομή στο οικόπεδο όπου η κυριότητα είχε δοθεί με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 11 του ΠΔ. 3777/57.

Κατόπιν, με το πιο πάνω σχετικό οι αιτούντες ζητούν την άρση της αίρεσης του με αρ.434 δημοτικού οικοπέδου Ο.Τ. 20 (σημερινό ΟΤ651Γ) της συνοικίας Νεάπολη, συμβιβαστικά έναντι τιμήματος 45.000 ευρώ.

Έπειτα από αυτά ο Δήμος Λαρισαίων σήμερα έχει τις εξής δύο επιλογές:

α) να αρνηθεί την άρση της διαλυτικής αίρεσης, η οποία εξακολουθεί να βαρύνει την μεταβίβαση της κυριότητας του προαναφερόμενου ακινήτου, γεγονός που θα μας εμπλέξει σε μακροχρόνια δικαστική διαμάχη με αμφίβολο αποτέλεσμα.

β) να συναινέσει με την καταβολή τιμήματος καθοριζομένου με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α) την αποδοχή ή μη της αίτησης για άρση της διαλυτικής αίρεσης η οποία βαρύνει το αναφερόμενο στο ιστορικό ακίνητο.

β) την αποδοχή ή μη του τιμήματος των 45.000 ευρώ, όπως αναφέρεται στο επισυναπτόμενο σχετικό.

4. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Τσακίρη Μιχαήλ να εγκριθεί το αίτημα συμβιβαστικά έναντι τιμήματος 50.000 €, εκ των οποίων το 50% θα πληρωθεί εφάπαξ και το υπόλοιπο 50% σε τρεις (3) οκταμηνιαίες ισόποσες δόσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άρση της διαλυτικής αίρεσης του με αρ. 434 δημοτικού οικοπέδου ΟΤ 20 (σημερινό ΟΤ651Γ) της συνοικίας Νεάπολη, συμβιβαστικά έναντι τιμήματος 50.000 €, εκ των οποίων το 50% θα πληρωθεί εφάπαξ και το υπόλοιπο 50% σε τρεις (3) οκταμηνιαίες ισόποσες δόσεις

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ